

20230529 15486

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pelser Holding Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba den 23 maj 2023



Serdar Öztenar
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Pelser Holding Aktiebolag

559111-3054

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Pelser Holding AB

559111-3054

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – koncern och moderbolag	7
Balansräkning – koncern och moderbolag	8
Kassaflödesanalys – koncern och moderbolag	10
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Noter	13
Underskrifter	19

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse:

Information om verksamheten

Pelser Holding AB, med säte i Botkyrka kommun, är moderbolag till de i koncernen helägda dotterföretagen Bosphorus AB (556623-6450), Scandinavian Food Partner AB (556768-1829) samt Meze Store i Hötorgshallen AB (559121-8713) I koncernen ingår även Lovisebergs Fastighet AB (559205-6914) där ägarandelen uppgår till 96 %.

Koncernen tillverkar och säljer måltidsprodukter under ett urval av varumärken samt bedriver egen kyllogistik med distribution till stora delar av landet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

År 2022 har varit ett utmanande år med geopolitisk oro, rusande energipriser, galopperande inflation och snabbt stigande råvarupriser. En annalkande lågkonjunktur har också hårt drabbat konsumenternas plånböcker och branschen har sett ett köpmönster där lågprisprodukter vuxit på premiumprodukters bekostnad. Under året har omsättningen drabbats tydligt av en prisettersläpning där snabba höjningar av råvarupriserna inte kunnat kompenseras med prishöjningar förrän senare under året på grund av prisbindningar i avtalen.

Under året sjönk bruttomarginalen med drygt 3,4 procent men verksamheten klarade det långsiktiga målet att överstiga 56 % över tid. Den organiska tillväxten uppgick under året till 11 procent vilket var 4 procent under den långsiktiga målsättningen. Med tanke på alla utmaningar som varit under 2022 har verksamheten visat betydande stabilitet och styrka.

Koncernens starka kassaflöde har under året kunnat bibehållas intakt trots årets utmaningar och den externa skuldsättningen har under året minskat med 4,3 mkr genom amorteringar på fastighetslånen.

Investeringar i maskiner och inventarier har under 2022 gjorts med 0,9 miljoner kronor i koncernen via dotterbolag. Beställningar på ytterligare investeringar för 2,8 mkr gjordes i slutet av 2022 för leverans under våren 2023.

Forskning och utveckling

Koncernen

- Utveckling av det egna produktionsplaneringsverktyget BRO har fortsatt under 2022 med 620 tkr inom koncernen. Totalt har därmed 2 426 tkr investerats i egenutvecklad mjukvara de senaste fem åren. Detta är en del av digitaliseringsarbetet som startats inom koncernen.
- Regelbunden produktutveckling och innovationer kring nya måltider och varumärken sker fortlöpande inom koncernen. Under 2022 färdigställdes ett eget laboratorium för enklare tester och analyser av all produktion i huset samt renlighets- svabb tester.
- Projekteringen av den nya produktionsanläggningen har gjorts i enighet med de senaste miljökraven och koncernens hållbarhetsagenda. En fjärdedel av energibehovet täcks av förnyelsebara energikällor samt återvinning av kyla och överskottsvärme.
- Övergången till nya och miljövänliga köldmedier i frys- och kylanläggningar har inneburit att farliga F-gaser fasats ut helt. Detta är 8 år före stoppdatum i EU:s utfasningsdirektiv.
- Nya processer för att tillvarata oljor och matrester från produktionen ger insatsvaror till biobränsle.

Företagets förväntade framtida utveckling

Koncernen

- Koncernens långsiktiga ekonomiska mål är att kunna bibehålla en omsättningstillväxt med 15 % per år de närmaste tre åren, uppnå en bruttomarginal på minst 56 % och en lönsamhet på EBIT-nivå med 13 % över tid.
- En fortsatt stark organisk tillväxt förutsätter fortsatt offensiv produktutveckling med egna varumärken samt en ökad andel av försäljningen via centrala avtal och samarbeten med de stora livsmedelskedjorna i landet. Genom den produktionskapacitet som fastigheten idag har planeras också för ökad EMV-produktion.

- Nya köpmönster och tillväxt för växtbaserade livsmedel stärker den profil verksamheten har haft under många år. Koncernen fortsätter att fokusera på växtbaserade livsmedel, innovation och produktutveckling.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

- Fortsatta negativa effekter efter covid 19-pandemin och geopolitisk oro i världen har skapat våldsamma kast i prissättning för energi, råvaror och logistik som påverkar vår verksamhet direkt. Detta tillsammans med en konjunkturedgång de närmaste åren kan komma att påtagligt förändra köp- och kundbeteende vilket utgör en kommersiell risk för verksamheten.
- På grund av klimatpåverkan, och ett torrare klimat inom vissa regioner, kan risker att få tillgång till vissa växtbaserade råvaror uppstå liksom kraftig prispåverkan och problem med transporter.
- Koncernens verksamhet regleras och påverkas av ett stort antal lagar, tillstånd och regelverk både på politisk och tjänstemannanivå. En risk kan finnas för koncernen i framtiden att bedriva och utveckla verksamheten om svårigheter eller skärpningar i regelverken ger en negativ påverkan på koncernens verksamhet.
- Likviditets- och finansieringsrisk kan uppstå om det finansiella systemet får en kraftig störning eller framtida inflationstryck kraftigt driver upp räntenivån som då skulle få en negativ påverkan på koncernen.

Miljöpåverkan och hållbarhetsfrågor

Koncernen

- All tillverkning är certifierad enligt FSSC 22 000, ett verktyg som gäller alla aspekter av livsmedelssäkerhet, livsmedelsfusk samt risker för sabotage och yttre hot.
- Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Livsmedelsverkets förordningar och kontrollinstanser.
- Miljö- och kvalitetspolicy uppdateras årligen inom koncernen.

- Fastigheten har förberetts för miljöcertifiering Miljöbyggnad Silver. Projekteringen har genomsyrats av ambitionen att uppnå en energieffektiv byggnad med en reducerad klimatpåverkan. KTH,s avdelning för energi och hållbarhet har bidragit i detta arbete.
- Koncernen antog sitt första hållbarhetsdokument under 2021 med en rad miljömässiga mål att uppnå för transporter, energianvändning, plastreducering, avfallsfrågor samt mångfald och jämställdhet i arbetslivet. Hållbarhetsagendan har uppdaterats under hösten 2022 med revideringar på några målsättningar på grund av rusande energipriser.

Ägarförhållanden

Pelser Holding ägs till 50 procent av Serdar Öztenar och 50 procent av Pelin Senol Öztenar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsjämförelse

belopp i kkr	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	
Koncernen	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
Omsättning	125 384	112 811	100 520	100 053	
Rörelsemarginal	14%	15%	12%	0	
Balansomslutning	164 776	156 501	128 692	47255	
Avkastning på eget kapital	30%	39%	43%	43%	
Soliditet	31%	24%	20%	38%	

belopp i kkr	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Omsättning	787	648	648	618	486
Rörelsemarginal	56%	54%	84%	84%	79%
Balansomslutning	42 657	35 975	30 901	24 705	21 160
Avkastning på eget kapital	26%	28%	27%	22%	72%
Soliditet	66%	57%	50%	36%	25%

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Fond för utvärdering och tillskott	Balanserat resultat	Minoritetsinträ	Årets resultat	Totalt
IB 2022-01-01	50 000	386 683	25 986 043	80 175	11 753 900	38 256 801
Omföring av resultat f.å			11 753 900		-11 753 900	0
Avsättning fond för utvärdering		537 771	-537 771			0
Återföring fond för utvärdering		-204 224	204 224			0
Årets resultat				128 245	12 392 447	12 520 692
UB 2022-12-31	50 000	720 230	37 406 396	208 420	12 392 447	50 777 493

Moderbolaget	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Minoritetsinträ	Årets resultat	Totalt
IB 2022-01-01	50 000		14 966 577		5 664 868	20 681 445
Omföring av resultat f.å			5 664 868		-5 664 868	0
Årets resultat					7 279 708	7 279 708
UB 2022-12-31	50 000		20 631 445		7 279 708	27 961 153

Förslag till resultatdisposition

belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

20 631 445

Årets resultat

7 279 708

Totalt

27 911 153

Disponeras så att

I ny räkning balanseras

27 911 153

Totalt

27 911 153

RESULTATRÄKNING 2022-01-01--2022-12-31

Belopp i SEK	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		125 383 972	112 711 273	787 503	647 503
Aktiverat arbete för egen räkning		537 771	483 353	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 559 418	1 175 902	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		127 481 161	114 370 528	787 503	647 503
Rörelsekostnader					
Handelsvaror		-57 769 874	-48 969 096	0	0
Övriga externa kostnader	3,4	-15 542 149	-13 111 268	-263 270	-215 703
Personalkostnader	5	-30 888 265	-27 884 022	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 578 383	-4 445 843	-80 000	-80 000
Avskrivning goodwill		-853 063	-2 047 350	0	0
Externa kostnader		0	-573 488	0	0
Summa rörelsekostnader		-109 631 734	-97 031 067	-343 270	-295 703
RÖRELSERESULTAT	20	17 849 427	17 339 461	444 233	351 800
Finansiella poster					
Resultat från koncernbolag	21	0	0	7 000 000	5 500 000
Ränteintäkter från koncernbolag		0	0	432 492	334 027
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	758 610	631 888	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	22	-3 252 428	-2 988 848	-523 218	-477 036
Summa finansiella poster		-2 493 818	-2 356 960	6 909 274	5 356 991
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		15 355 609	14 982 501	7 353 507	5 708 791
RESULTAT EFTER EXTRAORDINÄRA POSTER		15 355 609	14 982 501	7 353 507	5 708 791
RESULTAT FÖRE SKATT		15 355 609	14 982 501	7 353 507	5 708 791
Skatter					
Skatt på årets resultat	6	-2 235 869	-2 026 460	-73 799	-43 923
Latent skatt		-599 048	-1 153 126	0	0
ÅRETS RESULTAT		12 520 692	11 802 915	7 279 708	5 664 868
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		12 392 447	11 753 900		
Hänförligt till ägare utan bestämmande inflytande		128 245	49 015		

BALANSRÄKNING 2022-12-31

	Not	Koncern		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	965 177	722 493		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	20 000	100 000	20 000	100 000
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	0	362 705		
Goodwill	10	0	853 063		
Materiella anläggningstillgångar					
Nedlagt kostnad på annans fastighet		402 844			
Byggnader och mark	11	67 339 069	67 714 297		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	2 578 053	42 889 371		
Inventarier verktyg och installationer	13	41 915 533	2 413 520		
Pågående nya anläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	245 066	453 199		
		113 465 742	115 508 648	20 000	100 000
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	23	0	0	19 065 000	19 065 000
Fordringar koncernföretag	24	0	0	15 000 000	15 000 000
Uppskjuten skattfordran		0	347 954		
Övriga långfristiga fordringar	15	900 000	900 000	900 000	900 000
		900 000	1 247 954	34 965 000	34 965 000
Summa anläggningstillgångar		114 365 742	116 756 602	34 985 000	35 065 000
Omsättningstillgångar					
Råvaror och förnödenheter		3 595 330	2 640 390		
Varor under tillverkning		152 375	217 086		
		3 747 705	2 857 476	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		9 455 124	7 729 746		
Fordran koncernbolag		0	0	633 344	0
Skattefordran		26 593	0		
Övriga fordringar		926 543	290 536	132	6 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 326 483	1 704 826	0	334 027
		12 734 743	9 725 108	633 476	340 756
Kassa och bank	17	33 928 429	27 161 739	7 038 724	568 940
Summa omsättningstillgångar		50 410 877	39 744 323	7 672 200	909 696
SUMMA TILLGÅNGAR		164 776 619	156 500 925	42 657 200	35 974 696

BALANSRÄKNINGAR

		Koncern		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Eget kapital	25				
Aktiekapital,		50 000	50 000	50 000	50 000
Fond för utveckling		720 230	386 683	0	0
Summa bundet eget kapital		770 230	436 683	50 000	50 000
Balanserat resultat		37 406 395	25 986 043	20 631 445	14 966 577
Omräkningsdifferens					0
Årets resultat		12 392 447	11 753 900	7 279 708	5 664 868
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 798 842	37 739 943	27 911 153	20 631 445
Eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare		50 569 072	38 176 626	27 961 153	20 681 445
Innehav utan bestämmande inflytande					
Innehav utan bestämmande inflytande		208 420	80 175	0	0
Eget kapital hänförlig till minoritetsintresse		208 420	80 175	0	0
Summa eget kapital		50 777 492	38 256 801	27 961 153	20 681 445
Avsättningar					
Avsättning för uppskjuten skatt		4 401 976	3 802 928		
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18	85 416 814	91 742 259		
Övriga skulder	15	0		13 900 000	13 900 000
		85 416 814	91 742 259	13 900 000	13 900 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		5 475 832	5 048 632	0	0
Förskott från kunder		23 096	18 139	0	0
Leverantörsskulder		7 288 678	6 012 566	0	0
Skatteskuld		436 063	1 498 196	6 640	330 183
Övriga skulder		1 361 876	2 000 494	80 937	465 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 594 792	8 120 910	708 470	597 600
Summa kortfristiga skulder		24 180 337	22 698 937	796 047	1 393 251
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		164 776 619	156 500 925	42 657 200	35 974 696

Pelser Holding Aktiefbolag
559111-3054

FINANSIERINGSANALYS

Not	Koncern	Koncern	Moderbolag	Moderbolag
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2021-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseverksamhetens kassaflöde				
Resultat före extra ordinära poster	15 355 609	14 982 501	7 353 507	5 708 791
Justeringsposter:				
Ej kassaflödes påverkande poster	5 431 445	6 493 191	80 000	80 000
Skatt	-3 298 002	-2 024 943	-397 342	-565 483
	<u>17 489 052</u>	<u>19 450 749</u>	<u>7 036 165</u>	<u>5 223 308</u>
Förändring av rörelsekapital				
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-1 284 257	9 840 046	-292 720	415 234
Ökning/minskning av kundfordringar	-1 725 378	-595 251		
Ökning/minskning lager	-890 229	-685 028		
Ökning/minskning leverantörsskulder	1 276 112	751		
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	1 267 421	7 433 545	-273 661	355 066
Kassaflöde före finansiella poster och skatt	16 132 721	35 444 812	6 469 784	5 993 608
Kassaflöde från löpande verksamhet	16 132 721	35 444 812	6 469 784	5 993 608
Investeringsverksamhet				
Investering i immateriella tillgångar	200 021	-792 641		
Investering i materiella tillgångar	-3 588 561	-50 730 190		
Investering i finansiella tillgångar			0	-5 000 000
Avyttring finansiella tillgångar				
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-3 388 540</u>	<u>-51 522 831</u>	<u>0</u>	<u>-5 000 000</u>
Finansieringsverksamhet				
Aktieägartillskott		-425 000		-425 000
Förändring av långfristiga fordringar	347 954	-647 954	0	-300 000
Förändring av långfristiga skulder	-6 325 445	7 842 259		
Investering kortfristiga placeringar				
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-5 977 491	6 769 305	0	-725 000
Årets kassaflöde	6 766 690	-9 308 714	6 469 784	268 608
Likvida medel vid årets början	17 27 161 739	36 470 453	568 940	300 332
Likvida medel vid årets slut	33 928 429	27 161 739	7 038 724	568 940

Noter

BELOPP I KR OM INGET ANNAT ANGES.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt..

Koncernen

Koncernredovisning

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas till marknadsvärde enligt upprättat förvärvsanalys. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden liksom orealiserade vinster mellan koncernföretag elimineras i sin helhet..Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvara ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Avskrivningsprinciper för immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	5 år
Koncessioner, patent, licenser varumärken	5 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar

Avkastning på eget kapital (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

NOT 2 Offentliga bidrag**Koncernen**

Koncernen har under året erhållit 992 802 kr (580 744 kr) i offentliga bidrag. Större delen avser energi och solcellsbidrag.

	Koncern	Koncern
NOT 3. Leasingavtal	2022	2021

Under året	1 705 055	1 577 267
Inom ett år	1 705 055	1 577 267
Mellan två och fem år	4 262 640	4 262 640
Totalt	5 967 695	5 839 907

Moderbolaget har varken hyres eller leasingkostnader.

	Koncern		Moderbolag	
NOT 4. Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Revisionsarvode				
Convencia Revision	160 000	155 000	25 000	25 000

	Koncern		Moderbolag	
NOT 5 Personal	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 057 707	1 041 040		
Löner och ersättningar till övriga anställda	21 104 860	18 948 363		
	22 162 567	19 989 403		
Sociala kostnader				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	119 100	119 100		
Pensionskostnader övriga anställda	933 308	901 708		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 218 053	6 508 147		
	8 270 461	7 528 955		
Totalt löner och socialkostnader	30 433 028	27 518 358		

Medelantal anställda

Kvinnor	19	19		
Män	34	34		

NOT 6 Skatt på årets resultat	Koncern		Moderbolag	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skattekostnad	2 235 869	2 026 460	73 799	43 923
Totalt redovisat skattekostnad	2 235 869	2 026 460	73 799	43 923
Avstämning effektiv skatt	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Resultat före skatt	15 355 609	14 982 501	7 353 507	5 708 791
Skatt på årets resultat enligt gällande skattesats	-3 163 255	-3 086 395	-1 514 820	-1 176 010
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-175 731	-73 065	-979	-913
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	1 103 117	1 133 000	1 442 000	1 133 000
Årets skattekostnad	-2 235 869	-2 026 460	-73 799	-43 923
NOT 7	Koncern			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	1 807 087	1 256 534		
Internt utvecklade tillgångar	537 771	483 353		
Övriga investeringar	81 330	67 200		
Utgående balans	2 426 188	1 807 087		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-1 084 594	-791 704		
Årets avskrivning	-376 417	-292 890		
Utgående balans	-1 461 011	-1 084 594		
Redovisat värde vid årets slut	965 177	722 493		
NOT 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	781 075	781 075	400 000	400 000
Utgående balans	781 075	781 075	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-681 075	-601 075	-300 000	-220 000
Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Utgående balans	-761 075	-681 075	-380 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	20 000	100 000	20 000	100 000

NOT 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	Koncern		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	781 075	781 075	400 000	400 000
Utgående balans	781 075	781 075	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början	-681 075	-601 075	-300 000	-220 000
Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Utgående balans	-761 075	-681 075	-380 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	20 000	100 000	20 000	100 000

NOT 9 Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 359 000	3 359 000
Utökningar under året:		
Försäljning	0	
Utgående balans	3 359 000	3 359 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 996 583	-2 324 783
Försäljning/ Utrangering		
Årets avskrivning	-362 417	-671 800
Omräkningsdifferens		
Utgående balans	-3 359 000	-2 996 583
Redovisat värde vid årets slut	0	362 417

NOT 10 Goodwill	Koncern	
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	10 236 752	10 236 752
Utgående balans	10 236 752	10 236 752
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-9 383 689	-7 336 338
Försäljning/ Utrangering		-1
Årets avskrivning	-853 063	-2 047 350
Omräkningsdifferens		
Utgående balans	-10 236 752	-9 383 689
Redovisat värde vid årets slut	0	853 063

NOT 11	Koncern	
Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	68 314 975	2 949 323
Nyanskaffningar	426 200	68 314 975
Försäljning		-2 949 323
Utgående balans	68 741 175	68 314 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-600 678	-2 580 261
Försäljning/ Utrangering		2 580 261
Årets avskrivning	-801 428	-600 678
Utgående balans	-1 402 106	-600 678
Redovisat värde vid årets slut	67 339 069	67 714 297

NOT 12	Koncern	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	47 266 233	7 159 886
Nyanskaffningar	918 683	43 048 522
Försäljning		-2 942 175
Utgående balans	48 184 916	47 266 233
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 376 862	-5 177 827
Försäljning/ Utrangering		2 640 664
Årets avskrivning	-1 892 521	-1 839 699
Utgående balans	-6 269 383	-4 376 862
Redovisat värde vid årets slut	41 915 533	42 889 371

NOT 13	Koncern	
Inventarier verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	5 067 551	3 834 524
Nyanskaffningar	1 079 029	2 183 870
Försäljning	-385 476	-950 843
Utgående balans	5 761 104	5 067 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-2 654 031	-2 669 103
Försäljning/ Utrangering	385 475	925 779
Årets avskrivning	-914 495	-910 707
Utgående balans	-3 183 051	-2 654 031
Redovisat värde vid årets slut	2 578 053	2 413 520

NOT 14	Koncern	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	453 199	62 383 056
Nyanskaffningar		
Försäljning	-208 133	-61 929 857
Redovisat värde vid årets slut	245 066	453 199

NOT 15 LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	Koncern		Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	600 000	400 000	600 000	400 000
Tillkommande fordringar	300 000	200 000	300 000	200 000
Långfristiga fordringar totalt	900 000	600 000	900 000	600 000

NOT 16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncern		Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	743 004	645 440		
Förutbetald leasing	221 825	300 355		
Förutbetald försäkring	23 815	43 984		
Upplupna intäkter	0	334 027		
Upplupna ränteintäkter	0	381 020		334 027
Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	1 337 839			
Totalt upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	2 326 483	1 704 826	0	334 027

NOT 17 Likvida medel	Koncern		Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	33 928 429	27 161 739	7 038 724	568 940

NOT 18 LÅNGFRISTIGA SKULDER	Koncern		Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Lån från närstående personer	13 900 000	13 900 000	13 900 000	13 900 000
Skuld kreditinstitut	71 516 814	77 842 259		
Totalt	85 416 814	77 842 259	13 900 000	13 900 000

NOT 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncern		Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 135 455	1 397 362	518 470	472 600
förutbetald hyresintäkt	721 776	2 096 996		125 000
Upplupna löner	1 262 321	1 211 961		
Upplupen semesterlön	2 173 900	2 308 472		
Upplupna sociala avgifter	1 079 660	1 106 119		
Övriga	3 221 681			
Totalt	9 594 793	8 120 910	518 470	597 600

NOT 20 Inköp och försäljning mellan koncernbolag	Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

NOT 21 **Moderbolag**
Övriga räntetäckningar och liknande resultatposter **2022-12-31** **2021-12-31**

Utdelning	7 000 000	5 500 000
Räntetäckningar från koncernbolag	432 492	334 027
	7 432 492	5 834 027

NOT 22 **Moderbolag**
Räntekostnader och liknande resultatposter **2022-12-31** **2021-12-31**

Övriga räntekostnader	523 218	472 600
	523 218	472 600

Not 23 **Kapital** **Antal** **Bokfört värde** **Bokfört värde**
Andelar i koncernbolag **andel** **Andelar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Moderbolaget

Bosphorus AB	100%	3 000	18 135 000	18 135 000
Meze Store i Hötorgshallen AB	100%	500	50 000	50 000
Sacandinavia Food Partner AB	100%	1 000	400 000	400 000
Loviseberg Fastighet AB	96%	48 000	480 000	480 000
			19 065 000	19 065 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bosphorus AB	556623-6450	Botkyrka	19 540 941	8 796 493
Meze Store i Hötorgshallen AB	559121-8713	Botkyrka	77 997	77
Sacandinavia Food Partner AB	556768-1829	Botkyrka	800 304	444 253
Loviseberg Fastighet AB	559205-6914	Botkyrka	779 012	405 676

NOT 24 **Moderbolag**
Fordringar hos koncernföretag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående balans	15 000 000	10 000 000
Tillkommande		5 000 000
	15 000 000	15 000 000

NOT 25 **Moderbolag**
Antal aktier och kvotvärde **Antal aktier** **Kvotvärde**

Antal A-aktier	500	100
----------------	-----	-----

Not 26 Förslag till vinstdisposition 2022-12-31
 Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat vinst	20 631 445
Årets vinst	7 279 708
	27 911 153
disponera så att i ny räkning överföres	27 911 153

NOT 27	Koncern		Moderbolag	
Ställda säkerheter och eventualförbindelser	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter				
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000	-	-
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 377 898	6 050 133		
Bankräkningar				
Fastighetsinteckningar	77 120 000	77 120 000	-	-
Aktier i dotterföretag				
Summa ställda pantar	85 497 898	86 170 133		
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelser för dotterföretag	3 227 133	3 227 133		
Totalt eventualförbindelser	3 227 133	3 227 133	0	0

Stockholm 2023-

Serdar Öztenar

Pelin Öztenar

Min revisionsberättelse har angivits 2023-

Axel Nelén
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR Pelsar 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Axel Nelen

ÄRENDEREFERENS

1625101

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: SERDAR ÖZTENAR
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-22 13:53:14 +02:00

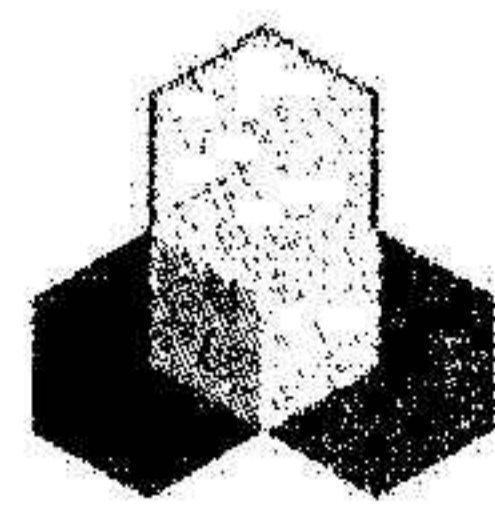
Namn: PELIN ÖZTENAR
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-22 15:01:09 +02:00

Namn: Axel Nelén
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-22 15:07:41 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pelser Holding AB
Org.nr. 559111-3054

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pelser Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

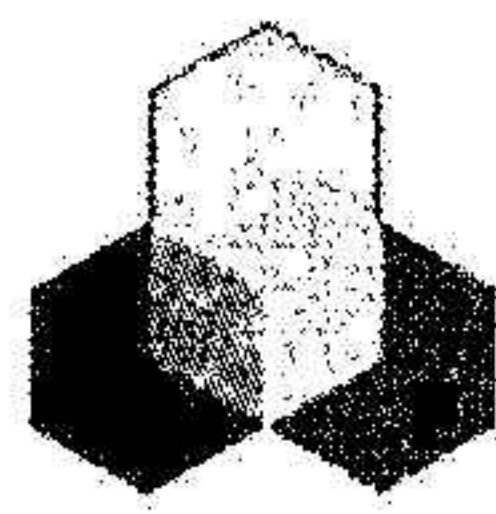
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pelsler Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Axel Nelén
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse Pelsar Holding AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Axel Nelen

ÄRENDEREFERENS

1625484

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Axel Nelén
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-22 16:05:04 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>