

Årsredovisning
för
Hefo Fastigheter AB
556947-4033

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot
2025-11-03

Styrelsen för Hefo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Forsvik, Karlsborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 250	3 778	2 613	1 595
Resultat efter finansiella poster	1 142	2 733	1 587	556
Soliditet (%)	91,2	88,5	85,3	78,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat mot föregående år på grund av att bolaget har fakturerat lägre hyreskostnader till moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

50 000 aktier

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 119 858	2 168 335	7 338 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 168 335	-2 168 335	0
Årets resultat			904 196	904 196
Belopp vid årets utgång	50 000	7 288 193	904 196	8 242 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 288 193
årets vinst	904 196
	8 192 389
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	4 192 389
	8 192 389

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 249 601	3 777 841
Övriga rörelseintäkter	24 791	146 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 274 392	3 924 604

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-914 907	-937 480
Personalkostnader	-2 436	-1 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-217 159	-211 974
Summa rörelsekostnader	-1 134 502	-1 151 054
Rörelseresultat	1 139 890	2 773 550

Finansiella poster

Ränteintäkter	36 143	6 748
Räntekostnader	-34 128	-47 449
Summa finansiella poster	2 015	-40 701
Resultat efter finansiella poster	1 141 905	2 732 849

Resultat före skatt

1 141 905 **2 732 849**

Skatter

Skatt på årets resultat	-237 709	-564 514
Årets resultat	904 196	2 168 335

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 129 508	3 208 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	209 250	290 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 485	192 451
Summa materiella anläggningstillgångar		3 497 243	3 690 802
Summa anläggningstillgångar		3 497 243	3 690 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 642	14 137
Fordringar hos koncernföretag		1 720 400	4 202 925
Övriga fordringar		31	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 689	4 817
Summa kortfristiga fordringar		1 794 762	4 221 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 725 987	374 738
Summa kassa och bank		3 725 987	374 738
Summa omsättningstillgångar		5 520 749	4 596 631
SUMMA TILLGÅNGAR		9 017 992	8 287 433

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 288 193	5 119 859
Årets resultat		904 196	2 168 335
Summa fritt eget kapital		8 192 389	7 288 194
Summa eget kapital		8 242 389	7 338 194
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	389 600
Summa långfristiga skulder		0	389 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		389 600	110 400
Leverantörsskulder		97 352	54 827
Skatteskulder		181 356	314 499
Övriga skulder		72 827	36 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 468	43 881
Summa kortfristiga skulder		775 603	559 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 017 992	8 287 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	60 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 689 583	3 452 718
Inköp	0	236 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 583	3 689 583
Ingående avskrivningar	-481 482	-408 810
Årets avskrivningar	-78 593	-72 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 075	-481 482
Utgående redovisat värde	3 129 508	3 208 101

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 000	405 000
Ingående avskrivningar	-114 750	-33 750
Årets avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 750	-114 750
Utgående redovisat värde	209 250	290 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	986 937	986 937
Inköp	23 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-94 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 177	986 937
Ingående avskrivningar	-794 486	-736 184
Försäljningar/utrangeringar	94 360	0
Årets avskrivningar	-57 566	-58 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 692	-794 486
Utgående redovisat värde	158 485	192 451

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Töreboda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

2025-10-30