

ÅRSREDOVISNING

för

Entrance Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 556969-5538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Bergholm, Styrelseledamot
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 037 012 | 2 825 788 | 2 855 943 | 4 188 478 |
| Resultat efter finansiella poster | 267 326 | 85 128 | -271 901 | 453 072 |
| Soliditet (%) | 38,89 | 22,46 | 15,07 | 59,49 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 113 211 | 75 576 | 238 787 |
| Balanseras i ny räkning | | 75 576 | -75 576 | 0 |
| Årets resultat | | | 205 988 | 205 988 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 188 787 | 205 988 | 444 775 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 188 787 |
| Årets resultat | 205 988 |
| | <hr/> |
| | 394 775 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 144 775 |
| | <hr/> |
| | 394 775 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Entrance Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556969-5538

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>3 037 012</u> | <u>2 825 788</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 037 012 | 2 825 788 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -322 366 | -290 636 |
| Övriga externa kostnader | | -1 016 553 | -1 062 475 |
| Personalkostnader | 2 | -1 375 782 | -1 356 259 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-54 378</u> | <u>-31 236</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -2 769 079 | -2 740 606 |
| Rörelseresultat | | 267 933 | 85 182 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-607</u> | <u>-54</u> |
| Summa finansiella poster | | -607 | -54 |
| Resultat efter finansiella poster | | 267 326 | 85 128 |
| Resultat före skatt | | 267 326 | 85 128 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -61 338 | -9 552 |
| Årets resultat | | <u>205 988</u> | <u>75 576</u> |

Entrance Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556969-5538

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | <u>164 558</u> | <u>218 936</u> |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 164 558 | 218 936 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 164 558 | 218 936 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 663 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>91 933</u> | <u>90 453</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 91 933 | 91 116 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 886 931 | 462 981 |
| Redovisningsmedel | | <u>0</u> | <u>290 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 886 931 | 752 981 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 978 864 | 844 097 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 143 422 | 1 063 033 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 188 787 | 113 211 |
| Årets resultat | 205 988 | 75 576 |
| Summa fritt eget kapital | 394 775 | 188 787 |
| Summa eget kapital | 444 775 | 238 787 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 144 305 | 43 467 |
| Skatteskulder | 70 890 | 9 552 |
| Övriga skulder | 375 695 | 638 605 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 107 757 | 132 622 |
| Summa kortfristiga skulder | 698 647 | 824 246 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 143 422 | 1 063 033 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 3,00 | 3,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

| | | | |
|-------|--|------------|------------|
| Not 3 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 271 892 | 96 892 |
| | Inköp | 0 | 175 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 271 892 | 271 892 |
| | Ingående avskrivningar | -52 956 | -21 720 |
| | Årets avskrivningar | -54 378 | -31 236 |
| | Utgående avskrivningar | -107 334 | -52 956 |
| | Redovisat värde | 164 558 | 218 936 |

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Erika Bergholm

Erika Bergholm

2025-05-24