

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 61 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 61 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-36	-50	-49	-81	32 754
Soliditet	60%	63%	83%	74%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	253	-50	268
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-50	50	0
Årets resultat	-	-	-36	-36
Utgående balans	65	203	-36	232

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	20 362
Årets resultat	-3 622
	<hr/>
	16 740
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	16 740
	<hr/>
	16 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38	-44
Summa rörelsekostnader		-38	-44
Rörelseresultat		-38	-44
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-2
Summa finansiella poster		2	-6
Resultat efter finansiella poster		-36	-50
Resultat före skatt		-36	-50
ÅRETS RESULTAT		-36	-50

ank=20250625:2025062621334

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30	30
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	240	133
Summa finansiella anläggningstillgångar		270	163
Summa anläggningstillgångar		270	163
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		114	262
Summa kassa och bank		114	262
Summa omsättningstillgångar		114	262
SUMMA TILLGÅNGAR		384	425
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		203	253
Årets resultat		-36	-50
Summa fritt eget kapital		167	203
Summa eget kapital		232	268
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	123	121
Summa långfristiga skulder		123	121
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29	36
Summa kortfristiga skulder		29	36
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384	425

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 4 hundratals euro (fg år -4).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 hundratals euro (fg år -2).

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30	38
Tillkommande poster	0	-8
Utgående anskaffningsvärden	30	30
Redovisat värde	30	30

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133	130
Tillkommande poster	107	3
Utgående anskaffningsvärden	240	133
Redovisat värde	240	133

NREP InvestCo 61 AB
559103-7378

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	0	0
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	123	121
Redovisat värde	123	121

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

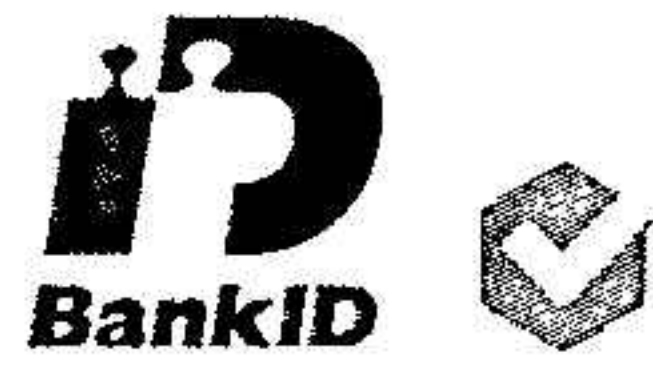
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



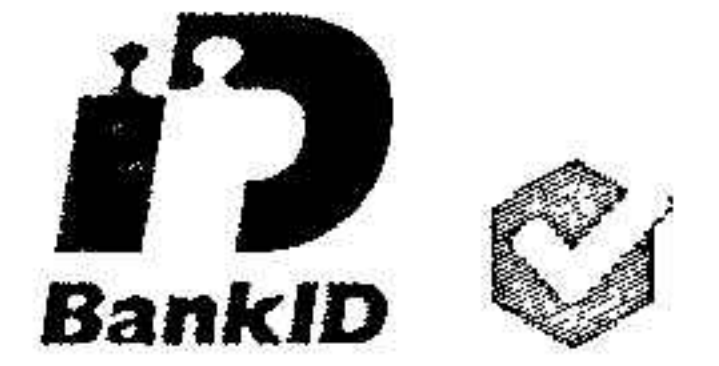
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625.2025062621338

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: SBMUM-M2TNU-OWXAS-PH7SP-2KTHW-RQZ8U