

Årsredovisning

för

KLNV AB

Org.nr. 559245-5082

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liliia Kopynets, Styrelseledamot

2025-07-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Företaget har sitt säte i Tystberga ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget vidareförädlar tidigare förvärvad mark med byggnation under 2025 för att de färdigställda fastigheterna ska kunna säljas under 2025 och 2026.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelseresultat	153 696	-25 737	-65 287	1 064 357
Resultat efter finansiella poster	-110 733	-289 476	-256 345	1 015 548
Balansomslutning	3 197 085	3 565 411	3 595 896	3 623 160
Soliditet (%)	9,64	11,75	19,70	22,90

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	550 002	-289 476	285 526
Balanseras i ny räkning	0	-289 476	289 476	0
Årets resultat	0	0	-110 733	-110 733
Belopp vid årets utgång	25 000	260 526	-110 733	174 793

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 526
Årets resultat	-110 733
Summa	149 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	149 793
Summa	149 793

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	1
Övriga rörelseintäkter		191 000	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		190 999	1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 303	-25 738
Summa rörelsens kostnader		-37 303	-25 738
Rörelseresultat		153 696	-25 737
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 435	-263 741
Summa resultat från finansiella poster		-264 429	-263 739
Resultat efter finansiella poster		-110 733	-289 476
Resultat före skatt		-110 733	-289 476
Årets resultat		-110 733	-289 476

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 000 000	3 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	147 889	154 995
Summa materiella anläggningstillgångar		3 147 889	3 554 995
Summa anläggningstillgångar		3 147 889	3 554 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-11 101	1 085
Summa kortfristiga fordringar		-11 101	1 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 296	9 330
Summa kassa och bank		60 296	9 330
Summa omsättningstillgångar		49 195	10 415
SUMMA TILLGÅNGAR		3 197 085	3 565 411

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	133 498	133 498
Summa bundet eget kapital		158 498	158 498
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		260 526	550 002
Årets resultat		-110 733	-289 476
Summa fritt eget kapital		149 793	260 526
Summa eget kapital		308 291	419 024
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 705 446	2 083 333
Övriga skulder		1 109 244	594 000
Summa långfristiga skulder		2 814 690	2 677 333
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		19 581	435 000
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		22 790	19 950
Övriga skulder		24 733	5 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	8 750
Summa kortfristiga skulder		74 104	469 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 197 085	3 565 411

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	3 266 502
Utgående anskaffningsvärden	3 400 000	3 266 502
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	-400 000	133 498
Utgående uppskrivningar	-400 000	133 498
Redovisat värde	3 000 000	3 400 000

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 995	144 028
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 894	10 967
Utgående anskaffningsvärden	156 889	154 995
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-9 000	
Utgående nedskrivningar	-9 000	
Redovisat värde	147 889	154 995

Not 4 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	133 498	133 498
Utgående balans	133 498	133 498

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

**Senare än 5 år efter
balansdagen**

Skuldpost	
Lån	1 705 446

Underskrifter av årsredovisning

Tystberga2025-07-29

Adam Kopynets
Styrelsesuppleant

Lilii Kopynets
Styrelseledamot