

**Årsredovisning**  
för  
**City Hotel I Sundsvall AB**  
559213-8563

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mehmet Sönmez, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för City Hotel I Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet utan restaurang.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är sedan 2023-07-01 ett helägt dotterbolag till Sönmez Holding AB, org.nr 559439-5978.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	6 026	6 599	4 218	5 266
Resultat efter finansiella poster	-855	820	601	790
Soliditet (%)	46	41	32	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	694 428	562 490	<b>1 306 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		562 490	-562 490	<b>0</b>
Årets resultat			-240 694	<b>-240 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>756 918</b>	<b>-240 694</b>	<b>566 224</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 918
årets förlust	-240 694
	<b>516 224</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 032 kronor per aktie)	516 000
i ny räkning överföres	224
	<b>516 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 026 370	6 599 137
Övriga rörelseintäkter		536 303	456 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 562 673</b>	<b>7 055 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 213 430	-914 198
Övriga externa kostnader		-3 005 990	-3 455 426
Personalkostnader	2	-2 610 894	-1 472 347
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 562	-391 837
Övriga rörelsekostnader		-121 016	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 306 892</b>	<b>-6 233 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-744 219</b>	<b>821 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 807	1 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 029	-3 754
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 222</b>	<b>-2 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-855 441</b>	<b>819 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		534 000	-239 000
Förändring av överavskrivningar		80 747	130 244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>614 747</b>	<b>-108 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240 694</b>	<b>710 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-148 340
<b>Årets resultat</b>		<b>-240 694</b>	<b>562 490</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	237 871	474 132
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>237 871</b>	<b>474 132</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och verktyg	4	99 417	424 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 417</b>	<b>424 734</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>337 288</b>	<b>898 866</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		133 038	153 542
Övriga fordringar		0	117 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 246	700 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>349 284</b>	<b>971 254</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		546 073	2 469 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546 073</b>	<b>2 469 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 357</b>	<b>3 441 047</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 232 645</b>	<b>4 339 913</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

756 918

694 428

Årets resultat

-240 694

562 490

**Summa fritt eget kapital**

**516 224**

**1 256 918**

**Summa eget kapital**

**566 224**

**1 306 918**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

534 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

80 747

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**614 747**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

954 259

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**954 259**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 055

823 527

Skatteskulder

189 699

199 991

Övriga skulder

159 383

69 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 284

370 579

**Summa kortfristiga skulder**

**666 421**

**1 463 989**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 232 645**

**4 339 913**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier & Inredning	5 år
Fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Goodwill

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 292 971	1 292 971
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 292 971</b>	<b>1 292 971</b>
Ingående avskrivningar	-818 839	-560 287
Årets avskrivningar	-236 261	-258 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 055 100</b>	<b>-818 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 871</b>	<b>474 132</b>

#### Not 4 Inventarier och verktyg

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	816 504	596 504
Inköp	0	220 000
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 504</b>	<b>816 504</b>
Ingående avskrivningar	-391 770	-258 485
Försäljningar/utrangeringar	13 984	0
Årets avskrivningar	-119 301	-133 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 087</b>	<b>-391 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 417</b>	<b>424 734</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 2023-11-01 är bolaget ett helägt dotterbolag till Seref Holding AB, org.nr 559340-4758.

#### Not 6 Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Sundsvall 2023-10-31

*Mehmet Sönmez*

Mehmet Sönmez

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Mats Bengtson*

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i City Hotel I Sundsvall AB, org.nr 559213-8563

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City Hotel I Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Hotel I Sundsvall ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City Hotel I Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City Hotel I Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City Hotel I Sundsvall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2023-10-31

*Mats Erik Bengtson*  
Mats Erik Bengtson  
Auktoriserad revisor