

Årsredovisning

Parsa Förvaltning AB

559338-2269

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Parsa

2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att företaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper där bolagets ägarandel och kapitalandel ej får överstiga 50 procent samt äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning			289	
Resultat efter finansiella poster	2 075	2 117	1 069	459
Soliditet %	98	91	76	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	4 919 267	2 116 957
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-827 000	
- Balanseras i ny räkning		2 116 957	-2 116 957
- Årets resultat			2 075 416
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 209 224	2 075 416

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 209 224
<i>Årets resultat</i>	<i>2 075 416</i>
<i>Summa</i>	<i>8 284 640</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	7 934 640
<i>Summa</i>	<i>8 284 640</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-197 287	-150 066
Summa rörelsekostnader	-197 287	-150 066
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-197 287</i>	<i>-150 066</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 201 100	2 201 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	82 500	148 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 897	-85 363
Summa finansiella poster	2 272 703	2 267 023
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>2 075 416</i>	<i>2 116 957</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>2 075 416</i>	<i>2 116 957</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>2 075 416</i>	<i>2 116 957</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 3	1 032 500	4 130 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 263 000	3 553 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 295 500</i>	<i>7 683 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 295 500	7 683 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		972	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>972</i>	<i>762</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 640	62 359
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>161 640</i>	<i>62 359</i>
Summa omsättningstillgångar		162 612	63 121
SUMMA TILLGÅNGAR		8 458 112	7 746 121

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 209 224	4 919 267
Årets resultat	2 075 416	2 116 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 284 640	7 036 224
Summa eget kapital	8 309 640	7 061 224
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	560 000
Summa långfristiga skulder	0	560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	138 472	108 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	16 250
Summa kortfristiga skulder	148 472	124 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 458 112	7 746 121

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 130 000	2 060 000
Inköp	-	2 070 000
Försäljningar	-3 097 500	-
Utgående anskaffningsvärden	1 032 500	4 130 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	2 060 000
Summa ställda säkerheter	0	2 060 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 553 000	3 379 000
Tillkommande fordringar	3 710 000	174 000
Utgående anskaffningsvärden	7 263 000	3 553 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	560 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Reza Parsa

Reza Parsa

2026-04-20