

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flenvikens Investment Group AB

Org.nr. 559186-7691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flenvikens Investment Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2024-06-19



Paul Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flenvikens Investment Group AB

Org.nr. 559186-7691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Flenvikens Investment Group AB

Org.nr. 559186-7691

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gotlands kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Kastalen Fastighets AB har fusionerats med moderbolaget Flenvikens Investment Group.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 278 440	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147 902	-349 182	-233 402	-252 084
Soliditet (%)	3,42	2,14	2,14	2,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	238 479	818	289 297
Balanseras i ny räkning		818	-818	0
Årets resultat			99 370	99 370
Belopp vid årets utgång	50 000	239 297	99 370	388 667
		<b>2024-01-31</b>		<b>2023-01-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	239 297
Årets resultat	99 370
	<u>338 667</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	338 667
	<u>338 667</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Flenvikens Investment Group AB

Org.nr. 559186-7691

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 278 440	0
Övriga rörelseintäkter		189 313	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 467 753</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 073 904	0
Övriga externa kostnader		-134 156	-10 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 614	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 443 674</u>	<u>-10 705</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 024 079	-10 705
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 727	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-892 904	-338 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-876 177</u>	<u>-338 477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		147 902	-349 182
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		147 902	818
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 532	0
<b>Årets resultat</b>		<u>99 370</u>	<u>818</u>

20240131

# Flenvikens Investment Group AB

Org.nr. 559186-7691

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 849 103	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>14 170</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 863 273</b>	<b>0</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>13 170 994</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 170 994</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 863 273</b>	<b>13 170 994</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		259 031	0
Fordringar hos koncernföretag		0	285 582
Övriga fordringar		44 933	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>239 571</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 535</b>	<b>285 582</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 493 296</u>	<u>50 057</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 493 296</b>	<b>50 057</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 036 831</b>	<b>335 639</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 900 104</b>	<b>13 506 633</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

# Flenvikens Investment Group AB

Org.nr. 559186-7691

## BALANSRÄKNING

2024-01-31

2023-01-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 297

238 479

Årets resultat

99 370

818

Summa fritt eget kapital

338 667

239 297

Summa eget kapital

388 667

289 297

### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

326 800

0

Summa obeskattade reserver

326 800

0

### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 713 123

10 400 000

Summa långfristiga skulder

16 713 123

10 400 000

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

633 752

2 600 000

Leverantörsskulder

36 789

0

Skatteskulder

105 714

0

Övriga skulder

253 484

147 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 775

69 356

Summa kortfristiga skulder

1 471 514

2 817 336

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 900 104**

**13 506 633**

2024000000516

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Dotterbolagets intäkter och kostnader under fusionsåret har redovisats i Flenvikens Investment Group AB

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

20

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-01-31**

**2023-01-31**

Övertaget anskaffningsvärde, Fusion	3 471 254	0
Övertaget värde avskrivningar, fusion	-1 618 387	0
Årets avskrivningar	-61 828	0
Utgående anskaffningsvärde	1 791 039	0
Övertagen nettouppskrivning fusion	3 602 536	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 577	0
Övervärde Fusion	11 541 105	0
Utgående uppskrivningar	15 058 064	0
Redovisat värde	16 849 103	0

Planmässig avskrivning på övervärde Fusion sker från verksamhetsåret 24/25.

Av redovisade värden ingår markvärde med 2 394 340 kr.

Taxeringsvärde

Mark 3 017 000

Byggnad 20 600 000

Totalt 23 617 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-01-31**

**2023-01-31**

Övertaget värde, fusion	848 762	0
Utgående anskaffningsvärden	848 762	0
Övertagna avskrivningar, fusion	-746 383	0
Årets avskrivningar	-88 209	0
Utgående avskrivningar	-834 592	0
Redovisat värde	14 170	0

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

**2024-01-31**

**2023-01-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Kastalen Fastighets AB		0	13 170 994
556470-3568	Visby	0,00%	
		0	13 170 994

Upplöst genom fusion med moderbolaget 2023-08-31.

## NOTER

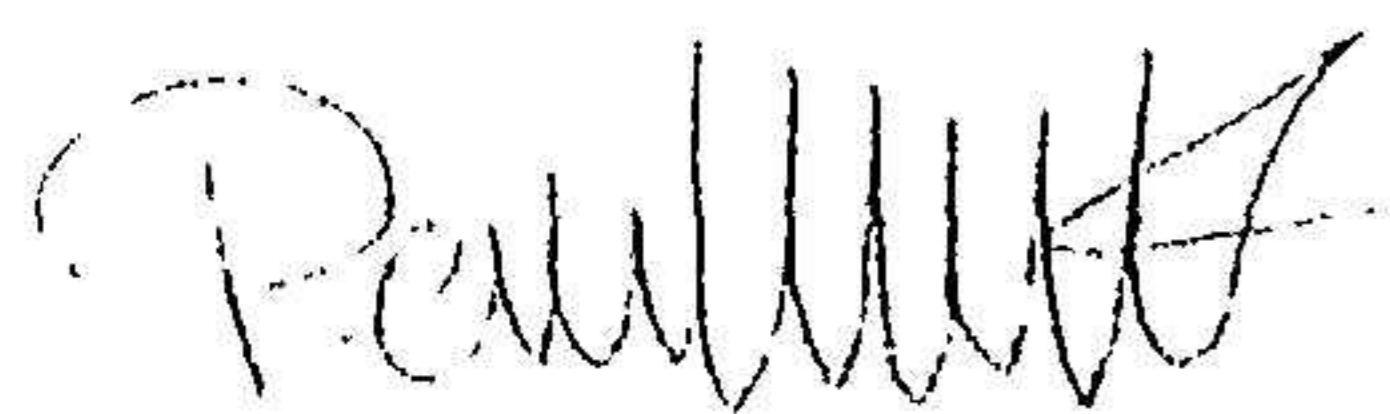
Not 5	Långfristiga skulder	2024-01-31	2023-01-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 535 008	2 600 000
	Förfaller senare än 5 år	14 178 115	10 400 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-01-31	2023-01-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	0

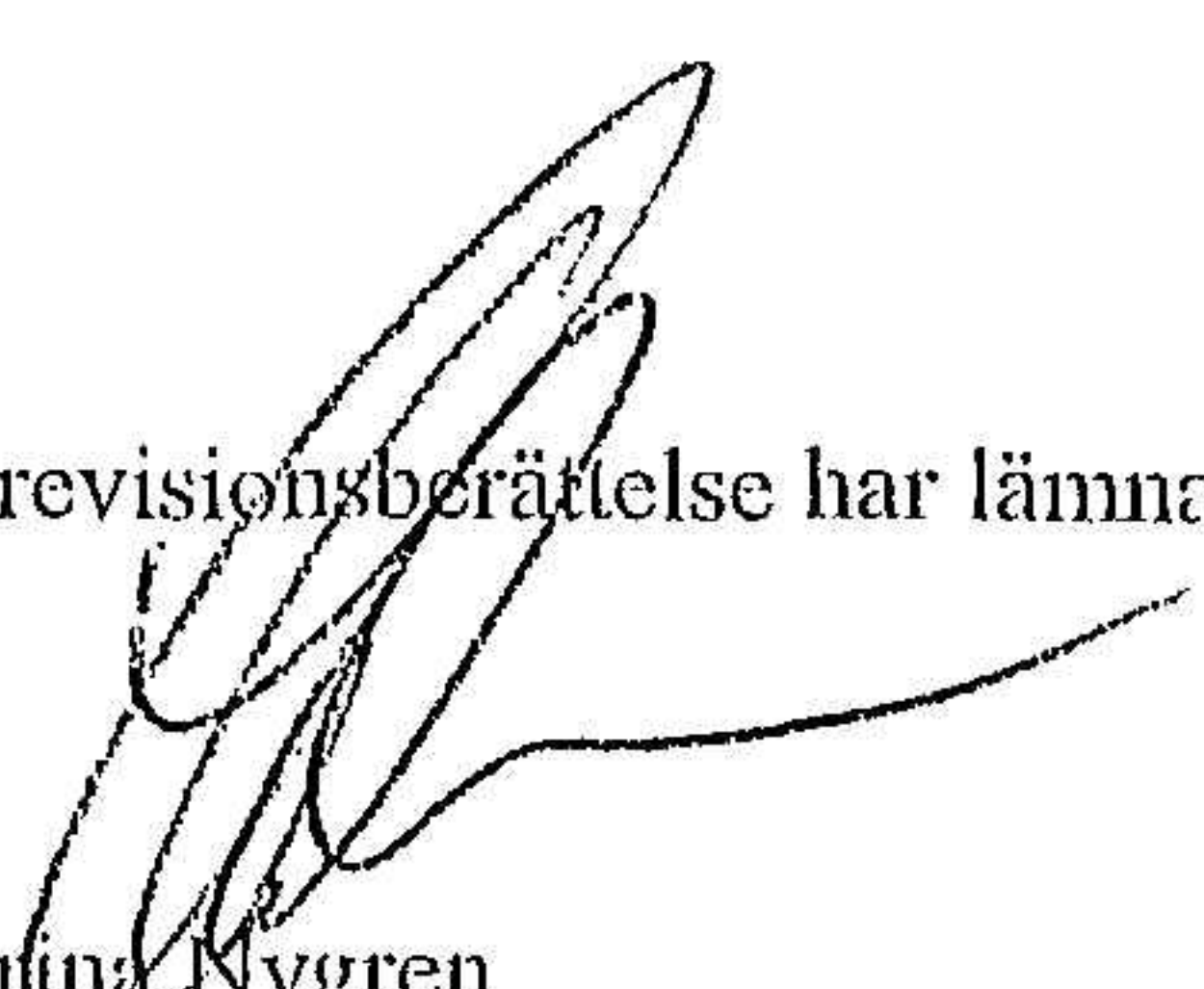
Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2024-06-19



Paul Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flenvikens Investment Group AB  
Org.nr. 559186-7691.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flenvikens Investment Group AB för räkenskapsåret 2023-02-01 -- 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flenvikens Investment Group ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flenvikens Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

