

Årsredovisning
för
Terramax Holding AB
559437-9330

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pero Popovski, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Terramax Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier, värdepapper och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt ett äldreboendeprojekt i Artis Bollnäs AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	14 618	-102	-24
Soliditet (%)	82,1	0,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående aktiekapital	25 000	96 373	-101 793	19 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 793	101 793	0
Årets resultat			14 617 522	14 617 522
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 420	14 617 522	14 637 102

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120.000 kr (120.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 420
årets vinst	14 617 522
	14 612 102
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 000 000
i ny räkning överföres	3 612 102
	14 612 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 784	-49 492
Summa rörelsekostnader		-29 784	-49 492
Rörelseresultat		-29 784	-49 492
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 706 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 718	-52 302
Summa finansiella poster		14 647 306	-52 302
Resultat efter finansiella poster		14 617 522	-101 793
Årets resultat		14 617 522	-101 793

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 100 453	2 900 701
Andra långfristiga fordringar	6	14 706 024	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 826 477	2 910 701
Summa anläggningstillgångar		17 826 477	2 910 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 210	12 952
Summa kassa och bank		2 210	12 952
Summa omsättningstillgångar		2 210	12 952
SUMMA TILLGÅNGAR		17 828 687	2 923 653

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 420

96 373

Årets resultat

14 617 522

-101 793

Summa fritt eget kapital

14 612 102

-5 420

Summa eget kapital

14 637 102

19 580

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 980 140

0

Summa långfristiga skulder

2 980 140

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

76 169

2 827 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 276

76 558

Summa kortfristiga skulder

211 445

2 904 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 828 687

2 923 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	58 718	52 302
	58 718	52 302

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 701	1 000 561
Inköp	199 752	1 900 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 453	2 900 701
Utgående redovisat värde	3 100 453	2 900 701

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	14 706 024	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 706 024	0
Utgående redovisat värde	14 706 024	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pero Popovski
Pero Popovski

2026-04-14