

# Årsredovisning

för

## Scandinavian Property Development Fastigheter AB

559153-2261

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Taube, Styrelseledamot

2023-01-31

Styrelsen för Scandinavian Property Development Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret erhållit utdelning på 450 000 kronor från intressebolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 000	950	908	1 485
Resultat efter finansiella poster	1 566	22 131	16 650	4 193
Soliditet (%)	41,9	76,9	38,6	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 064 105	22 130 835	<b>42 244 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000		<b>-20 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		22 130 835	-22 130 835	<b>0</b>
Årets resultat			1 416 415	<b>1 416 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 194 940</b>	<b>1 416 415</b>	<b>23 661 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 194 940
årets vinst	1 416 415
	<b>23 611 355</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 611 355
	<b>23 611 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 000	950 000
Övriga rörelseintäkter		374 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 374 075</b>	<b>950 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Projektkostnader		0	-84 252
Övriga externa kostnader		-616 563	-1 216 946
Övriga rörelsekostnader		0	-361 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 563</b>	<b>-1 662 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>757 512</b>	<b>-712 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		450 000	22 531 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358 281	312 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263	-859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>808 018</b>	<b>22 843 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 565 530</b>	<b>22 130 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 565 530</b>	<b>22 130 835</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 115	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 416 415</b>	<b>22 130 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 042 110	26 067 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 601 844	13 903 133
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 643 954</b>	<b>39 970 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 643 954</b>	<b>39 970 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250 000	0
Övriga fordringar	2		76 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 250 002</b>	<b>76 072</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 957 311	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 957 311</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 595 120	14 918 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 595 120</b>	<b>14 918 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 802 433</b>	<b>14 994 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 446 387</b>	<b>54 964 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 194 940	20 064 105
Årets resultat		1 416 415	22 130 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 611 355</b>	<b>42 194 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 661 355</b>	<b>42 244 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 414 618	12 414 618
Skatteskulder		72 412	76 072
Övriga skulder		239 283	124 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 719	104 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 785 032</b>	<b>12 719 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 446 387</b>	<b>54 964 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 893 875	26 033 985
Inköp	0	5 859 890
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 868 875</b>	<b>31 893 875</b>
Ingående nedskrivningar	-5 826 765	0
Årets nedskrivningar	0	-5 826 765
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 826 765</b>	<b>-5 826 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 042 110</b>	<b>26 067 110</b>

Malmö 2023-01-31

*Christopher Taube*  
Christopher Taube  
Ordförande

*Stig Holmboe*  
Stig Holmboe