



---

## ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Vägstugan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
* förvaltningsberättelse	2
* resultaträkning	4
* balansräkning	5
* noter	7
* underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Samarbetet med Trafikverkets Fritidsförbund och Vägstugan har fortsatt under 2022. Trafikverkets Fritidsförbund marknadsför Vägstugan bl a på hemsidan och information till anställda.

Verksamheten har haft en fortsatt god uthyrning efter åren av pandemi och det upplevs att uthyrningsfrekvensen har hållit i sig trots den pågående höga inflationen i samhället.

Företagets säte är i Borlänge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har underhållet av fastigheter främst bestått av köksrenovering i den lilla stugan i Grövelsjön och i Soten har det åtgärdats problem med varmvatten och el. I övrigt har underhållet bestått av mer löpande karaktär.

I höstas hölls den första stugvärdsträffen efter pandemin för stugvärdarna som sköter om "vinterstugorna".

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 691 684	1 678 877	1 360 610	1 207 208
Resultat efter finansiella poster	77 842	-253 795	-148 414	-660 140
Soliditet (%)	55,4	54,6	57,1	58,3
Balansomslutning	9 477 433	9 475 561	9 510 874	9 565 905

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 710 000	498 000	2 967 999
Årets resultat			77 843
Belopp vid årets utgång	1 710 000	498 000	3 045 842

## Resultat disposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 967 999
Årets resultat	77 843
	<hr/>
	3 045 842
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 045 842
	3 045 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande poster.

2023071712567

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändr. mm</b>			
Nettoomsättning		1 691 684	1 678 877
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändr mm</b>		<b>1 691 684</b>	<b>1 678 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-984 572	-1 272 316
Personalkostnader	2	-396 616	-427 217
Avskrivningar av matr anläggningstillgångar		-202 200	-207 726
Övriga rörelsekostnader		-319	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 583 707</b>	<b>-1 907 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 977</b>	<b>-228 382</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		917	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 052	-25 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 135</b>	<b>-25 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 842</b>	<b>-253 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 842</b>	<b>-253 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>77 842</b>	<b>-253 795</b>

2023071712568

Pa UH

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Matr anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 083 630	6 245 638
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 471	38 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 165 101</u>	<u>6 283 760</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 165 101	6 283 760
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		780 149	722 158
Övriga fordringar inkl fast.avg och prel skatt		39 498	48 308
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		<u>37 979</u>	<u>43 494</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		857 626	813 960
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 454 706</u>	<u>2 377 841</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 454 706	2 377 841
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 312 332	3 191 801
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 477 433</b>	<b>9 475 561</b>

2023071712569

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bunder eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 710 000	1 710 000
Reservfond		498 000	498 000
<b>Summa bunder eget kapital</b>		<u>2 208 000</u>	<u>2 208 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 967 999	3 221 794
Årets resultat		77 842	-253 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 045 841</u>	<u>2 967 999</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 253 841	5 175 999
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 020 058	1 100 050
Övriga skulder inkl sociala avg.		1 729 617	1 729 617
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 749 675</u>	<u>2 829 667</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Leverantörsskulder		131 787	144 643
Skatteskulder		9 467	0
Övriga skulder		23 990	13 610
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		1 228 681	1 231 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 473 917</u>	<u>1 469 895</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 477 433</b>	<b>9 475 561</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda	2022	2021
Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,0	1,0

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 597 423	8 597 423
Inköp/anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	8 597 423	8 597 423
Ingående avskrivningar	-2 351 785	-2 189 777
Återförda avskrivningar på försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-162 008	-162 008
Utgående avskrivningar	-2 513 793	-2 351 785
Redovisat värde	6 083 630	6 245 638

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	747 819	770 959
	Inköp	83 860	4 995
	Försäljningar/utrangeringar	-38 379	-28 135
	Utgående anskaffningsvärden	793 300	747 819
	Ingående avskrivningar	-709 697	-692 114
	Återförda avskrivningar på försäljning/utrangeringar	38 060	28 135
	Årets avskrivningar	-40 192	-45 718
	Utgående avskrivningar	-711 829	-709 697
	Redovisat värde	81 471	38 122

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 429 707	2 511 199

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000


<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BORLÄNGE 2023-05-24

2023071712573



Jan-Olov Kull



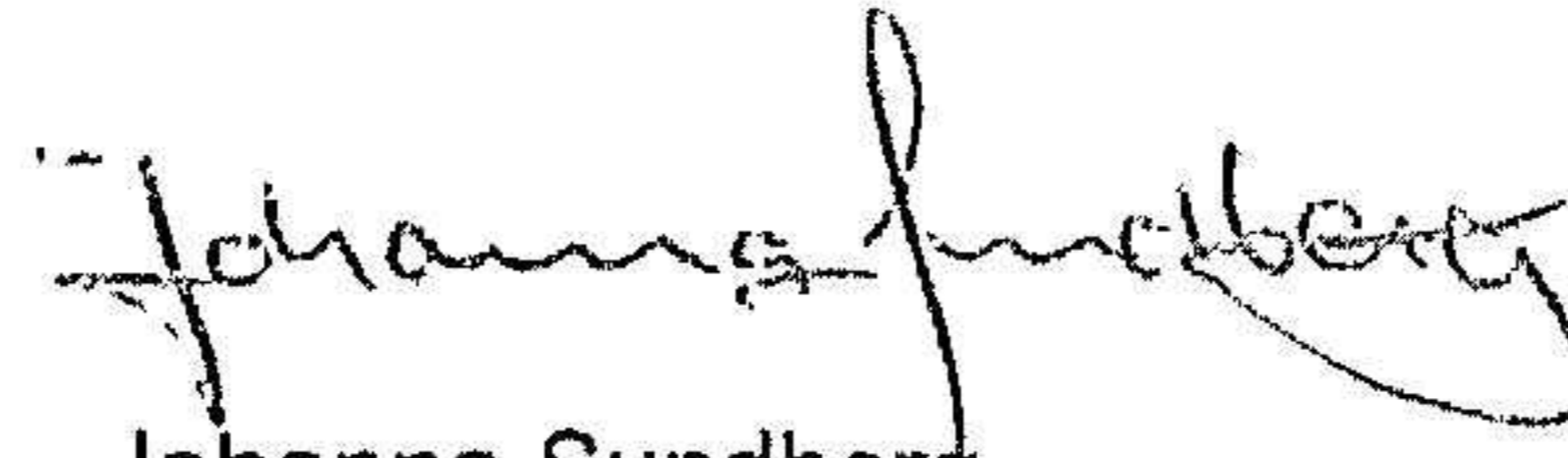
Daniela Wallin



Lennart Andersson  
Verkställande direktör



Roger Essbrant




Johanna Sundberg



Lina Hägg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj



Emma Kristina Lundin  
Auktoriserad revisor



# VÄGSTUGAN AB

2023071712574

## FASTSTÄLLELSEINTYG ÅRSREDOVISNING

Undertecknad styrelseledamot i VÄGSTUGAN AB (556429-6092) intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 maj, 2023. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten 77 843 kronor skulle balanseras i ny räkning.

Borlänge 2023-06-30

Johanna Sundberg

# REVISIONSBERÄTTELSE



Till bolagsstämman i Vägstugan AB

Org.nr. 556429-6092

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vägstugan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vägstugan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vägstugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vägstugan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vägstugan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

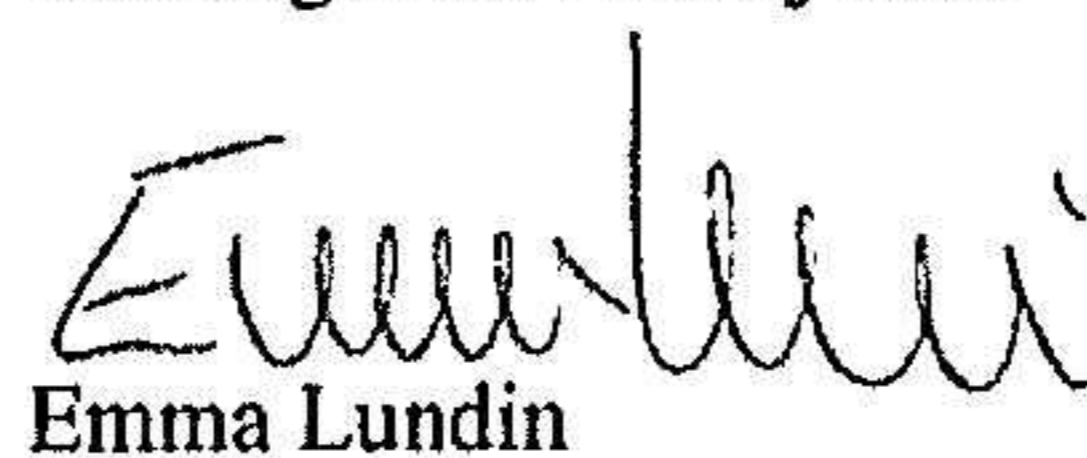
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av

bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 24 maj 2023



Emma Lundin

Auktoriserad revisor