

Årsredovisning för
Hönö-Hälsö Fastighet AB
556507-4597


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hönö-Hälsö Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öckerö 2023-06-29


Hans Hansson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hönö-Hälsö Fastighet AB, 556507-4597, med säte på Öckerö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet och bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon hyresgäst har ännu inte flyttat in i fastighet p.g.a pågående renovering..

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-143	-166	-197	-87
Soliditet, %	8	8	8	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 957
Aktieägartillskott, erhållna			142 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-143 401
Vid årets slut	100 000	20 000	556

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 556 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	143 957
årets resultat	-143 401
Totalt	556
disponeras för	
balanseras i ny räkning	556
Summa	556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		33 840	-
Övriga rörelseintäkter		5 948	1 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		39 788	1 056
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 862	-
Övriga externa kostnader		-85 474	-97 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 741	-41 856
Summa rörelsekostnader		-136 077	-139 136
Rörelseresultat		-96 289	-138 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 115	-27 707
Summa finansiella poster		-47 112	-27 707
Resultat efter finansiella poster		-143 401	-165 787
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-143 401	-165 787
Skatter			
Årets resultat		-143 401	-165 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 209 494	1 253 235
Summa materiella anläggningstillgångar		1 209 494	1 253 235
Summa anläggningstillgångar		1 209 494	1 253 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		266 559	211 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 216	12 479
Summa kortfristiga fordringar		279 775	224 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 938	95 912
Summa kassa och bank		20 938	95 912
Summa omsättningstillgångar		300 713	319 938
SUMMA TILLGÅNGAR		1 510 207	1 573 173

2023070649506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 957	167 743
Årets resultat		-143 401	-165 787
Summa fritt eget kapital		556	1 956
Summa eget kapital		120 556	121 956
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 362 489	1 412 493
Summa långfristiga skulder		1 362 489	1 412 493
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 659	12 500
Skatteskulder		2 800	5 600
Övriga skulder		6 022	4 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 681	16 186
Summa kortfristiga skulder		27 162	38 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 510 207	1 573 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
-Byggnader	25-50

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 839 708	1 713 021
-Nyanskaffningar		126 687
-Avyttringar och utrangeringar	-	
	<u>1 839 708</u>	<u>1 839 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-586 473	-544 617
-Årets avskrivning enligt plan	-43 741	-41 856
	<u>-630 214</u>	<u>-586 473</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 209 494</u>	<u>1 253 235</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021</u>
som förfaller mellan ett & fem år efter balansdagen	250 020	250 020
som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 112 469	1 162 473
	<u>1 362 489</u>	<u>1 412 493</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	150 000	1 500 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	350 000	1 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga händelser av betydelse efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Öckerö 2023-06-29

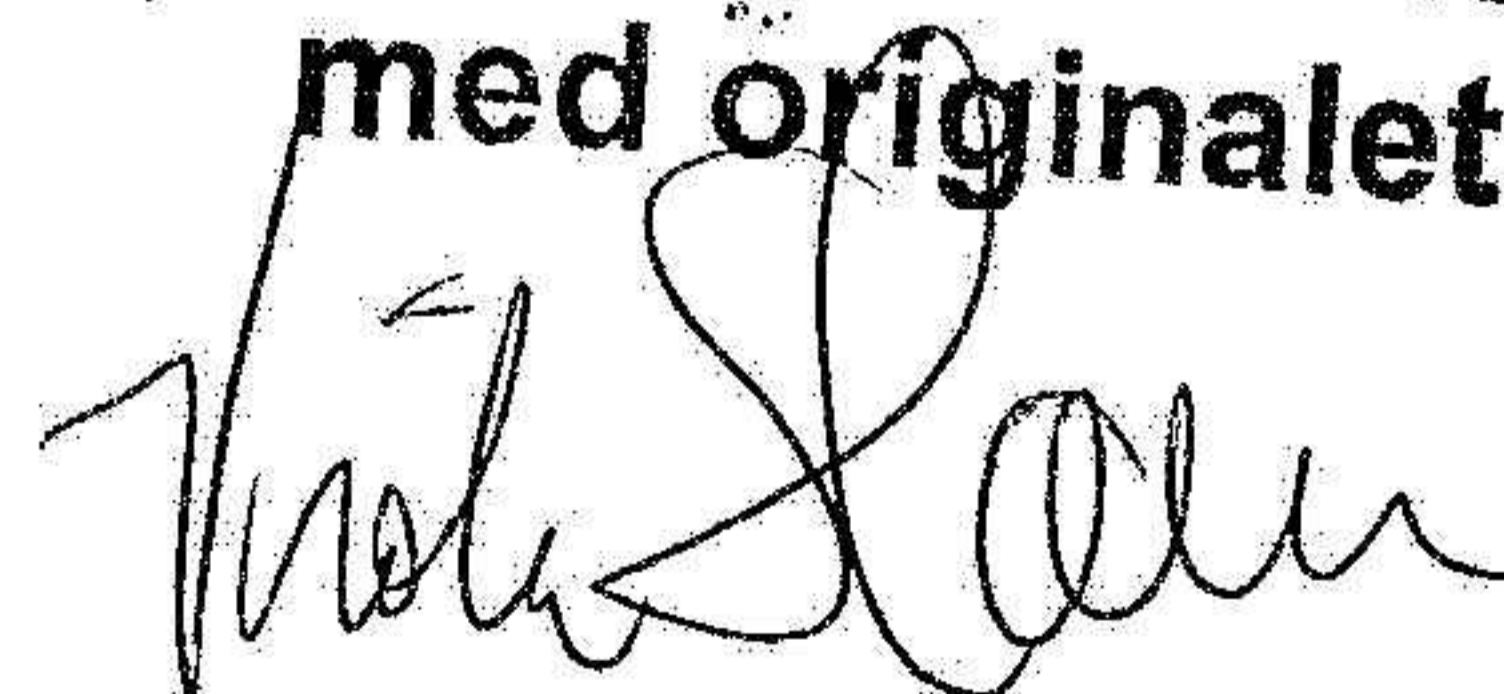


Hans Hansson
Ordförande



Kerstin Hansson
Suppleant

Kopior
överens Kopian
överensstämmar
med originalet



Viola Hansson

0703-955986