

Årsredovisning

Vingelf Invest AB

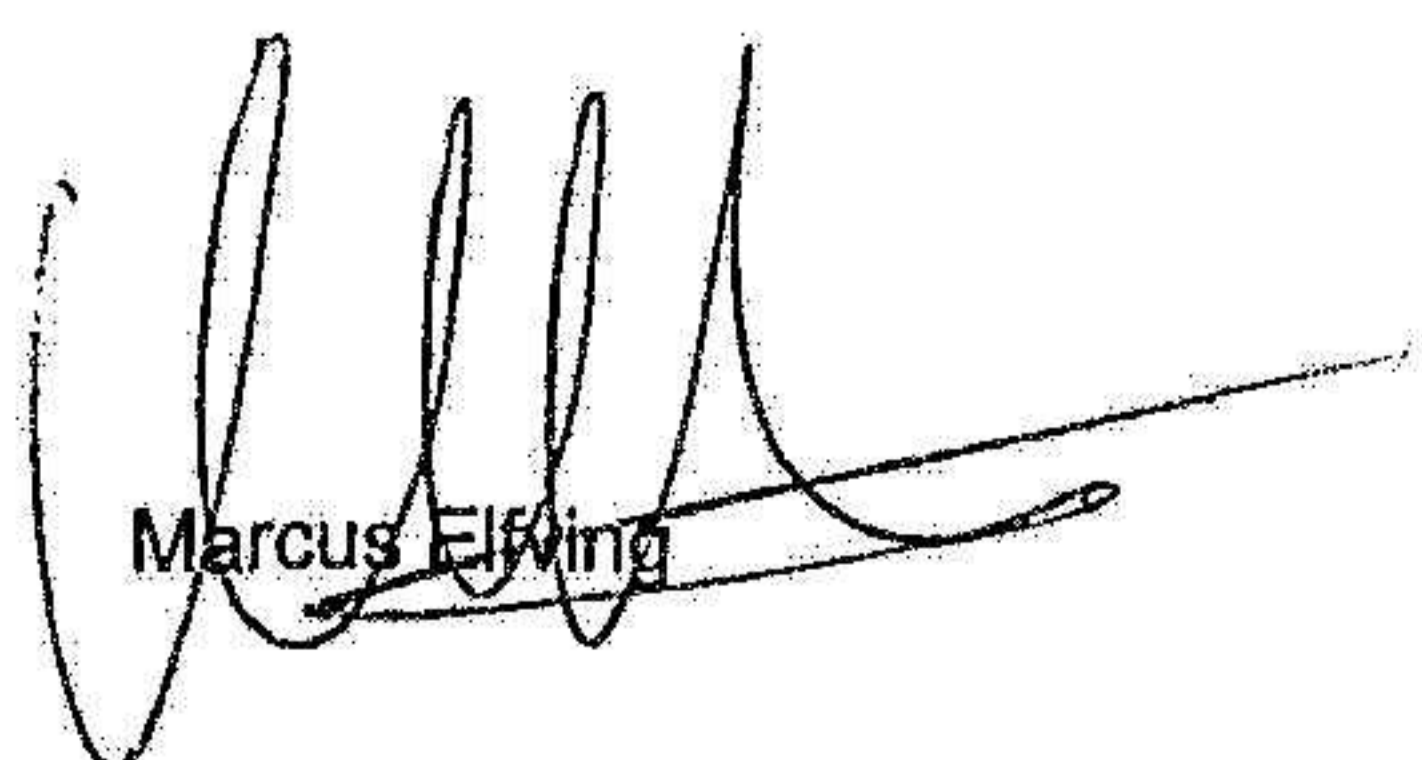
Org.nr 556997-0907

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vingelf Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ömsköldsvik den 16 juni 2023



Marcus Elfvig

Årsredovisning

Vingelf Invest AB

Org.nr 556997-0907

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Vingelf Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 189	1 181	1 120	1 208
Resultat efter finansiella poster	17	129	250	326
Balansomslutning	6 897	7 035	6 982	7 190
Soliditet (%)	9	8	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	291 025	37 499	378 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 499	-37 499	0
Årets resultat			6 652	6 652
Belopp vid årets utgång	50 000	328 524	6 652	385 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 524
årets vinst	6 652
	335 176
disponeras så att i ny räkning överföres	335 176
	335 176

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 189 234	1 181 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 189 234	1 181 034
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-723 807	-648 208
Övriga externa kostnader		-168 162	-135 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 040	-122 861
Summa rörelsekostnader		-1 015 009	-906 800
Rörelseresultat		174 225	274 234
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
		-31 647	-52 476
Räntekostnader och liknande resultatposter			
		-126 036	-93 038
Summa finansiella poster		-157 683	-145 514
Resultat efter finansiella poster		16 542	128 720
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
		11 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		11 000	-56 000
Resultat före skatt		27 542	72 720
Skatter			
Skatt på årets resultat			
		-20 890	-35 221
Årets resultat		6 652	37 499

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 625 964	6 386 682
Summa materiella anläggningstillgångar		6 625 964	6 386 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 413	36 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 413	36 060
Summa anläggningstillgångar		6 630 377	6 422 742
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 003	92 075
Övriga fordringar		1 354	813
Summa kortfristiga fordringar		24 357	92 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 805	518 989
Summa kassa och bank		241 805	518 989
Summa omsättningstillgångar		266 162	611 877
SUMMA TILLGÅNGAR		6 896 539	7 034 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 524	291 025
Årets resultat		6 652	37 499
Summa fritt eget kapital		335 176	328 524
Summa eget kapital		385 176	378 524
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	256 000	267 000
Summa obeskattade reserver		256 000	267 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 016 500	5 148 500
Övriga skulder		649 533	649 533
Summa långfristiga skulder		5 666 033	5 798 033
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	132 000	132 000
Leverantörsskulder		129 260	22 585
Skatteskulder		85 422	111 809
Övriga skulder		31 868	48 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 780	275 691
Summa kortfristiga skulder		589 330	591 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 896 539	7 034 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 990 150	6 990 150
Inköp	362 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 352 472	6 990 150
Ingående avskrivningar	-603 468	-480 607
Årets avskrivningar	-123 040	-122 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 508	-603 468
Utgående redovisat värde	6 625 964	6 386 682

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 767	388 767
Tillkommande fordringar	0	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 767	404 767
Ingående nedskrivningar	-368 707	-316 231
Årets nedskrivningar	-31 647	-52 476
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 354	-368 707
Utgående redovisat värde	4 413	36 060

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	-11 000
Periodiseringsfond 2017	-30 000	-30 000
Periodiseringsfond 2019	-100 000	-100 000
Periodiseringsfond 2020	-70 000	-70 000
Periodiseringsfond 2021	-56 000	-56 000
	-256 000	-267 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	275	217

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 488 500	5 040 500
	4 488 500	5 040 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

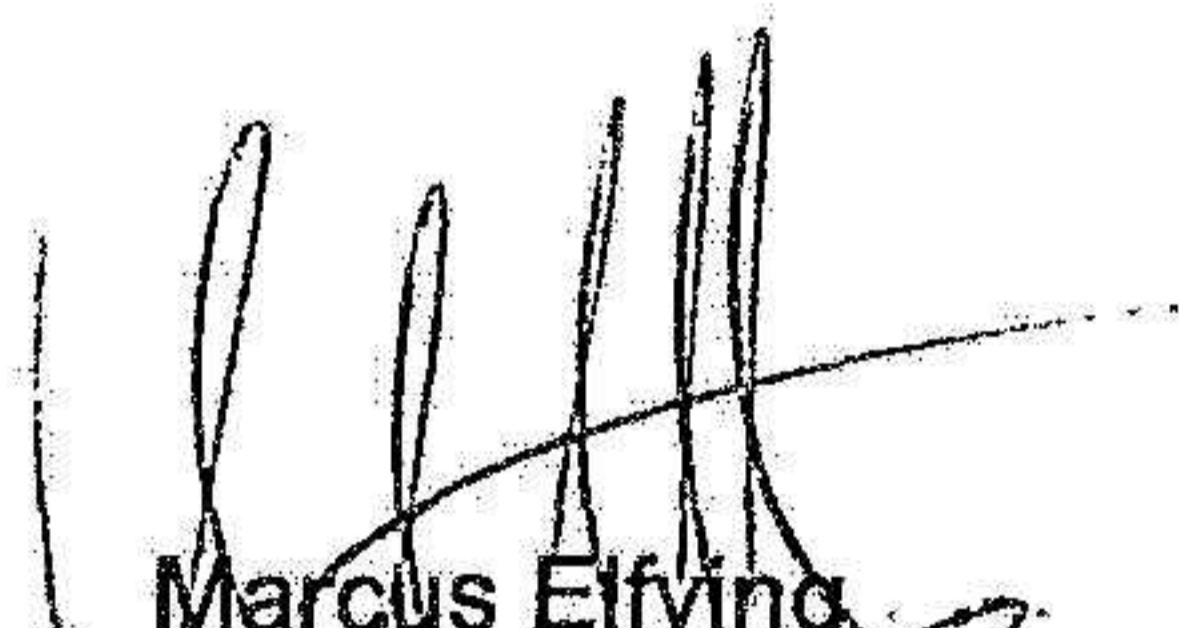
Företagets banklån om 5 148 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 016 500	5 148 500
	5 016 500	5 148 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 465 500	6 465 500
	6 465 500	6 465 500

Örnsköldsvik den 16 juni 2023


Marcus Etfving
Ordförande


Markus Ögren