

ÅRSREDOVISNING

för

JTB Invest AB

Org.nr. 559153-1354

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Berglund, Styrelseledamot
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

JTB Invest AB äger och förvaltar fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tyresö.

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på att ökad förfrågan av bolagets tjänster.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 499 999	411 281	0	0
Resultat efter finansiella poster	177 074	-9 791	-250	14 255
Soliditet (%)	15,51	4,93	98,49	98,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 441	-9 791	59 650
Balanseras i ny räkning		-9 791	9 791	0
Årets resultat			76 744	76 744
Belopp vid årets utgång	50 000	9 650	76 744	136 394

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 650
Årets resultat	76 744
	<u>86 394</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	86 394
	<u>86 394</u>

JTB Invest AB
Org.nr. 559153-1354

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 499 999	411 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 499 999</u>	<u>411 281</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 648
Övriga externa kostnader		-90 068	-75 138
Personalkostnader	2	<u>-886 850</u>	<u>-326 859</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-976 918</u>	<u>-403 645</u>
Rörelseresultat		523 081	7 636
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-370 396	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 741</u>	<u>-17 427</u>
Summa finansiella poster		<u>-346 007</u>	<u>-17 427</u>
Resultat efter finansiella poster		177 074	-9 791
Resultat före skatt		177 074	-9 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 330	0
Årets resultat		<u>76 744</u>	<u>-9 791</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>846 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	846 900
Summa anläggningstillgångar		0	846 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>34</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		34	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		311 575	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>311 575</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>567 587</u>	<u>362 914</u>
Summa kassa och bank		567 587	362 914
Summa omsättningstillgångar		879 196	362 914
SUMMA TILLGÅNGAR		879 196	1 209 814

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 650	19 441
Årets resultat		76 744	-9 791
Summa fritt eget kapital		<u>86 394</u>	<u>9 650</u>
Summa eget kapital		136 394	59 650
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		0	846 900
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>846 900</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		859	0
Skatteskulder		129 442	0
Övriga skulder		549 501	288 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>742 802</u>	<u>303 264</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		879 196	1 209 814

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	846 900	0
	Inköp	0	846 900
	Försäljningar	-846 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>846 900</u>
	Redovisat värde	0	846 900

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	846 900

JTB Invest AB
Org.nr. 559153-1354

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TYRESÖ

Tobias Berglund
Tobias Berglund

2023-04-25