

Årsredovisning för
Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB

559154-3292

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Magnusson
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Magnusson Fastighetsbolag AB, 559154-3292, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades 2018 och bolaget skall uppföra och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 569 516	1 326 967	1 224 101	1 297 851
Resultat efter finansiella poster	403 099	288 501	215 571	506 075
Soliditet %	9,1	6,7	4,7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	423 587	228 259
Balanseras i ny räkning		228 259	-228 259
Årets resultat			319 179
Belopp vid årets utgång	50 000	651 846	319 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	651 846
Årets resultat	319 179
Summa	971 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	471 025
Summa	971 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 569 516	1 326 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 569 516	1 326 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 471	-91 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 414	-490 414
Summa rörelsekostnader		-696 885	-581 811
Rörelseresultat		872 631	745 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 252	1 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 784	-458 554
Summa finansiella poster		-469 532	-456 655
Resultat efter finansiella poster		403 099	288 501
Resultat före skatt		403 099	288 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 920	-60 242
Årets resultat		319 179	228 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 115 753	11 606 167
Summa materiella anläggningstillgångar		11 115 753	11 606 167
Summa anläggningstillgångar		11 115 753	11 606 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		269 636	253 208
Övriga fordringar		20 180	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 164	16 617
Summa kortfristiga fordringar		307 980	269 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		920 296	115 450
Summa kassa och bank		920 296	115 450
Summa omsättningstillgångar		1 228 276	385 360
SUMMA TILLGÅNGAR		12 344 029	11 991 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		651 846	423 587
Årets resultat		319 179	228 259
Summa fritt eget kapital		971 025	651 846
Summa eget kapital		1 021 025	701 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	130 000
Summa obeskattade reserver		130 000	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 866 000	6 666 000
Övriga skulder		3 613 595	4 057 852
Summa långfristiga skulder		10 479 595	10 723 852
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		619	0
Skatteskulder		11 590	16 778
Övriga skulder		165 492	100 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 708	19 000
Summa kortfristiga skulder		713 409	435 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 344 029	11 991 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 520 369	13 520 369
Utgående anskaffningsvärden	13 520 369	13 520 369
Ingående avskrivningar	-1 914 202	-1 423 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-490 414	-490 414
Utgående avskrivningar	-2 404 616	-1 914 202
Redovisat värde	11 115 753	11 606 167

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 779 595	10 023 852

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 410 000	8 410 000
Summa ställda säkerheter	8 410 000	8 410 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Jonas Magnusson

2025-06-24

Jonas Magnusson

Datum

Styrelseledamot