

Årsredovisning
för
Categi Villatomter AB
559300-0259

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Royne Carlberg, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Categi Villatomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-360	-7	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 142	17 858
Balanseras i ny räkning		-7 142	7 142	0
Erhållna aktieägartillskott		293 000		293 000
Årets resultat			-285 531	-285 531
Belopp vid årets utgång	25 000	285 858	-285 531	25 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 858
årets förlust	-285 531
	327
disponeras så att i ny räkning överföres	327
	327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-8 388

0

Övriga externa kostnader

-65 415

-7 142

Övriga rörelsekostnader

-285 728

0

Summa rörelsekostnader

-359 531

-7 142

Rörelseresultat

-359 531

-7 142

Resultat efter finansiella poster

-359 531

-7 142

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

74 000

0

Summa bokslutsdispositioner

74 000

0

Resultat före skatt

-285 531

-7 142

Årets resultat

-285 531

-7 142

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 190 000	1 440 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	475 387	1 011 115
Summa materiella anläggningstillgångar		1 665 387	2 451 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 190 000	2 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 190 000	2 190 000
Summa anläggningstillgångar		3 855 387	4 641 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 079 050	10 442
Summa kassa och bank		2 079 050	10 443
Summa omsättningstillgångar		2 079 050	10 443
SUMMA TILLGÅNGAR		5 934 437	4 651 558

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 858

0

Årets resultat

-285 531

-7 142

Summa fritt eget kapital

326

-7 143

Summa eget kapital

25 326

17 858

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 909 111

4 633 700

Summa kortfristiga skulder

5 909 111

4 633 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 934 437

4 651 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 000	0
Inköp	0	1 440 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 190 000	1 440 000
Utgående redovisat värde	1 190 000	1 440 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 115	0
Inköp	0	1 011 115
Försäljningar/utrangeringar	-535 728	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 387	1 011 115
Utgående redovisat värde	475 387	1 011 115

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	0
Inköp	0	2 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Utgående redovisat värde	2 190 000	2 190 000

Categi Villatomter AB
Org.nr 559300-0259

7 (7)

Jönköping 2024-06-30

Royne Carlberg
Royne Carlberg