

Årsredovisning

Xanadu Real Estate AB

556722-5148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Friberg

2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets har under verksamhetsåret bedrivit förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter.

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om att verksamheten bedrivs vidare med personligt betalningsansvar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret bytt namn från Vasaparken Real Estate AB till Xanadu Real Estate AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	177	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	137	-11	41	0
Soliditet %	-415	-1359	-1285	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-685 885	-10 772	-596 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-10 772	10 772	0
- Årets resultat			137 195	137 195
- Belopp vid årets utgång	100 000	-696 657	137 195	-459 462

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-696 657
<i>Årets resultat</i>	<i>137 195</i>
<i>Summa</i>	<i>-559 462</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-559 462
<i>Summa</i>	<i>-559 462</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	177 304	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 304	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 735	-1 958
Summa rörelsekostnader	-31 735	-1 958
Rörelseresultat	145 569	-1 958
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 374	-8 814
Summa finansiella poster	-8 374	-8 814
Resultat efter finansiella poster	137 195	-10 772
Resultat före skatt	137 195	-10 772
Årets resultat	137 195	-10 772

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	44 157	44 157
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		44 157	44 157
Summa anläggningstillgångar		44 157	44 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 725	13
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 725	13
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 297	-275
<i>Summa kassa och bank</i>		74 297	-275
Summa omsättningstillgångar		82 022	-262
SUMMA TILLGÅNGAR		126 179	43 895

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-696 657	-685 885
Årets resultat	137 195	-10 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-559 462	-696 657
Summa eget kapital	-459 462	-596 657
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 65 000	130 825
Summa långfristiga skulder	65 000	130 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
Övriga skulder	510 641	439 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	520 641	509 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	126 179	43 895

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 051	49 051
	Utgående anskaffningsvärden	49 051	49 051
	Ingående nedskrivningar	-4 894	-4 894
	Utgående nedskrivningar	-4 894	-4 894
	Redovisat värde	44 157	44 157

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ulf Friberg

Ulf Friberg

2024-06-12