

Årsredovisning

för

Nya Ålsta Gård AB

559069-3460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2024-05-26

Styrelsen för Nya Ålsta Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laleh och Leahs Holding AB, 559136-0200.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	515	639	213
Resultat efter finansiella poster	-345	591	-214	-114
Soliditet (%)	9,0	10,0	5,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	444 879	495 989	990 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		495 989	-495 989	0
Årets resultat			-294 927	-294 927
Belopp vid årets utgång	50 000	940 868	-294 927	695 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 868
årets förlust	-294 927
	645 941
disponeras så att i ny räkning överföres	645 941
	645 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	514 600
Övriga rörelseintäkter	0	473 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	988 050

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	64 833	-175 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 518	-43 428
Summa rörelsekostnader	19 315	-219 047
Rörelseresultat	19 315	769 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 328	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 570	-178 551
Summa finansiella poster	-364 242	-178 438
Resultat efter finansiella poster	-344 927	590 565

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-50 000
Resultat före skatt	-294 927	540 565

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-44 576
Årets resultat	-294 927	495 989

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 558 446	1 603 964
Summa materiella anläggningstillgångar		1 558 446	1 603 964
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 123 512	8 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 123 512	8 100 000
Summa anläggningstillgångar		7 681 958	9 703 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	18 000
Övriga fordringar		399	78 405
Summa kortfristiga fordringar		16 399	96 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 062	465 605
Summa kassa och bank		12 062	465 605
Summa omsättningstillgångar		28 461	562 010
SUMMA TILLGÅNGAR		7 710 419	10 265 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		940 868	444 878
Årets resultat		-294 927	495 989
Summa fritt eget kapital		645 941	940 867
Summa eget kapital		695 941	990 867
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 776 000	6 980 000
Summa långfristiga skulder		6 776 000	6 980 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		5 104	2 420
Skulder till koncernföretag		0	1 744 210
Övriga skulder		9 375	270 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	23 602
Summa kortfristiga skulder		238 478	2 245 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 710 419	10 265 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 262	1 766 362
Inköp		79 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 846 262	1 846 262
Ingående avskrivningar	-242 298	-198 870
Årets avskrivningar	-45 518	-43 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 816	-242 298
Utgående redovisat värde	1 558 446	1 603 964
Bokfört värde byggnader	1 229 426	1 274 954
Bokfört värde mark	329 020	329 010
	1 558 446	1 603 964

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	8 100 000
Avgående fordringar	-1 976 488	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 123 512	8 100 000
Utgående redovisat värde	6 123 512	8 100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom fem år	1 020 000	1 020 000
Skulder till kreditinstiut som förfaller senare än 5 år	5 960 000	6 164 000
	6 980 000	7 184 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 184 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 980 000	6 980 000
	6 980 000	6 980 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Haninge 2024-05-23

Roj Arslan
Roj Arslan