

# Årsredovisning

för

## Cornex AB

556670-5926

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Öhrn, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Cornex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	440	491	420	360
Resultat efter finansiella poster	26	148	848	492
Soliditet (%)	65,2	86,8	91,7	74,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 218 461	87 396	<b>3 405 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 396	-87 396	<b>0</b>
Årets resultat			20 121	<b>20 121</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 305 857</b>	<b>20 121</b>	<b>3 425 978</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 305 857
årets vinst	20 121
	<b>3 325 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 325 978
	<b>3 325 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 478	490 541
Övriga rörelseintäkter	0	107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 478</b>	<b>490 648</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 341	0
Övriga externa kostnader	-315 461	-250 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 933	-92 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-414 735</b>	<b>-343 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 743</b>	<b>147 509</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	145
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	-90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>135</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 878</b>	<b>147 564</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 878</b>	<b>110 564</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 757	-23 168
<b>Årets resultat</b>	<b>20 121</b>	<b>87 396</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 578 744	2 451 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 910 180	727 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 488 924</b>	<b>3 179 353</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	570 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>620 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 108 924</b>	<b>3 679 353</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	37 456
Övriga fordringar		274 121	26 987
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 121</b>	<b>64 443</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 100	281 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 100</b>	<b>281 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 221</b>	<b>346 438</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 389 145

4 025 791

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 305 857	3 218 461
Årets resultat		20 121	87 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 325 978</b>	<b>3 305 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 425 978</b>	<b>3 405 857</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 000	113 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		95 288	95 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>95 288</b>	<b>95 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 042	0
Skulder till koncernföretag		1 540 000	200 000
Skatteskulder		2 815	2 815
Övriga skulder		0	51 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 022	157 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 754 879</b>	<b>411 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 389 145</b>	<b>4 025 791</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 841 768	2 841 768
Inköp	220 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 061 768</b>	<b>2 841 768</b>
Ingående avskrivningar	-390 091	-297 158
Årets avskrivningar	-92 933	-92 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 024</b>	<b>-390 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 578 744</b>	<b>2 451 677</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	107 584	107 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 584</b>	<b>107 584</b>
Ingående avskrivningar	-107 584	-107 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 584</b>	<b>-107 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	450 000	330 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>570 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 000</b>	<b>450 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Färila

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Öhrn*  
Patrik Öhrn

2026-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23

*Mikael Vallberg*  
Mikael Vallberg  
Godkänd revisor

# **REO**

## **REVISION AB**

### **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Cornex AB, org.nr 556670-5926

## **Rapport om årsredovisningen**

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cornex AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cornex ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cornex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cornex AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cornex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Färila  
2026-02-23

*Mikael Vallberg*  
Mikael Vallberg  
Godkänd revisor FAR