

Årsredovisning

Emilshus Vetlanda Mejseln 1 AB

559194-4243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mejseln 1 i Vetlanda. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 269	2 134	1 920	876	521
Resultat efter finansiella poster	379	211	365	-247	176
Soliditet %	3	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	439 615	77 796	567 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		77 796	-77 796	0
- Årets resultat			-163 817	-163 817
- Belopp vid årets utgång	50 000	517 411	-163 817	403 594

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	517 411
Årets resultat	-163 817
Summa	353 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	353 594
Summa	353 594

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 269 206	2 134 056
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 269 206	2 134 056
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 350	-6 623
Övriga externa kostnader	-116 770	-100 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-961 101	-934 056
Summa rörelsekostnader	-1 082 221	-1 041 129
Rörelseresultat	1 186 985	1 092 927
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	427	1 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -808 663	-882 734
Summa finansiella poster	-808 236	-881 712
Resultat efter finansiella poster	378 749	211 215
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-542 566	0
Summa bokslutsdispositioner	-542 566	0
Resultat före skatt	-163 817	211 215
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-133 419
Årets resultat	-163 817	77 796

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 328 735	22 057 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 767 594	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 096 329</i>	<i>22 057 430</i>
Summa anläggningstillgångar		21 096 329	22 057 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 865 409	3 622 630
Övriga fordringar		29 581	5 469
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 894 990</i>	<i>3 628 099</i>
Summa omsättningstillgångar		4 894 990	3 628 099
SUMMA TILLGÅNGAR		25 991 319	25 685 529

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	517 411	439 615
Årets resultat	-163 817	77 796
<i>Summa fritt eget kapital</i>	353 594	517 411
Summa eget kapital	403 594	567 411
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	542 566	0
Summa obeskattade reserver	542 566	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 14 850 000	14 850 000
Summa långfristiga skulder	14 850 000	14 850 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	9 476 400	9 476 400
Skatteskulder	0	84 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	718 759	707 700
Summa kortfristiga skulder	10 195 159	10 268 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 991 319	25 685 529

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade svskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-807 431	-882 734

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 198 163	24 198 163
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-6 604 110	-
Utgående anskaffningsvärden	17 594 053	24 198 163
Ingående avskrivningar	-2 140 733	-1 206 677
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	836 516	-
Årets avskrivningar	-961 101	-934 056
Utgående avskrivningar	-2 265 318	-2 140 733
Redovisat värde	15 328 735	22 057 430

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	6 604 110	-
Utgående anskaffningsvärden	6 604 110	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-836 516	-
Utgående avskrivningar	-836 516	0
Redovisat värde	5 767 594	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	14 850 000	14 850 000
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 850 000	14 850 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	14 850 000	14 850 000
	Summa ställda säkerheter	14 850 000	14 850 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30