

ÅRSREDOVISNING

för

NEA Fastighets AB

Org.nr. 559235-7171

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och hyr ut verkstadsmaskiner.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i nya maskiner som hyrs ut till ett koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720 178	571 941	306 863
Resultat efter finansiella poster	12 424	241	75 752
Soliditet (%)	1,14	1,11	0,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	192	50 192
Balanseras i ny räkning		192	-192	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>192</u>	<u>0</u>	<u>50 192</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192
Årets resultat	<u>0</u>
	192

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>192</u>
	192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 178	571 941
Övriga rörelseintäkter		0	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>720 178</u>	<u>641 941</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 529	-64 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 807	-502 294
Summa rörelsekostnader		<u>-607 336</u>	<u>-567 216</u>
Rörelseresultat		112 842	74 725
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 418	-74 484
Summa finansiella poster		<u>-100 418</u>	<u>-74 484</u>
Resultat efter finansiella poster		12 424	241
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-12 424	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-12 424</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		0	241
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49
Årets resultat		<u>0</u>	<u>192</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 655 633	2 761 343
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 056 193	953 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	513 576	717 209
Summa materiella anläggningstillgångar		4 225 402	4 432 509
Summa anläggningstillgångar		4 225 402	4 432 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		79 584	0
Övriga fordringar		100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 296	50 092
Summa kortfristiga fordringar		83 980	50 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 023	9 838
Summa kassa och bank		79 023	9 838
Summa omsättningstillgångar		163 003	59 930
SUMMA TILLGÅNGAR		4 388 405	4 492 439

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192	0
Årets resultat		0	192
Summa fritt eget kapital		<u>192</u>	<u>192</u>
Summa eget kapital		50 192	50 192
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 883 509	1 185 809
Skulder till koncernföretag		1 845 851	2 670 053
Summa långfristiga skulder		<u>3 729 360</u>	<u>3 855 862</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		552 300	552 300
Skatteskulder		24 899	12 474
Övriga skulder		31 654	21 611
Summa kortfristiga skulder		<u>608 853</u>	<u>586 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 388 405	4 492 439

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 923 929	2 923 929
	Utgående anskaffningsvärden	2 923 929	2 923 929
	Ingående avskrivningar	-162 586	-56 876
	Årets avskrivningar	-105 710	-105 710
	Utgående avskrivningar	-268 296	-162 586
	Redovisat värde	2 655 633	2 761 343
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 223 330	1 223 330
	Inköp	346 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 570 030	1 223 330
	Ingående avskrivningar	-269 373	-71 136
	Årets avskrivningar	-244 464	-198 237
	Utgående avskrivningar	-513 837	-269 373
	Redovisat värde	1 056 193	953 957

NEA Fastighets AB

Org.nr. 559235-7171

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 018 156	879 433
	Inköp	0	138 723
	Utgående anskaffningsvärden	1 018 156	1 018 156
	Ingående avskrivningar	-300 947	-102 600
	Årets avskrivningar	-203 633	-198 347
	Utgående avskrivningar	-504 580	-300 947
	Redovisat värde	513 576	717 209

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 281 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 021 684	1 331 561
Skulder till koncernföretag	1 707 676	2 524 301

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	552 300	552 300
------------------------------------	---------	---------

Summa	4 281 660	4 408 162
-------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 440 000	1 800 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till NEA Holding AB, Org. nr 559229-6007, säte Borås.

NEA Fastighets AB

Org.nr. 559235-7171

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FRISTAD

Johan Gustafsson

Johan Gustafsson

2023-03-30