

Årsredovisning

för

Marinfastigheter i Strömstad AB

556643-3842

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marinfastigheter i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2025-04-30



Jerker Axelsson

Styrelsen för Marinfastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Strömstad, där bolaget också har sitt säte.

Bolaget ingår i en koncern som helägt dotterbolag till Axelsson Marin i Strömstad AB, org nr 556540-9710, med säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	768	704	608	491
Resultat efter finansiella poster	269	179	93	5
Soliditet (%)	37,6	29,4	23,6	20,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	700 509	141 384	943 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			141 384	-141 384	0
Årets resultat				212 545	212 545
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	841 893	212 545	1 156 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	841 894
årets vinst	212 545
	1 054 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 054 439
	1 054 439

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050905969

)

)

)

)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 999

703 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

767 999

703 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 643

-168 494

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 890

-206 889

Summa rörelsekostnader

-377 533

-375 383

Rörelseresultat

390 466

328 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

211

478

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-121 954

-150 116

Summa finansiella poster

-121 743

-149 638

Resultat efter finansiella poster

268 723

178 976

Resultat före skatt

268 723

178 976

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 178

-37 592

Årets resultat

212 545

141 384

2025050905970

)

)

)

)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 8

863 388

1 064 605

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 950

17 622

Summa materiella anläggningstillgångar

875 338

1 082 227

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 875 338

3 082 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

30 000

Övriga fordringar

0

4 629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 024

18 050

Summa kortfristiga fordringar

39 024

52 679

Kassa och bank

Kassa och Bank

165 235

80 185

Summa kassa och bank

165 235

80 185

Summa omsättningstillgångar

204 259

132 864

SUMMA TILLGÅNGAR

3 079 597

3 215 091

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 100

2 100

Summa bundet eget kapital

102 100

102 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

841 894

700 510

Årets resultat

212 545

141 384

Summa fritt eget kapital

1 054 439

841 894

Summa eget kapital

1 156 539

943 994

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 610 250

1 773 250

Summa långfristiga skulder

1 610 250

1 773 250

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

313 000

Leverantörsskulder

4 759

12 630

Skulder till koncernföretag

0

30 000

Skatteskulder

14 389

0

Övriga skulder

43 470

41 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 190

100 281

Summa kortfristiga skulder

312 808

497 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 079 597

3 215 091

2025050905972

)

)

)

)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	121 954	150 116
	121 954	150 116

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 030 425	5 030 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 030 425	5 030 425
Ingående avskrivningar	-3 965 820	-3 764 604
Årets avskrivningar	-201 217	-201 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 167 037	-3 965 821
Utgående redovisat värde	863 388	1 064 604

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 966	81 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 966	81 966
Ingående avskrivningar	-64 343	-58 670
Årets avskrivningar	-5 673	-5 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 016	-64 343
Utgående redovisat värde	11 950	17 623

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 158 250	1 271 250
1 158 250	1 158 250	1 271 250

2025050905974

)

)

)

)

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 773 250kronor (fg år 2 086 250kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 610 250	1 773 250
	1 610 250	1 773 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 000	313 000
	163 000	313 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2025-04-30



Jerker Axelsson
Ordförande



Andreas Axelsson



Uno Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marinfastigheter i Strömstad AB

Org.nr 556643-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marinfastigheter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 30 april 2025



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2025050905978