

Årsredovisning

för

Uppsala Sunnersta LSS boende AB

556900-2024

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Uppsala Sunnersta LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2012 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 509	1 345	1 290	1 310
Resultat efter finansiella poster	652	678	245	433
Soliditet (%)	0,4	0,8	2,2	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 435	-132 357	89 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 357	132 357	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-249 416	-249 416
Belopp vid årets utgång	50 000	239 078	-249 416	39 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	239 078
årets förlust	-249 416
	-10 338
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 338
	-10 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 508 935	1 345 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 508 935	1 345 043
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-194 980	-111 008
Övriga externa kostnader		-43 069	-25 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 839	-282 839
Summa rörelsekostnader		-520 888	-419 112
Rörelseresultat		988 047	925 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 540	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-338 361	-248 192
Summa finansiella poster		-335 821	-248 086
Resultat efter finansiella poster		652 226	677 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-892 759	-810 202
Summa bokslutsdispositioner		-892 759	-810 202
Resultat före skatt		-240 533	-132 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 883	0
Årets resultat		-249 416	-132 357

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 987 555	10 270 393
Summa materiella anläggningstillgångar		9 987 555	10 270 393
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		10 187 555	10 270 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 821	373 970
Övriga fordringar		166 705	2 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 366	127 242
Summa kortfristiga fordringar		586 892	503 717
Summa omsättningstillgångar		586 892	503 717
SUMMA TILLGÅNGAR		10 774 447	10 774 110

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 078	171 435
Årets resultat		-249 416	-132 357
Summa fritt eget kapital		-10 338	39 078
Summa eget kapital		39 662	89 078
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		10 265 974	10 292 087
Summa långfristiga skulder		10 265 974	10 292 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		77 256	3 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 555	388 957
Summa kortfristiga skulder		468 811	392 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 774 447	10 774 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 185	106
	2 185	106

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	338 215	248 192
Övriga räntekostnader	146	0
	338 361	248 192

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 029 764	13 029 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 029 764	13 029 764
Ingående avskrivningar	-2 759 371	-2 476 532
Årets avskrivningar	-282 838	-282 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 042 209	-2 759 371
Utgående redovisat värde	9 987 555	10 270 393
Bokfört värde byggnader	6 386 730	6 669 568
Bokfört värde mark	3 600 825	3 600 825
	9 987 555	10 270 393

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	10 265 974	10 292 087
	10 265 974	10 292 087

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26