

Årsredovisning

för

GUWA AB

556810-6305

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GUWA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 23 mars 2023


Lars-Olof Hedenskog

Årsredovisning

för

GUWA AB

556810-6305

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för GUWA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 004	503	855	833
Resultat efter finansiella poster	25	-333	429	290
Soliditet (%)	4,0	3,7	13,0	11,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	519 458	-269 421	300 037
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-269 421	269 421	0
Årets resultat			24 832	24 832
Belopp vid årets utgång	50 000	250 037	24 832	324 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 037
årets vinst	24 832
	274 869

disponeras så att i ny räkning överföres	274 869
	274 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 004 095	503 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 004 095	503 027

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-97 396	-55 514
Övriga externa kostnader	-340 044	-426 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-323 192	-217 584
Summa rörelsekostnader	-760 632	-699 940
Rörelseresultat	243 463	-196 913

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 631	-136 508
Summa finansiella poster	-218 631	-136 508
Resultat efter finansiella poster	24 832	-333 421

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	64 000
Summa bokslutsdispositioner	0	64 000
Resultat före skatt	24 832	-269 421

Årets resultat	24 832	-269 421
-----------------------	---------------	-----------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 353 339	3 791 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	970 958
Summa materiella anläggningstillgångar		6 353 339	4 762 371

Summa anläggningstillgångar 6 353 339 4 762 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	35 793
Fordringar hos koncernföretag		1 777 795	2 556 395
Övriga fordringar		49 752	242 891
Summa kortfristiga fordringar		1 827 547	2 835 079

Kassa och bank

Kassa och bank		9 083	477 419
Summa kassa och bank		9 083	477 419
Summa omsättningstillgångar		1 836 630	3 312 498

SUMMA TILLGÅNGAR 8 189 969 8 074 869

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 037

519 458

Årets resultat

24 832

-269 421

Summa fritt eget kapital

274 869

250 037

Summa eget kapital

324 869

300 037

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 711 000

6 910 400

Skulder till koncernföretag

750 000

400 000

Summa långfristiga skulder

7 461 000

7 310 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

294 000

0

Leverantörsskulder

1 932

406 250

Skulder till koncernföretag

45 000

6 300

Skatteskulder

36 330

36 330

Övriga skulder

11 838

551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

404 100

464 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 189 969

8 074 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	6 925 000
	7 250 000	6 925 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 248 251	6 248 251
Inköp	1 914 160	0
Omklassificeringar	970 957	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 133 368	6 248 251
Ingående avskrivningar	-2 456 838	-2 239 254
Årets avskrivningar	-323 192	-217 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 780 030	-2 456 838
Utgående redovisat värde	6 353 338	3 791 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 828	191 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 828	191 828
Ingående avskrivningar	-191 828	-191 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 828	-191 828
Utgående redovisat värde	0	0

2023070326465

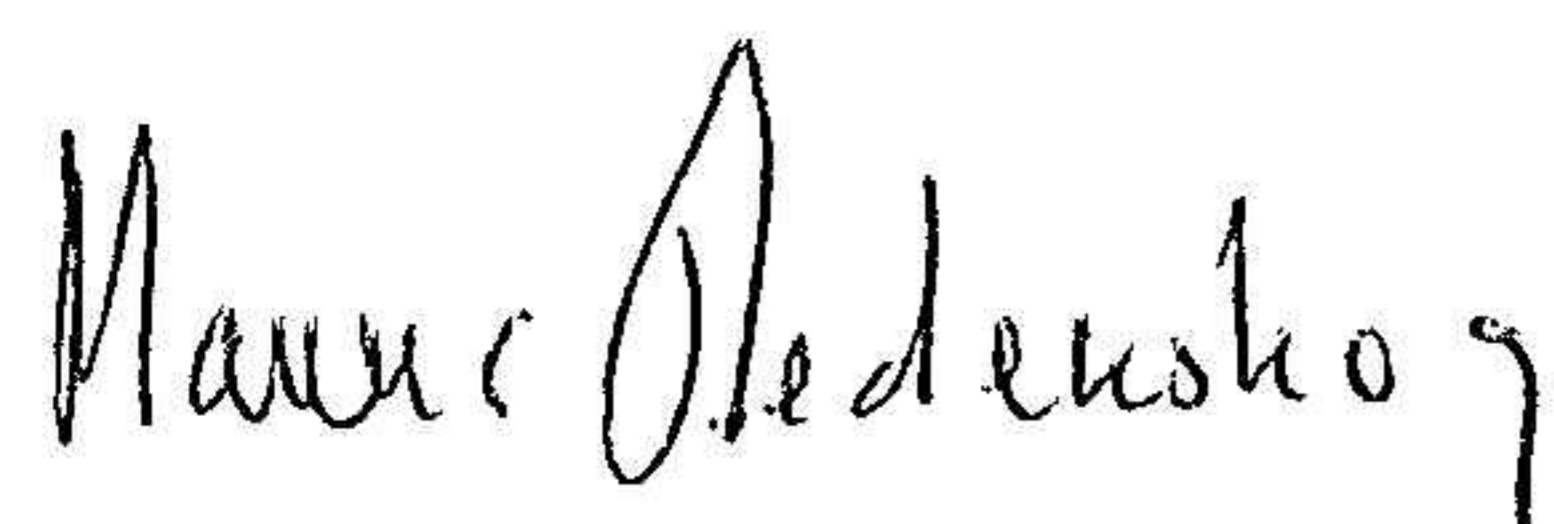
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 958	
Inköp	0	970 958
Omklassificeringar	-970 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	970 958
Utgående redovisat värde	0	970 958

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 535 000	0
	5 535 000	0

Uppsala den 23 mars 2023



Marcus Hedenskog
Ordförande



Jacob Hedenskog



Lars-Olof Hedenskog
Verkställande direktör