

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB
559168-6877

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Andersson Löv, Styrelseledamot
2024-10-16

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	992	690	617	445
Resultat efter finansiella poster	94	153	223	117
Soliditet (%)	5,7	5,3	4,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	413 623	90 140	553 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 140	-90 140	0
Årets resultat			60 875	60 875
Belopp vid årets utgång	50 000	503 763	60 875	614 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 763
årets vinst	60 875
	564 638
disponeras så att i ny räkning överföres	564 638
	564 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		992 242	689 781
Övriga rörelseintäkter		2 565	2 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		994 807	692 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 075	-62 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 907	-98 273
Summa rörelsekostnader		-271 982	-160 885
Rörelseresultat		722 825	531 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 710	-378 185
Summa finansiella poster		-629 152	-378 158
Resultat efter finansiella poster		93 673	153 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-39 000
Resultat före skatt		73 673	114 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 798	-24 163
Årets resultat		60 875	90 140

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 713 241	2 858 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 765 505
Summa materiella anläggningstillgångar		13 713 241	12 623 794
Summa anläggningstillgångar		13 713 241	12 623 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 714	45 563
Övriga fordringar		30 789	206 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 995	57 928
Summa kortfristiga fordringar		49 498	310 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 447	363 145
Summa kassa och bank		75 447	363 145
Summa omsättningstillgångar		124 945	673 507
SUMMA TILLGÅNGAR		13 838 186	13 297 301

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		503 763	413 623
Årets resultat		60 875	90 140
Summa fritt eget kapital		564 638	503 763
Summa eget kapital		614 638	553 763
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		214 000	194 000
Summa obeskattade reserver		214 000	194 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Övriga skulder	5	8 102 500	8 097 000
Summa långfristiga skulder		12 059 668	8 097 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	210 000	102 000
Leverantörsskulder		0	2 523 936
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	500 000
Skatteskulder		-2 516	0
Övriga skulder		30 396	497 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	829 225
Summa kortfristiga skulder		949 880	4 452 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 838 186	13 297 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Tillbyggnad	50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 316 894	3 316 894
Omklassificeringar	10 989 858	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 306 752	3 316 894
Ingående avskrivningar	-458 605	-360 332
Årets avskrivningar	-134 907	-98 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 512	-458 605
Utgående redovisat värde	13 713 240	2 858 289

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 765 505	8 506 336
Omklassificeringar	-9 765 505	
Nedlagda utgifter		1 259 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 765 505
Utgående redovisat värde	0	9 765 505

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 262 500	7 689 000
	7 262 500	7 689 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 312 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 102 500	8 097 000
	8 102 500	8 097 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	102 000
	210 000	102 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Larsson, Talenom Redovisning AB

Kungälv 2024-10-16

Niklas Andersson Löv
Niklas Andersson Löv
Ordförande

Mathias Andersson
Mathias Andersson