

ÅRSREDOVISNING

för

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomelilla Golfhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tomelilla 2024-06-10



Per-Åke Edstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell och konferensverksamhet.

Företagets säte är i Tomelilla Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 449	1 462	1 526	1 087
Resultat efter finansiella poster	52	64	221	111
Soliditet (%)	10	8	6	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	127 862	38 611	266 473
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		38 611	-38 611	0
Årets resultat			31 269	31 269
Belopp vid årets utgång	100 000	166 473	31 269	297 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166 472
Årets resultat	31 269
	<u>197 741</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>197 741</u>
	197 741

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *✓*

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 449 053	1 462 478
Övriga rörelseintäkter		44 590	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 493 643	1 462 478
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-561 221	-630 205
Övriga externa kostnader		-752 751	-638 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 922	-84 922
Summa rörelsekostnader		-1 398 894	-1 354 066
Rörelseresultat		94 749	108 412
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15	3
Räntekostnader		-42 309	-44 789
Summa finansiella poster		-42 294	-44 786
Resultat efter finansiella poster		52 455	63 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-15 000
Resultat före skatt		39 455	48 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 186	-10 015
Årets resultat		31 269	38 611

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 2 175 815

3 21 643

2 197 458

2 197 458

101 708

10 312

112 020

997 934

997 934

1 109 954

3 307 412

2 245 449

36 931

2 282 380

2 282 380

68 995

10 022

79 017

1 306 214

1 306 214

1 385 231

3 667 611

2024070446293

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

166 472

127 861

Årets resultat

31 269

38 611

Summa fritt eget kapital

197 741

166 472

Summa eget kapital

297 741

266 472

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 000

15 000

Summa obeskattade reserver

28 000

15 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 850 000

1 970 000

Summa långfristiga skulder

1 850 000

1 970 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

11 999

5 721

Skulder till koncernföretag

961 420

1 249 643

Skatteskulder

10 644

9 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 608

31 117

Summa kortfristiga skulder

1 131 671

1 416 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 307 412****3 667 611**

2024070446294

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

50 år

5-10 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 481 695

3 481 695

Utgående anskaffningsvärden

3 481 695

3 481 695

Ingående avskrivningar

-1 236 246

-1 166 612

Årets avskrivningar

-69 634

-69 634

Utgående avskrivningar

-1 305 880

-1 236 246

Redovisat värde

2 175 815

2 245 449

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

556 187

556 187

Utgående anskaffningsvärden

556 187

556 187

Ingående avskrivningar

-519 256

-503 968

Årets avskrivningar

-15 288

-15 288

Utgående avskrivningar

-534 544

-519 256

Redovisat värde

21 643

36 931

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 370 000

1 490 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 1 970 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 850 000

1 970 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Summa

1 970 000

2 090 000

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Arrendekontrakt, säkerhetsöverlåtelse och markförklaring avseende den del av tomten som avser golfhotellet på tomt Tomelilla Ullstorp 122:1.

Not 7 Koncernförhållanden

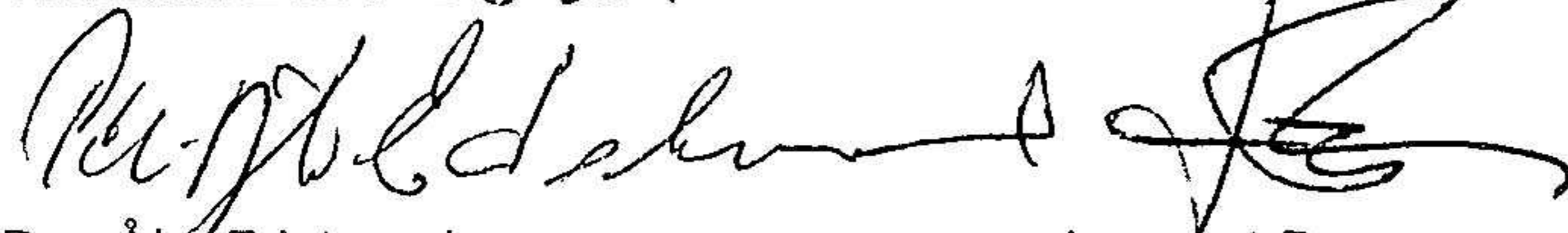
Bolaget är helägt dotterbolag till Tomelilla Golf AB, org. nr 556821-3770, säte Tomelilla kommun, Skåne län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tomelilla 2024-05-29

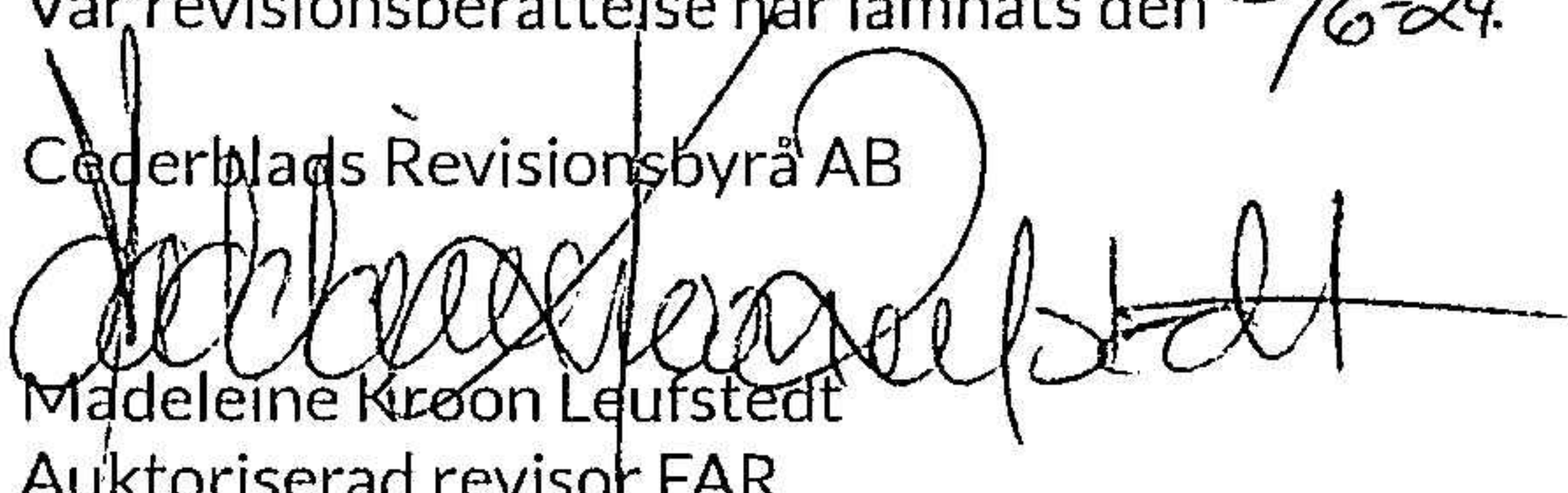


Per-Åke Edstrand
Ordförande

Lennart Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3/6-24.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Madeleine Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atusuy
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tomelilla Golfhotell AB
Org.nr. 556667-9048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tomelilla Golfhotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomelilla Golfhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tomelilla Golfhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomelilla Golfhotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tomelilla Golfhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 juni 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB

Madeleine Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Emm Atuny
CM4-187270