

Årsredovisning

för

Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ringduvan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ³⁰/₁₆ 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna ³⁰/₁₆ 2022



Christoffer Herou

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ringduvan

559174-9816

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Ringduvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening och verksamheten går ut på att hyra ut lokalen till en förskoleverksamhet som verkar inom samma koncern som bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	673	660	633
Resultat efter finansiella poster	277	255	255
Soliditet (%)	58	12	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 234	24 862	107 096
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		24 862	-24 862	0
Årets resultat			164 876	164 876
Belopp vid årets utgång	50 000	57 096	164 876	271 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 096
årets vinst	164 876
	221 972
disponeras så att i ny räkning överföres	221 972
	221 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		673 321	660 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		673 321	660 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-396 263	-405 368
Summa rörelsekostnader		-396 263	-405 368
Rörelseresultat		277 058	254 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	0
Summa finansiella poster		-357	0
Resultat efter finansiella poster		276 701	254 751
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-282 000
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	-222 000
Resultat före skatt		207 701	32 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 825	-7 889
Årets resultat		164 876	24 862

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

410 000

410 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

410 000

410 000

Summa anläggningstillgångar

410 000

410 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

55 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 000

95 408

Summa kortfristiga fordringar

96 000

150 418

Kassa och bank

Kassa och bank

62 125

368 071

Summa kassa och bank

62 125

368 071

Summa omsättningstillgångar

158 125

518 489

SUMMA TILLGÅNGAR

568 125

928 489

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 096	32 234
Årets resultat		164 876	24 862
Summa fritt eget kapital		221 972	57 096
Summa eget kapital		271 972	107 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 000	0
Summa obeskattade reserver		69 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	410 000
Summa långfristiga skulder		0	410 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 218	45 218
Skulder till koncernföretag		70 000	282 000
Skatteskulder		42 825	16 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 110	67 510
Summa kortfristiga skulder		227 153	411 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		568 125	928 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	0
Inköp	0	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	410 000
Utgående redovisat värde	410 000	410 000

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Fastighets AB Ringduvan ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 2 AB, 559110-6280 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367:

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Solna / 2022

Yngvar Tov Herbjørnsson
Ordförande

Christoffer Herou

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

KPMG

Mikael Ekberg

Fastighets AB Ringduvan
Org.nr 559174-9816

7 (7)

Auktoriserad revisor

2022071523914

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2022071523915

CHRISTOFFER HEROU**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Ringduvan**

740e1a6f-5573-4d84-aaa9-524be72da734 - 2022-06-21 14:56:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 52591854-54f2-4876-9ad2-8e8f8e29d78b - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Repräsentant - Repræsentant

Yngvar Tov Herbjørnssønn

c4f83c88-8ffc-4895-990a-0b0ed32aa991 - 2022-06-22 15:30:52 UTC +03:00

BankID - 65439db0-4436-432a-ac0b-dd094ed39c8a - NO

MIKAEL EKBERG

94b0dce9-f862-4e1c-9ae7-8e47d9b62d8e - 2022-06-22 19:41:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7a7fbccd-9e50-41c2-a986-c540d9ac3f1f - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



2022071523916

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ringduvan, org. nr 559174-9816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ringduvan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ringduvans finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ringduvan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

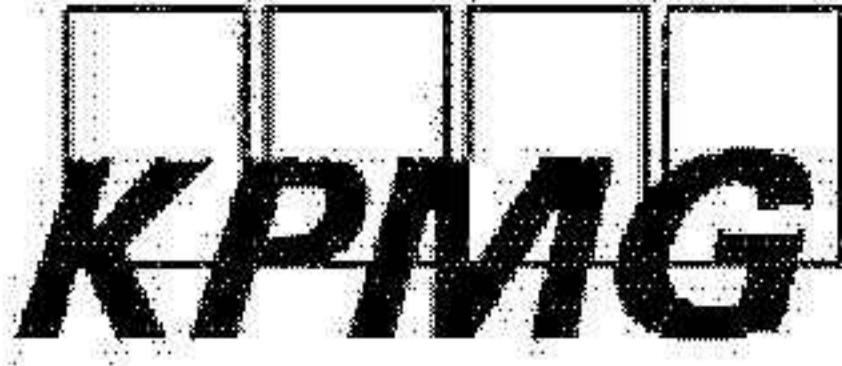
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ringduvan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ringduvan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

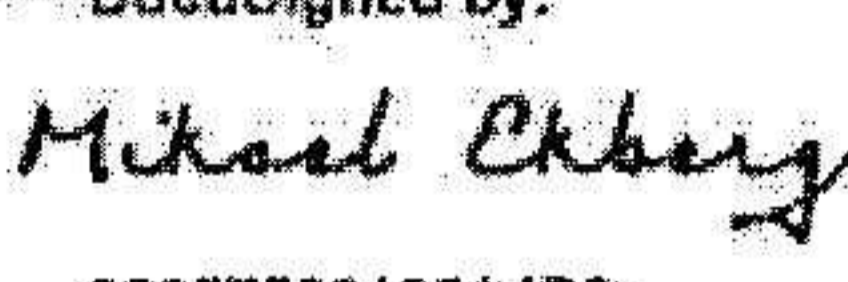
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg daterad enligt elektronisk signering

KPMG AB

DocuSigned by:

 99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

2022071523918

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1813A9E79C49430AAEDF2DE7740723AB	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB 2021 Fastighets AB Ringduvan.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 1	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Vlora Hasani
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	vlora.hasani@kpmg.se
	IP Address: 81.234.119.64

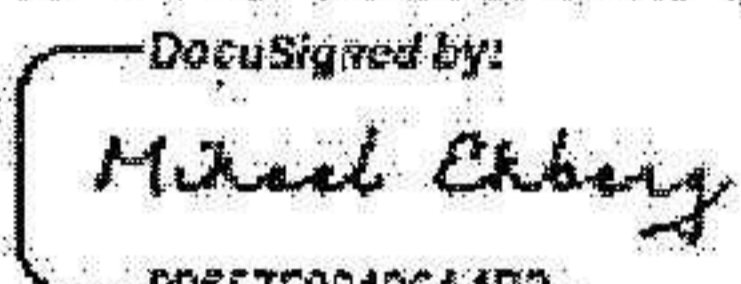
Record Tracking

Status: Original	Holder: Vlora Hasani	Location: DocuSign
6/20/2022 12:17:25 PM	vlora.hasani@kpmg.se	

Signer Events

Mikael Ekberg
 mikael.ekberg@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 BB657500136A4B3...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to mikael.ekberg@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/20/2022 12:18:11 PM
 Viewed: 6/22/2022 6:48:29 PM
 Signed: 6/22/2022 6:48:46 PM
 Freeform Signing

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/20/2022 12:18:11 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/22/2022 6:48:29 PM
Signing Complete	Security Checked	6/22/2022 6:48:46 PM
Completed	Security Checked	6/22/2022 6:48:46 PM
Payment Events	Status	Timestamps