

Årsredovisning

för

David Lundström Invest AB

556832-4361

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Lundgren, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för David Lundström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 153	1 838	1 340	1 614
Resultat efter finansiella poster	424	1 148	451	765
Soliditet (%)	77	76	61	87

Omsättningen minskade under 2025 då det var ett turbulent år på bostadsmarknaden.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 212 526	1 032 371	2 294 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 032 371	-1 032 371	0
Utdelning		-416 000		-416 000
Årets resultat			424 045	424 045
Belopp vid årets utgång	50 000	1 828 897	424 045	2 302 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 828 897
Årets resultat	424 045
Totalt	2 252 942

disponeras enligt följande:

Utdelning	388 000
Balanseras i ny räkning	1 864 942
	2 252 942

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 153 181	1 838 085
Övriga rörelseintäkter		399	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 580	1 838 085
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-9 862	-1 500
Övriga externa kostnader		-310 438	-272 153
Personalkostnader	2	-1 161 745	-1 058 231
Övriga rörelsekostnader		0	-42
Summa rörelsekostnader		-1 482 045	-1 331 925
Rörelseresultat		-328 465	506 160
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		767 000	636 883
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 005	5 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 495	0
Summa finansiella poster		752 510	641 974
Resultat efter finansiella poster		424 045	1 148 134
Resultat före skatt		424 045	1 148 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-115 763
Årets resultat		424 045	1 032 371

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 600	2 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 526 036	1 526 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 528 636	1 528 636
Summa anläggningstillgångar		1 528 636	1 528 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		511 169	347 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		459 516	493 930
Summa kortfristiga fordringar		970 685	841 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		476 304	655 498
Summa kassa och bank		476 304	655 498
Summa omsättningstillgångar		1 446 989	1 496 644
SUMMA TILLGÅNGAR		2 975 625	3 025 280

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 828 897	1 212 526
Årets resultat		424 045	1 032 371
Summa fritt eget kapital		2 252 942	2 244 897
Summa eget kapital		2 302 942	2 294 897
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 611	10 033
Skulder till koncernföretag		478 736	478 736
Övriga skulder		172 857	241 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 479	0
Summa kortfristiga skulder		672 683	730 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 975 625	3 025 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600	2 600
Utgående anskaffningsvärden	2 600	2 600
Utgående redovisat värde	2 600	2 600

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 526 036	1 526 036
Inköp	0	4 300
Försäljningar	0	-4 300
Utgående anskaffningsvärden	1 526 036	1 526 036
Utgående redovisat värde	1 526 036	1 526 036

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Göteborg

David Lundgren

2026-03-31