

Årsredovisning för
LHF - Lyckans Höjd Fastighetservice AB

559390-1951

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Pivoras
Styrelseledamot

2025-07-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LHF - Lyckans Höjd Fastighetservice AB, 559390-1951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall vara verksam inom området fastighetsrådgivning, bygg- och fastighetsrelaterade konsultfrågor, underhåll och skötsel av fastigheter, tillhandahålla administrativa tjänster samt ägande av värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 571 143	7 864 639
Resultat efter finansiella poster	53 150	403 411
Soliditet %	78,1	32,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		320 054
Balanseras i ny räkning		320 054	-320 054
Årets resultat			53 150
Belopp vid årets utgång	50 000	320 054	53 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	320 054
Årets resultat	53 150
Summa	373 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	373 204
Summa	373 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-19 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 571 143	7 864 639
Övriga rörelseintäkter		36 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 608 142	7 864 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-818 633	-4 812 534
Övriga externa kostnader		-249 939	-654 520
Personalkostnader		-550 354	-1 981 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 798	-17 066
Övriga rörelsekostnader		0	-172
Summa rörelsekostnader		-1 631 724	-7 465 408
Rörelseresultat		-23 582	399 231
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 421	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 469	4 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	0
Summa finansiella poster		76 732	4 180
Resultat efter finansiella poster		53 150	403 411
Resultat före skatt		53 150	403 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-83 357
Årets resultat		53 150	320 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 128	46 926
Summa materiella anläggningstillgångar		34 128	46 926
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	254 648	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 648	12 500
Summa anläggningstillgångar		288 776	59 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 963	483 207
Övriga fordringar		95 617	291 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 592	169 300
Summa kortfristiga fordringar		103 172	943 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 985	151 248
Summa kassa och bank		149 985	151 248
Summa omsättningstillgångar		253 157	1 094 918
SUMMA TILLGÅNGAR		541 933	1 154 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		320 054	0
Årets resultat		53 150	320 054
Summa fritt eget kapital		373 204	320 054
Summa eget kapital		423 204	370 054
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	0	1 345
Summa långfristiga skulder		0	1 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 992	195 257
Skatteskulder		9 869	47 349
Övriga skulder		30 868	24 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	515 687
Summa kortfristiga skulder		118 729	782 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		541 933	1 154 344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	63 992	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	63 992
Utgående anskaffningsvärden	63 992	63 992
Ingående avskrivningar	-17 066	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 798	-17 066
Utgående avskrivningar	-29 864	-17 066
Redovisat värde	34 128	46 926

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	151 700	12 500
Försäljningar	-9 552	0
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	254 648	12 500
Redovisat värde	254 648	12 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 345

Underskrifter

Tingsryd

Tomas Pivoras

2025-06-27

Tomas Pivoras
Styrelseledamot

Datum