

**Årsredovisning**  
för  
**Gally Fastighet 2 AB**  
559386-8499

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Sörensson, Styrelseledamot  
2025-12-03

Styrelsen för Gally Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	283	338	326
Resultat efter finansiella poster	3	108	-9
Soliditet (%)	21,3	20,9	25,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	560 327	1 126	<b>586 453</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 126	-1 126	<b>0</b>
Årets resultat			1 259	<b>1 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>561 453</b>	<b>1 259</b>	<b>587 712</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 453
årets vinst	1 259
	<b>562 712</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 120 kronor per aktie)	560 000
i ny räkning överföres	2 712
	<b>562 712</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 972	337 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>282 972</b>	<b>337 530</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-125 111	-59 676
Övriga externa kostnader	-11 115	-5 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 577	-47 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 803</b>	<b>-113 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>99 169</b>	<b>224 478</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	233
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 135	-116 980
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 059</b>	<b>-116 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 110</b>	<b>107 731</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-340 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	235 224
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-104 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 110</b>	<b>2 955</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 851	-1 829
<b>Årets resultat</b>	<b>1 259</b>	<b>1 126</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 655 344

2 702 921

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 655 344**

**2 702 921**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 655 344**

**2 702 921**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 496

67 830

Övriga fordringar

0

10 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 649

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 145**

**78 771**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 519

23 428

**Summa kassa och bank**

**40 519**

**23 428**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 664**

**102 199**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 756 008**

**2 805 120**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 453	560 327
Årets resultat		1 259	1 126
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>562 712</b>	<b>561 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>587 712</b>	<b>586 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	1 744 759	1 807 267
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 744 759</b>	<b>1 807 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	62 508	62 508
Leverantörsskulder		1 043	0
Skulder till koncernföretag		260 000	100 000
Skatteskulder		13 742	161 374
Övriga skulder		0	1 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 244	86 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 537</b>	<b>411 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 756 008</b>	<b>2 805 120</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 801 959	2 801 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 801 959</b>	<b>2 801 959</b>
Ingående avskrivningar	-99 038	-51 461
Årets avskrivningar	-47 577	-47 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 615</b>	<b>-99 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 655 344</b>	<b>2 702 921</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 494 727	1 557 235
	<b>1 494 727</b>	<b>1 557 235</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Malmö

*Benny Sörensson*  
Benny Sörensson

2025-12-03