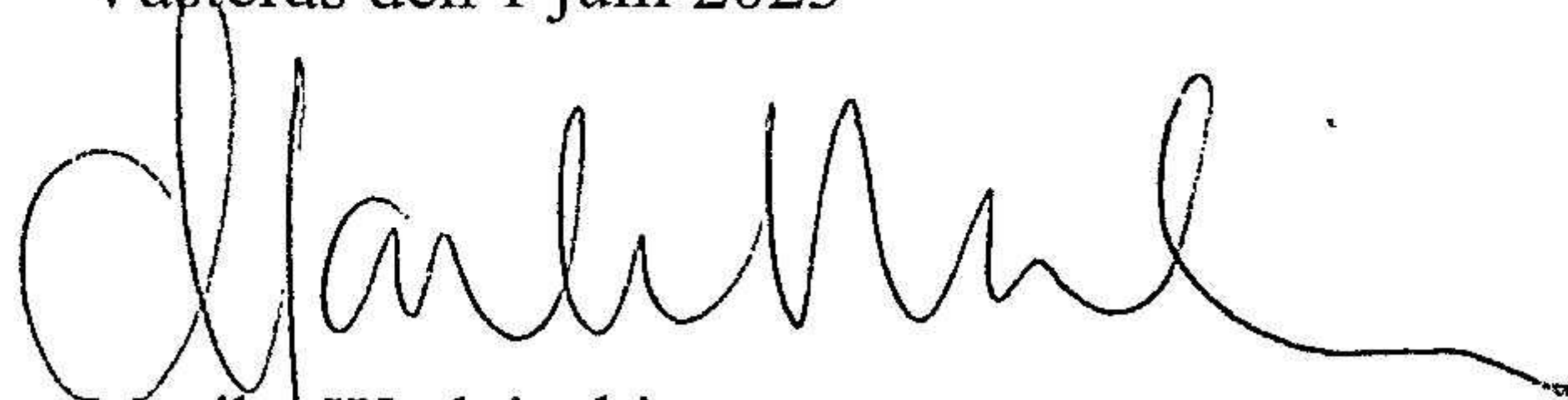


Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Prinsporten AB
559291-1985
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Prinsporten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 1 juni 2023



Marika Wodzinski

Styrelsen för Fastighetsbolaget Prinsporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 329	1 291
Resultat efter finansiella poster	846	720
Soliditet (%)	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 087	28 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 087	-3 087	0
Årets resultat			708	708
Belopp vid årets utgång	25 000	3 087	708	28 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 087
årets vinst	708
	3 795
disponeras så att i ny räkning överföres	3 795
	3 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-16
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 329 271	1 290 516
Övriga rörelseintäkter	5 322	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 334 593	1 290 516

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-383 442	-471 672
Övriga externa kostnader	-344	-12 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 967	-48 967
Summa rörelsekostnader	-432 753	-533 348
Rörelseresultat	901 840	757 168

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 299	-37 560
Summa finansiella poster	-55 949	-37 560
Resultat efter finansiella poster	845 891	719 608

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-845 000	-715 000
Summa bokslutsdispositioner	-845 000	-715 000
Resultat före skatt	891	4 608

Skatter

Skatt på årets resultat	-183	-1 521
Årets resultat	708	3 087

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 659 788

3 708 755

Summa materiella anläggningstillgångar

3 659 788

3 708 755

Summa anläggningstillgångar

3 659 788

3 708 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

155 630

300 014

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 402

10 808

Summa kortfristiga fordringar

167 032

310 822

Kassa och bank

Kassa och bank

1 567 346

635 953

Summa kassa och bank

1 567 346

635 953

Summa omsättningstillgångar

1 734 378

946 775

SUMMA TILLGÅNGAR

5 394 166

4 655 530

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 087

0

Årets resultat

708

3 087

Summa fritt eget kapital

3 795

3 087

Summa eget kapital

28 795

28 087

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 640 000

2 800 000

Summa långfristiga skulder

2 640 000

2 800 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

35 743

22 202

Skulder till koncernföretag

1 977 587

1 132 587

Skatteskulder

77 610

69 221

Övriga skulder

27 538

24 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 893

418 537

Summa kortfristiga skulder

2 725 371

1 827 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 394 166

4 655 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 757 722	3 757 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 722	3 757 722
Årets avskrivningar	-97 934	-48 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 934	-48 967
Utgående redovisat värde	3 659 788	3 708 755

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 160 000
	2 000 000	2 160 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

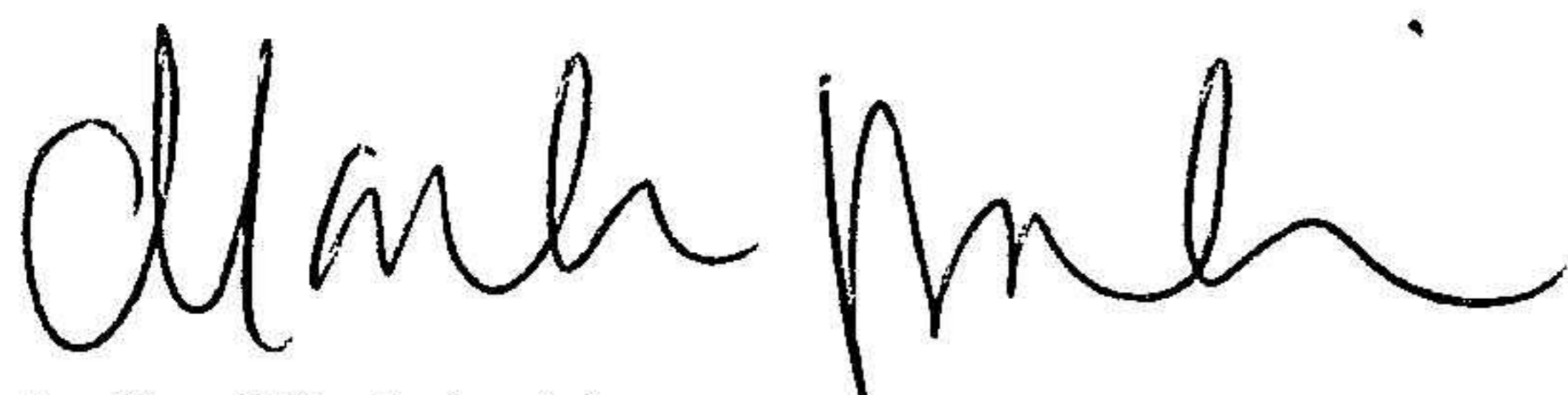
Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000	2 800 000
Kortfristig skuld till kreditinstitut	160 000	160 000
	2 800 000	2 960 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Väsrerås den 18 februari 2023



Marika Wodzinski

2023060529442