

# Årsredovisning

---

## *Larz Robertz Bostäder AB*

559343-8608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Emanuelsson  
2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2111-2212</b>
Nettoomsättning	93
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-13 733
- Belopp vid årets utgång	50 000	-13 733

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-13 733
<i>Summa</i>	-13 733

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-13 733
<i>Summa</i>	-13 733

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-01	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		92 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-58 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 733</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 733</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 733</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 123 855

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 123 855

**Summa anläggningstillgångar**

**4 123 855**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 180

*Summa kortfristiga fordringar*

9 180

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

103 233

*Summa kassa och bank*

103 233

**Summa omsättningstillgångar**

**112 413**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 236 268**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-13 733

*Summa fritt eget kapital*

-13 733

**Summa eget kapital**

**36 267**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 200 001

**Summa långfristiga skulder**

**4 200 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 236 268**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 171 825	-
Utgående anskaffningsvärden	4 171 825	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 970	-
Utgående avskrivningar	-47 970	-
Redovisat värde	4 123 855	-

## UNDERSKRIFTER

Varberg

*Lars Svensson*

Lars Svensson  
2023-06-29

*Robert Emanuelsson*

Robert Emanuelsson  
2023-06-29