

Årsredovisning

för

Annelunds Fastighetsbolag AB

559186-2155

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Annelunds Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	298	224	177	131
Resultat efter finansiella poster	69	54	35	14
Soliditet (%)	7,4	5,1	3,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 972	32 393	113 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 393	-32 393	0
Årets resultat			41 225	41 225
Belopp vid årets utgång	50 000	63 365	41 225	154 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 365
årets vinst	41 225
	104 590
disponeras så att i ny räkning överföres	104 590
	104 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 154

224 410

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298 154

224 410

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 825

-67 732

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-36 428

-36 428

Summa rörelsekostnader

-150 253

-104 160

Rörelseresultat

147 901

120 250

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 940

-66 362

Summa finansiella poster

-78 940

-66 362

Resultat efter finansiella poster

68 961

53 888

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-13 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 000

-13 000

Resultat före skatt

51 961

40 888

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 736

-8 495

Årets resultat

41 225

32 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 500 401	2 536 829
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500 401	2 536 829
Summa anläggningstillgångar		2 500 401	2 536 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 475	0
Övriga fordringar		140	23 104
Summa kortfristiga fordringar		1 615	23 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 951	24 710
Summa kassa och bank		11 951	24 710
Summa omsättningstillgångar		13 566	47 814
SUMMA TILLGÅNGAR		2 513 967	2 584 643

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 365	30 972
Årets resultat		41 225	32 393
Summa fritt eget kapital		104 590	63 365
Summa eget kapital		154 590	113 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 500	23 500
Summa obeskattade reserver		40 500	23 500
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 079 920	2 209 940
Skulder till koncernföretag		2 226	2 226
Summa långfristiga skulder		2 082 146	2 212 166
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 020	130 020
Leverantörsskulder		0	8 589
Skatteskulder		55 211	49 403
Övriga skulder		51 500	47 600
Summa kortfristiga skulder		236 731	235 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 967	2 584 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 520	2 642 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 520	2 642 520
Ingående avskrivningar	-105 691	-69 263
Årets avskrivningar	-36 428	-36 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 119	-105 691
Utgående redovisat värde	2 500 401	2 536 829

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 559 840	1 689 860
	1 559 840	1 689 860

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 209 940 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 079 920	2 209 940
	2 079 920	2 209 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	130 020	130 020

Hillerstorp 2023-03-17

Marcus Nilsson

Marcus Nilsson

Verkställande direktör