

Årsredovisning

för

Tomas Andersson Fastighetsförmedling AB

556968-5117

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Andersson, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Tomas Andersson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 021	1 051	1 211	3 441
Resultat efter finansiella poster	232	100	-476	2 765
Soliditet (%)	81,1	97,0	92,6	87,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 407 455	249 628	4 707 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 628	-249 628	0
Utdelning vid extrastämma		-600 000		-600 000
Årets resultat			401 264	401 264
Belopp vid årets utgång	50 000	4 057 083	401 264	4 508 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 057 082
utdelning på extrastämma 2025	-478 000
årets vinst	401 264
	3 980 346
disponeras så att i ny räkning överföres	3 980 346
	3 980 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 021 325	1 050 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 021 325	1 050 700
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-187 881	-205 528
Övriga externa kostnader		-274 297	-231 614
Personalkostnader	2	-741 440	-782 310
Summa rörelsekostnader		-1 203 618	-1 219 452
Rörelseresultat		-182 293	-168 752
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		416 267	691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	7 157
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	261 741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 200	-909
Summa finansiella poster		414 557	268 680
Resultat efter finansiella poster		232 264	99 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-11 300
Förändring av periodiseringsfonder		179 000	161 000
Summa bokslutsdispositioner		169 000	149 700
Resultat före skatt		401 264	249 628
Årets resultat		401 264	249 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 676 912	3 464 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 726 912	3 514 639
Summa anläggningstillgångar		4 726 912	3 514 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 750
Övriga fordringar		738 360	979 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 826	103 156
Summa kortfristiga fordringar		809 186	1 089 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 782	459 824
Summa kassa och bank		98 782	459 824
Summa omsättningstillgångar		907 968	1 549 346
SUMMA TILLGÅNGAR		5 634 880	5 063 986

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 057 082	4 407 454
Årets resultat		401 264	249 628
Summa fritt eget kapital		4 458 346	4 657 082
Summa eget kapital		4 508 346	4 707 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	259 000
Summa obeskattade reserver		80 000	259 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 869	14 005
Skulder till koncernföretag		10 258	9 008
Skatteskulder		0	10 579
Övriga skulder		977 407	64 312
Summa kortfristiga skulder		1 046 534	97 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 634 880	5 063 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 077
Försäljningar/utrangeringar		-55 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-55 077
Försäljningar/utrangeringar		55 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 709	3 498 709
Inköp	1 876 258	
Försäljningar	-663 985	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 710 982	3 498 709
Ingående nedskrivningar	-34 070	-295 811
Återförda nedskrivningar		261 741
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-34 070	-34 070
Utgående redovisat värde	4 676 912	3 464 639

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Tomas Andersson
Tomas Andersson
Verkställande direktör
2025-05-15