

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Villasevice Fastigheter i Halmstad AB, 556990-6471, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Kronoberget 9 i Halmstads kommun. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Bolaget är innehavare av samtliga aktier i dotterbolaget Värme & Sanitet i Halmstad AB, som bedriver byggnadsverksamhet. Vidare är bolaget innehavare av samtliga aktier i Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, som bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret

Flerårsöversikt, Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	256	273	249	268
Resultat efter finansnetto	401	85	-14	46
Soliditet (%)	23	11	8	9

Eget kapital, kronor	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	196 725	70 022
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>			
Överfört till balanserat resultat		70 022	-70 022
Årets resultat			401 120
Belopp vid årets utgång	50 000	266 747	401 120

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital :

balanserat resultat	266 747
årets resultat	401 120
Summa kronor	667 867

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	667 867
Summa kronor	667 867

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19/4 - 23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Charlie Nilsson

RESULTATRÄKNING

Kronor

220101-221231 210101-211231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	255 598	273 200
Summa rörelseintäkter	255 598	273 200

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-106 268	-52 322
Avskrivningar	-44 070	-44 070
Summa rörelsekostnader	-150 338	-96 392

Not 2

Rörelseresultat	105 260	176 808
-----------------	---------	---------

FINANSIELLA POSTER

Utdelning på aktier i dotterbolag	400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 840	-92 183
Summa finansiella poster	296 160	-92 183

Resultat efter finansiella poster	401 420	84 625
-----------------------------------	---------	--------

SKATTER

-300 -14 603

ÅRETS RESULTAT

401 120 70 022

2023051619694

BALANSRÄKNING

Kronor

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Not 2

1 850 940 1 895 010

Mark

741 700 741 700

Summa materiella anläggningstillgångar

2 592 640 2 636 710

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag

Not 3

75 000 75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000 75 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

2 667 640 2 711 710

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 30 000

Fordran hos dotterbolag

114 288 14 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 178 8 592

Summa kortfristiga fordringar

123 466 52 880

Kassa och bank

396 479 57 321

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

519 945 110 201

SUMMA TILLGÅNGAR

3 187 585 2 821 911

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 747 196 725

Årets resultat

401 120 70 022

Summa fritt eget kapital

667 867 266 747

SUMMA EGET KAPITAL

717 867 316 747

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 586 676 1 306 672

Summa långfristiga skulder

1 586 676 1 306 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 417 0

Skatteskuld

22 603 22 322

Lån från aktieägare

822 000 1 122 000

Övriga skulder

3 522 7 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 500 47 000

Summa kortfristiga skulder

883 042 1 198 492

SUMMA SKULDER

2 469 718 2 505 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 187 585 2 821 911

2023051619695

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Aktier i dotterbolag har upptagits till anskaffningsvärdet.
Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Byggnader skrivs av på femtio år.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde

2 203 500

2 203 500

Utgående anskaffningsvärde

2 203 500

2 203 500

Ingående ackumulerade avskrivningar

-308 490

-264 420

Årets avskrivning

-44 070

-44 070

Utgående ackumulerade avskrivningar

-352 560

-308 490

Redovisat värde

1 850 940

1 895 010

Mark

Ingående anskaffningsvärde

741 700

741 700

Redovisat värde

741 700

741 700

Not 3 - Aktier i dotterbolag

Ägarandel

Antal aktier

Eget kapital

Redovisat värde

Värme & Sanitet i Halmstad AB, 556990-6471,

säte i Halmstad

100%

500

874 607

50 000

Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, 559327-3260,

säte i Halmstad

100%

250

12 863

25 000

Summa aktier i dotterbolag

75 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

1 800 000

1 800 000

Halmstad den 19 april 2023



Charlie Nilsson