

ÅRSREDOVISNING

för

JE Property AB

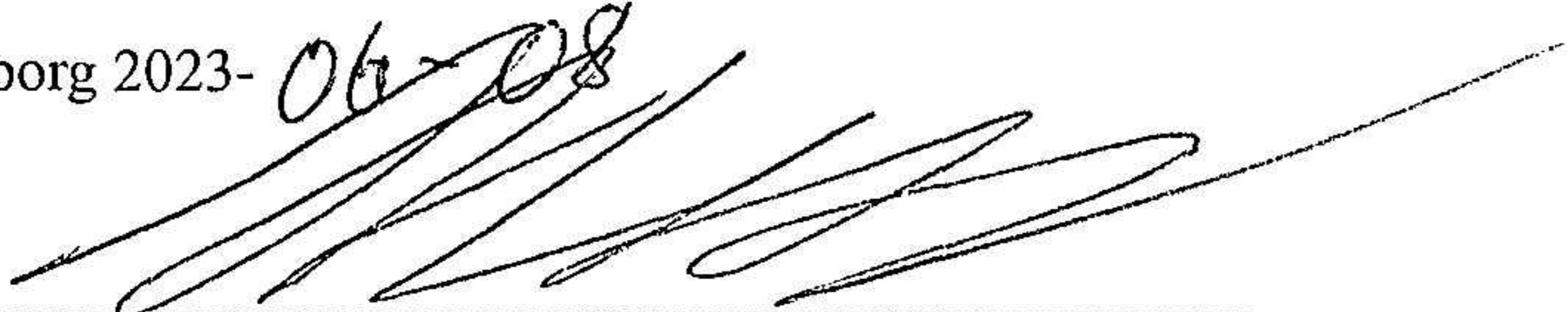
Org.nr. 559148-7672

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JE Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Helsingborg 2023-06-08



John Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av egna lokaler.

Företagets säte är Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under föregående räkenskapsår färdigställt fastigheten Landskrona Konståkaren 2 i Örja, Landskrona.

Fastighetens hyresgäster tillträder under 2023, under innevarande år har bolaget genomfört hyresanpassningar vilka beräknas stå klart våren 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	54 400	54 400	0
Resultat efter finansiella poster	-846 703	-439 840	-17 765	-1 250
Soliditet (%)	1	2	0	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	578 085	-439 840	138 245
Erhållna aktieägartillskott		730 000		730 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-439 840	439 840	0
Årets resultat			-846 703	-846 703
Belopp vid årets utgång	50 000	868 245	-846 703	21 542
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 330 000		600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	868 245
Årets resultat	-846 703
	<u>21 542</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 542</u>
	21 542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061610656



JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	54 400
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 000</u>	<u>54 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 309	-45 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 301	-152 098
Summa rörelsekostnader		<u>-453 610</u>	<u>-197 849</u>
Rörelseresultat		-433 610	-143 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 100	-296 391
Summa finansiella poster		<u>-413 093</u>	<u>-296 391</u>
Resultat efter finansiella poster		-846 703	-439 840
Resultat före skatt		-846 703	-439 840
Årets resultat		<u>-846 703</u>	<u>-439 840</u>

2023061610657



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2, 3	9 707 266	9 632 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	853 848	954 804
Pågående nyanläggningar	5	1 856 563	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 417 677</u>	<u>10 586 960</u>

Summa anläggningstillgångar 12 417 677 10 586 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		184 205	205 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 147	5 737
Summa kortfristiga fordringar		<u>188 352</u>	<u>210 772</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		248 667	43 038
Summa kassa och bank		<u>248 667</u>	<u>43 038</u>

Summa omsättningstillgångar 437 019 253 810

SUMMA TILLGÅNGAR 12 854 696 10 840 770

2023061610658

JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

868 245

578 085

Årets resultat

-846 703

-439 840

Summa fritt eget kapital

21 542

138 245

Summa eget kapital

71 542

188 245

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 460 000

5 700 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 906 415

4 683 132

Övriga skulder

1 628 859

0

Summa långfristiga skulder

11 995 274

10 383 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

522 175

24 413

Skatteskulder

25 705

4 980

Summa kortfristiga skulder

787 880

269 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 854 696****10 840 770**

2023061610659



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markanläggningar	20

2023061610660

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 658	5 207 673
Inköp	0	953 985
Utgående anskaffningsvärden	6 161 658	6 161 658
Årets avskrivningar	-45 114	-48 946
Redovisat värde	6 067 598	6 112 712

Not 3 Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 519 444	2 845 086
Inköp	350 841	722 744
Utgående anskaffningsvärden	3 870 285	3 567 830
Ingående avskrivningar	-48 386	0
Årets avskrivningar	-182 231	-48 386
Utgående avskrivningar	-230 617	-48 386
Redovisat värde	3 639 668	3 519 444

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 570	706 454
Inköp	0	303 116
Utgående anskaffningsvärden	1 009 570	1 009 570
Ingående avskrivningar	-54 766	0
Årets avskrivningar	-100 956	-54 766
Utgående avskrivningar	-155 722	-54 766
Redovisat värde	853 848	954 804

NOTER

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

0	0
1 856 563	0
1 856 563	0
1 856 563	0

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

9 406 415	9 423 132
-----------	-----------

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

9 000 000	9 000 000
-----------	-----------

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

23-06-08

Karl-Erik Rosenqvist

Karl-Erik Rosenqvist

John Larsson

John Larsson