

Årsredovisning för
Nybroriddaren Parkträdet 9 AB

559225-3677

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybroriddaren Parkträdet 9 AB, 559225-3677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	660	600	600	645
Resultat efter finansiella poster	-832	-262	-2	249
Soliditet %	8,3	5,2	3,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	254 070	30 049
Balanseras i ny räkning		30 049	-30 049
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-352 917
Belopp vid årets utgång	50 000	884 119	-352 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	884 119
Årets resultat	-352 917
Summa	531 202
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	530 000
Summa efter efterutdelning	1 202
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 202
Summa	1 202

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 599	600 000
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 099	600 000
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-810 804	-247 012
Övriga externa kostnader		-186 528	-123 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 608	-142 608
Summa rörelsekostnader		-1 139 940	-513 068
Rörelseresultat		-479 841	86 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 705	-349 331
Summa finansiella poster		-352 172	-348 944
Resultat efter finansiella poster		-832 013	-262 012
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		479 096	300 000
Summa bokslutsdispositioner		479 096	300 000
Resultat före skatt		-352 917	37 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 939
Årets resultat		-352 917	30 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 952 059	5 008 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	603 750	690 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 555 809	5 698 417
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 760 096	1 327 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 760 096	1 327 000
Summa anläggningstillgångar		7 315 905	7 025 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 125	0
Övriga fordringar		26 182	25 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 242	21 208
Summa kortfristiga fordringar		136 549	46 857
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 290	66 980
Summa kassa och bank		14 290	66 980
Summa omsättningstillgångar		150 839	113 837
SUMMA TILLGÅNGAR		7 466 744	7 139 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		884 119	254 070
Årets resultat		-352 917	30 049
Summa fritt eget kapital		531 202	284 119
Summa eget kapital		581 202	334 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 795	48 795
Summa obeskattade reserver		48 795	48 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 272 500	6 337 500
Summa långfristiga skulder		6 272 500	6 337 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Förskott från kunder		81 125	50 000
Leverantörsskulder		12 055	33 031
Skatteskulder		14 539	11 239
Övriga skulder		376 691	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 837	49 570
Summa kortfristiga skulder		564 247	418 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 466 744	7 139 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 233 849	5 233 849
Utgående anskaffningsvärden	5 233 849	5 233 849
Ingående avskrivningar	-225 432	-169 074
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 358	-56 358
Utgående avskrivningar	-281 790	-225 432
Redovisat värde	4 952 059	5 008 417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	862 500	862 500
Utgående anskaffningsvärden	862 500	862 500
Ingående avskrivningar	-172 500	-86 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 250	-86 250
Utgående avskrivningar	-258 750	-172 500
Redovisat värde	603 750	690 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 279 096	400 000
Avgående fordringar	-846 000	-595 000
Omklassificeringar	0	1 522 000
Utgående anskaffningsvärden	1 760 096	1 327 000
Redovisat värde	1 760 096	1 327 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut	6 272 500	6 337 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Stockholm

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-27
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Styrelseledamot

Christian André Åkerlund 2025-05-27
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseledamot