

Årsredovisning
för
HusmanHagberg AB
556544-7579

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kjell, Styrelseledamot
2024-09-26

Styrelsen och verkställande direktören för HusmanHagberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HusmanHagberg AB är verksamt inom fastighetsmäklarbranschen. Bolaget grundades 1997 av fastighetsmäklarna Lennart Hagberg och Mats Dahlström som fortsatt äger företaget. HusmanHagberg är idag rikstäckande med över 100 kontor och har mer än 400 medarbetare. Bolagets bedriver sin verksamhet via en franchisebaserad affärsmodell. Som franchisegivare tillhandahåller Bolaget varumärke, affärs- och marknadsstöd till sina franchisetagare med visionen att vara Sveriges bästa fastighetsmäklarkedja.

Bolaget erbjuder franchiserättigheter för distrikt inom privatmarknad och kommersiell marknad. Privatmarknaden omfattar affärsområdena bostadsrätt, villa, nyproduktion och fritidshus. Den kommersiella marknaden omfattar i huvudsak förmedling av näringsfastigheter.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Estate 0470 AB, org nr 559402-4142 och Estate 035 AB, org nr 559437-0339 som ägs till 91 %.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har kännetecknats av ett svagare första halvår med en utmanande situation på bostadsmarknaden. Under räkenskapsårets andra halvår har det skett en successiv förbättring på bostadsmarknaden med lägre inflation fallande räntor och rent allmänt mer positiva framtidsutsikter. Sammanfattningsvis har HusmanHagberg presterat bra under det gångna verksamhetsåret vilket har resulterat i ökade marknadsandelar. Vidare fortsätter kedjans kundnöjdhetsindex att utvecklas positivt från en redan mycket hög nivå. Verksamheten står inför en fortsatt expansion med ett flertal etableringar inplanerade under kommande verksamhetsår. Företagets tillväxt sker förutom genom fler enheter, genom organisk tillväxt på befintliga kontor Bolaget är idag en av de större rikstäckande fastighetsmäklarkedjorna och ledande på många lokala marknader. Konkurrenterna utgörs i huvudsak av andra franchisekedjor och återförsäljarägda bolag. Tillsammans förmedlade kedjan under verksamhetsåret ca 9 000 bostäder för ett sammanlagt värde om ca 26 miljarder kronor. De samlade provisionsintäkterna landade på 420 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	41 654	36 558	50 479	47 175
Resultat efter finansiella poster	6 209	5 052	17 607	16 201
Soliditet (%)	30	48	40	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 795 941	1 153 289	3 069 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 153 289	-1 153 289	0
Årets resultat				234 701	234 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 949 230	234 701	3 303 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 949 231
årets vinst	234 701
	3 183 932
disponeras så att i ny räkning överföres	3 183 932
	3 183 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 653 997	36 558 431
Övriga rörelseintäkter		0	604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 653 997	36 559 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 331 609	-21 480 040
Personalkostnader	2	-11 151 968	-9 973 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 248	-61 388
Övriga rörelsekostnader		-31 035	-164
Summa rörelsekostnader		-35 602 860	-31 515 107
Rörelseresultat		6 051 137	5 043 928
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		102 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 409	7 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	0
Summa finansiella poster		158 277	7 858
Resultat efter finansiella poster		6 209 414	5 051 786
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 032 229	-5 160 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	1 650 000
Förändring av överavskrivningar		36 839	41 295
Summa bokslutsdispositioner		-5 795 390	-3 468 705
Resultat före skatt		414 024	1 583 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 323	-429 792
Årets resultat		234 701	1 153 289

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 755	114 746
Summa materiella anläggningstillgångar		49 755	114 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 316 000	370 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	145 003	0
Andra långfristiga fordringar	7	2 515 000	615 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 976 003	985 000
Summa anläggningstillgångar		4 025 758	1 099 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 399 375	4 874 759
Fordringar hos koncernföretag		450 000	337 430
Övriga fordringar		1 215 830	1 042 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 454	299 214
Summa kortfristiga fordringar		7 465 659	6 553 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 351 854	7 966 668
Summa kassa och bank		11 351 854	7 966 668
Summa omsättningstillgångar		18 817 513	14 520 611
SUMMA TILLGÅNGAR		22 843 271	15 620 357

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 949 231	1 795 942
Årets resultat		234 701	1 153 289
Summa fritt eget kapital		3 183 932	2 949 231
Summa eget kapital		3 303 932	3 069 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 380 000	5 580 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	36 839
Summa obeskattade reserver		4 380 000	5 616 839
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 446 970	2 893 751
Skulder till koncernföretag		6 638 479	160 000
Skatteskulder		0	185 754
Övriga skulder		1 822 173	1 746 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 251 717	1 948 223
Summa kortfristiga skulder		15 159 339	6 934 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 843 271	15 620 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	516 957	516 957
Inköp	54 278	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 235	516 957
Ingående avskrivningar	-402 211	-340 822
Försäljningar/utrangeringar	-31 021	0
Årets avskrivningar	-88 248	-61 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 480	-402 211
Utgående redovisat värde	49 755	114 746

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	370 000	0
Inköp	75 000	370 000
Försäljningar	-9 000	0
Aktieägartillskott	880 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 316 000	370 000
Utgående redovisat värde	1 316 000	370 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	145 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 003	0
Utgående redovisat värde	145 003	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	615 000	610 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	5 000
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 515 000	615 000
Utgående redovisat värde	2 515 000	615 000

Stockholm 2024-09-24

Lennart Hagberg
Lennart Hagberg
Ordförande

Åsa Davidsson
Åsa Davidsson

Mats Dahlström
Mats Dahlström

Fredrik Kjell
Fredrik Kjell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

Grant Thornton Sweden AB

Sofi Strömberg
Sofi Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HusmanHagberg AB, Org.nr. 556544-7579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HusmanHagberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HusmanHagberg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HusmanHagberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 september 2024

Grant Thornton Sweden AB

Sofi Strömberg
Sofi Strömberg

Auktoriserad revisor