

Årsredovisning

för

Sanda Fastigheter AB

556692-3628

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Sanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i tre ägda fastigheter i Mora Kommun.

Företaget har sitt säte i Mora.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Per-Olof Wallin	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	640	586	580	584
Resultat efter finansiella poster	1	41	85	97
Soliditet (%)	19	19	19	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	591 343	40 504	731 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 504	-40 504	0
Årets resultat			12 539	12 539
Belopp vid årets utgång	100 000	631 847	12 539	744 386

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320000 (320000)kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 847
årets vinst	12 539
	644 386
disponeras så att i ny räkning överföres	644 386
	644 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		640 202	586 140
Summa rörelseintäkter		640 202	586 140
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-402 121	-354 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 839	-89 577
Summa rörelsekostnader		-504 960	-444 228
Rörelseresultat		135 242	141 912
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 386	-101 067
Summa finansiella poster		-134 160	-101 067
Resultat efter finansiella poster		1 082	40 845
Bokslutsdispositioner		15 000	0
Resultat före skatt		16 082	40 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 543	-341
Årets resultat		12 539	40 504

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 838 965	3 937 109
Inventarier	3	12 861	17 556
Summa materiella anläggningstillgångar		3 851 826	3 954 665
Summa anläggningstillgångar		3 851 826	3 954 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 583	279
Övriga fordringar		5 554	2 891
Summa kortfristiga fordringar		15 137	3 170
Kassa och bank		50 299	41 955
Summa omsättningstillgångar		65 436	45 125
SUMMA TILLGÅNGAR		3 917 262	3 999 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		631 847	591 343
Årets resultat		12 539	40 504
Summa fritt eget kapital		644 386	631 847
Summa eget kapital		744 386	731 847
Obeskattade reserver		0	15 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		2 018 376	2 142 600
Övriga skulder		890 542	889 317
Summa långfristiga skulder		2 908 918	3 031 917
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		124 224	126 576
Leverantörsskulder		5 696	14 082
Övriga skulder		65 809	20 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 229	59 762
Summa kortfristiga skulder		263 958	221 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 917 262	3 999 790

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

- Stomme 50 år
- Tak garage 30 år
- El 30 år
- Fönster 25 år
- VVS 20 år
- Ytskikt 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 680	4 841 609
Inköp		319 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 160 680	5 160 680
Ingående avskrivningar	-1 223 571	-1 138 689
Årets avskrivningar	-98 144	-84 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 321 715	-1 223 571
Utgående redovisat värde	3 838 965	3 937 109

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 032	45 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 032	45 032
Ingående avskrivningar	-27 476	-22 781
Årets avskrivningar	-4 695	-4 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 171	-27 476
Utgående redovisat värde	12 861	17 556

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 521 480	1 645 704
	1 521 480	1 645 704

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 142 600 (2 269 176) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 018 376	2 142 600
	2 018 376	2 142 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	124 224	126 576
	124 224	126 576

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 916 000	3 916 000
	3 916 000	3 916 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-06-17

Per-Olof Wallin
Per-Olof Wallin