

Årsredovisning

för

E4 Märsta 11:6 Projekt 1 AB

556565-1055

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Sjöberg, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för E4 Märsta 11:6 Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 539	1 388	1 238	4 330
Resultat efter finansiella poster	794	670	222	1 275
Soliditet (%)	42,3	40,0	37,9	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 604 782	312 764	7 517 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			312 764	-312 764	0
Årets resultat				387 406	387 406
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 917 546	387 406	7 904 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 917 545
årets vinst	387 406
	7 304 951
disponeras så att i ny räkning överföres	7 304 951
	7 304 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 538 572

1 387 939

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 538 572

1 387 939

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 340

-76 119

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-312 213

-312 213

Summa rörelsekostnader

-426 553

-388 332

Rörelseresultat

1 112 019

999 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 509

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 900

-329 973

Summa finansiella poster

-318 391

-329 973

Resultat efter finansiella poster

793 628

669 634

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-250 000

-220 000

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

-220 000

Resultat före skatt

543 628

449 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-156 222

-136 870

Årets resultat

387 406

312 764

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 022 823	17 335 036
Summa materiella anläggningstillgångar		17 022 823	17 335 036
Summa anläggningstillgångar		17 022 823	17 335 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 820 963	1 226 429
Övriga fordringar		5 507	173 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 801	9 946
Summa kortfristiga fordringar		1 837 271	1 409 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 683	483 494
Summa kassa och bank		703 683	483 494
Summa omsättningstillgångar		2 540 954	1 893 452
SUMMA TILLGÅNGAR		19 563 777	19 228 488

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 917 545	6 604 781
Årets resultat		387 406	312 764
Summa fritt eget kapital		7 304 951	6 917 545
Summa eget kapital		7 904 951	7 517 545
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	220 000
Summa obeskattade reserver		470 000	220 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 437 682	10 896 490
Summa långfristiga skulder		10 437 682	10 896 490
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		159 137	34 870
Övriga skulder		169 428	162 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 579	397 548
Summa kortfristiga skulder		751 144	594 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 563 777	19 228 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 352 044	18 352 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 352 044	18 352 044
Ingående avskrivningar	-1 017 008	-704 795
Årets avskrivningar	-312 213	-312 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 329 221	-1 017 008
Utgående redovisat värde	17 022 823	17 335 036

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år	8 143 642	8 602 450
	8 143 642	8 602 450

Kortfristig del av långfristig skuld uppgår till 458 808 kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	11 570 000	11 570 000
	15 070 000	15 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande

Carl Sjöberg
Carl Sjöberg