

ÅRSREDOVISNING

för

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olle Brännström, Styrelseledamot
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Strömsbro 14:1.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 746 271	1 744 220	1 502 282	1 142 044
Resultat efter finansiella poster	264 131	160 117	323 355	1 009
Soliditet (%)	9,16	4,67	3,33	1,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	364 955	126 140	516 095
Balanseras i ny räkning		126 140	-126 140	0
Årets resultat			207 873	207 873
Belopp vid årets utgång	25 000	491 095	207 873	723 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	491 095
Årets resultat	207 873
	<hr/>
	698 968

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	698 968
	<hr/>
	698 968

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 746 271	1 744 220
Övriga rörelseintäkter	<u>142 253</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 888 524	1 744 220
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-171 863	0
Övriga externa kostnader	-758 027	-305 172
Personalkostnader	-257 387	-112 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-154 832</u>	<u>-135 918</u>
Summa rörelsekostnader	-1 342 109	-553 841
Rörelseresultat	546 415	1 190 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-282 285</u>	<u>-1 030 294</u>
Summa finansiella poster	-282 284	-1 030 262
Resultat efter finansiella poster	264 131	160 117
Resultat före skatt	264 131	160 117
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 258	-33 977
Årets resultat	<u>207 873</u>	<u>126 140</u>

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 361 311	7 497 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 181	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 468 492</u>	<u>7 497 229</u>
Summa anläggningstillgångar		7 468 492	7 497 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 832	132 212
Fordringar hos koncernföretag		0	2 889 720
Övriga fordringar		123 596	5 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	100 063
Summa kortfristiga fordringar		<u>274 428</u>	<u>3 127 614</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 130	407 363
Summa kassa och bank		<u>155 130</u>	<u>407 363</u>
Summa omsättningstillgångar		429 558	3 534 977
SUMMA TILLGÅNGAR		7 898 050	11 032 206

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		491 095	364 955
Årets resultat		207 873	126 140
Summa fritt eget kapital		698 968	491 095
Summa eget kapital		723 968	516 095
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 582 000	0
Summa långfristiga skulder		4 582 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 138 389	9 500 000
Leverantörsskulder		39 776	105 491
Skulder till koncernföretag		0	8 031
Skatteskulder		53 837	108 831
Övriga skulder		106 335	98 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 745	695 216
Summa kortfristiga skulder		2 592 082	10 516 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 898 050	11 032 206

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 070 119</u>	<u>8 070 119</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 070 119	8 070 119
	Ingående avskrivningar	-572 890	-436 972
	Årets avskrivningar	<u>-135 918</u>	<u>-135 918</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-708 808</u>	<u>-572 890</u>
	Redovisat värde	7 361 311	7 497 229

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>126 095</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	126 095	0
	Årets avskrivningar	<u>-18 914</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-18 914</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	107 181	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 198 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	107 181	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Vispen Fastigheter AB, Org. nr 556642-8008, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Olle Brännström

Olle Brännström

2026-02-18