

Årsredovisning

för

Fiskarhedens Timber Fastigheter AB

559327-9911

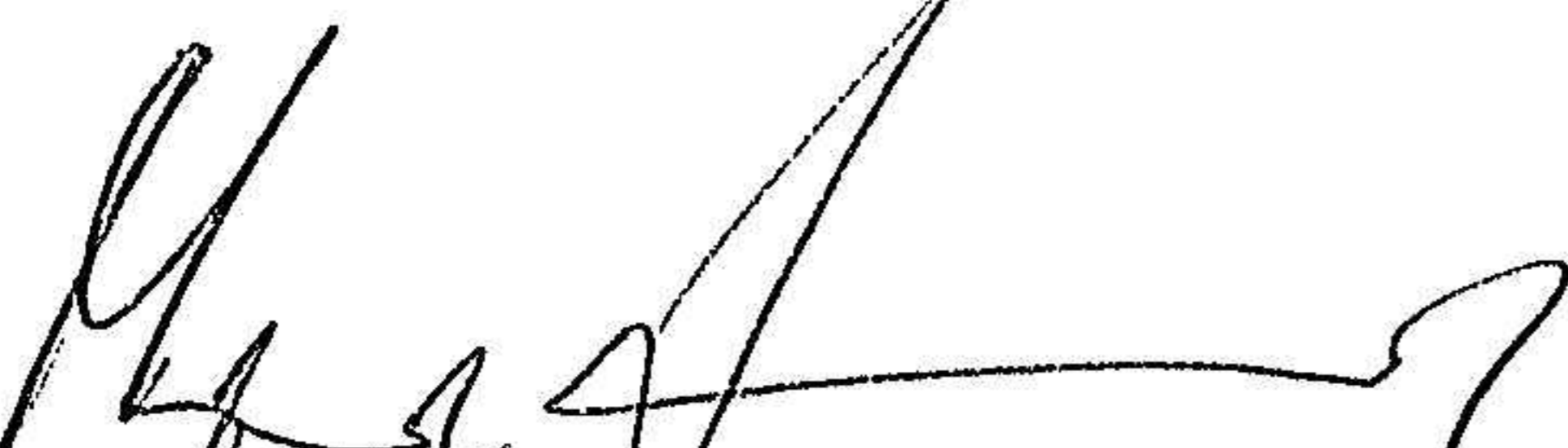
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskarhedens Timber Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fiskarheden 2024-05-24


Magnus Larsson

Årsredovisning

för

Fiskarhedens Timber Fastigheter AB

559327-9911

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedens Timber Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt utför konsulttjänster inom samma område.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	76	1 590
Resultat efter finansiella poster	-646	20 309
Soliditet (%)	7,4	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		19 729 307	19 754 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		19 729 304	-19 729 304	0
Årets resultat			-1 110 707	-1 110 707
Belopp vid årets utgång	25 000	13 729 304	-1 110 704	12 643 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 729 301
årets förlust	-1 110 701
	12 618 600
disponeras så att i ny räkning överföres	12 618 600
	12 618 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-19
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

76 251

1 589 952

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

76 251

1 589 952

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-761 851

Övriga externa kostnader

-889 115

-837 488

Personalkostnader

2

-312

-13 696

Summa rörelsekostnader

-889 427

-1 613 035

Rörelseresultat

-813 176

-23 083

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

21 738 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

167 469

594 626

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-2 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-236

Summa finansiella poster

167 469

20 332 390

Resultat efter finansiella poster

-645 707

20 309 307

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 200 000

0

Lämnade koncernbidrag

-5 665 000

-580 000

Summa bokslutsdispositioner

-465 000

-580 000

Resultat före skatt

-1 110 707

19 729 307

Årets resultat

-1 110 707

19 729 307

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

46 594 089

38 119 618

Fordringar hos koncernföretag

4

117 650 733

140 460 186

Summa finansiella anläggningstillgångar

164 244 822

178 579 804

Summa anläggningstillgångar

164 244 822

178 579 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

250 000

1 102 000

Övriga fordringar

72 382

420 880

Summa kortfristiga fordringar

322 382

1 522 880

Kassa och bank

Kassa och bank

5 269 963

10 300 944

Summa kassa och bank

5 269 963

10 300 944

Summa omsättningstillgångar

5 592 345

11 823 824

SUMMA TILLGÅNGAR

169 837 167

190 403 628

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 729 301	0
Årets resultat		-1 110 701	19 729 307
Summa fritt eget kapital		12 618 600	19 729 307
Summa eget kapital		12 643 600	19 754 307
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		156 228 919	168 128 919
Summa långfristiga skulder		156 228 919	168 128 919
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 649	2 520 402
Skulder till koncernföretag		950 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		964 648	2 520 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 837 167	190 403 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-19 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

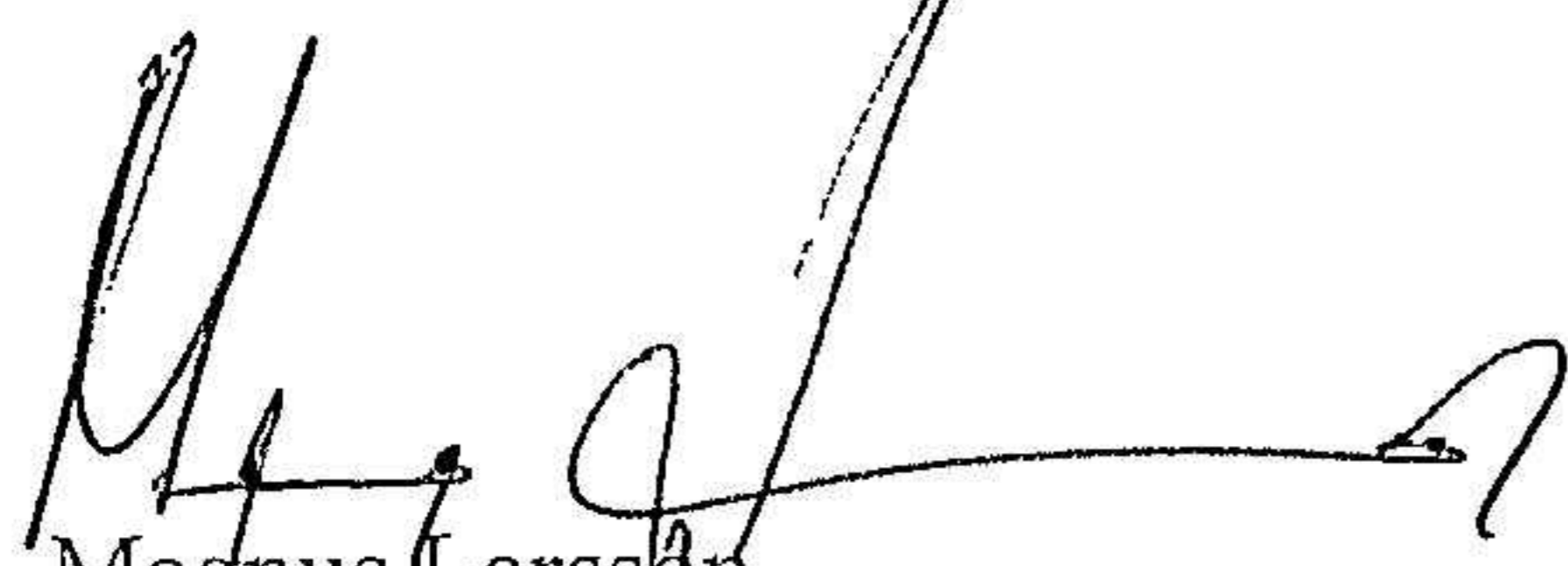
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 119 618	0
Inköp	8 474 471	40 119 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 594 089	40 119 618
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	46 594 089	38 119 618

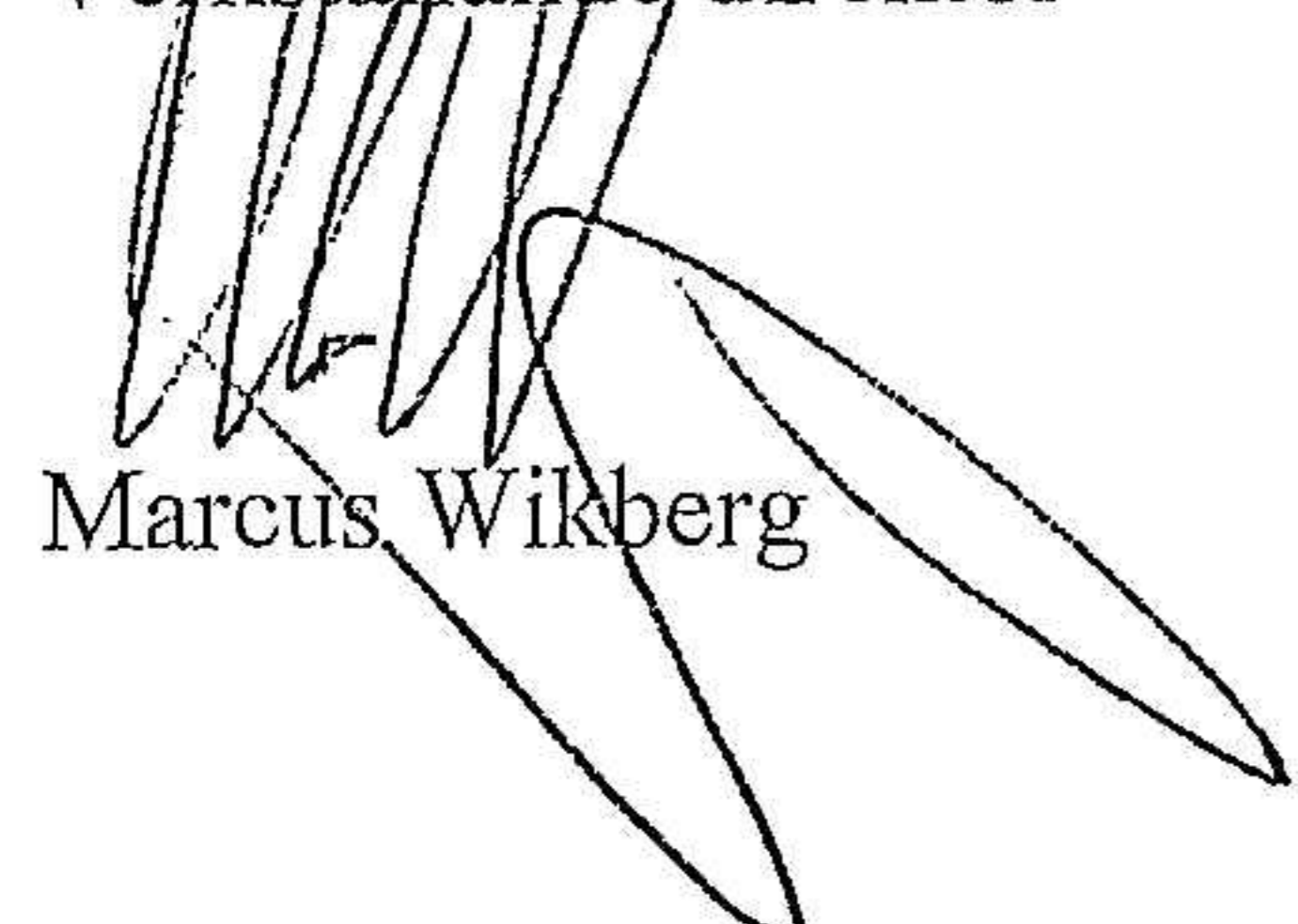
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 460 186	0
Tillkommande fordringar	32 757 731	140 460 186
Avgående fordringar	-55 567 184	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 650 733	140 460 186
Utgående redovisat värde	117 650 733	140 460 186

Fiskarheden den 24 maj 2024



Magnus Larsson
Verkställande direktör



Marcus Wikberg



Louise Larsson

ank=20240626;2024062703601