

# Årsredovisning

för

## Enbergsäng AB

556812-3466

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Öhrström, Styrelseledamot

2024-11-15

Styrelsen för Enbergsäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	668	592	520	497
Resultat efter finansiella poster	333	131	225	233
Soliditet (%)	35	31	24	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 186	103 636	<b>1 154 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 636	-103 636	<b>0</b>
Årets resultat			264 000	<b>264 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 104 822</b>	<b>264 000</b>	<b>1 418 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 822
årets vinst	264 000
	<b>1 368 822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 368 822
	<b>1 368 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	667 741	591 722
Övriga rörelseintäkter	0	38 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>667 741</b>	<b>629 824</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 950	-401 133
Personalkostnader	0	-520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 374	-49 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-284 324</b>	<b>-451 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>383 417</b>	<b>178 818</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 935	17 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 235	-65 619
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 300</b>	<b>-48 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>333 117</b>	<b>130 685</b>

### Resultat före skatt

333 117      130 685

### Skatter

Skatt på årets resultat	-69 117	-27 049
<b>Årets resultat</b>	<b>264 000</b>	<b>103 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 990 836	3 041 210
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 990 836</b>	<b>3 041 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 990 836</b>	<b>3 041 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 367	0
Övriga fordringar		8	55 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 071	4 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 446</b>	<b>59 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006 700	598 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 006 700</b>	<b>598 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 075 146</b>	<b>657 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 065 982</b>	<b>3 698 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 822	1 001 186
Årets resultat		264 000	103 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 368 822</b>	<b>1 104 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 418 822</b>	<b>1 154 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 400 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 868
Skatteskulder		137 902	105 505
Övriga skulder		1 031 917	975 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 341	59 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 247 160</b>	<b>1 143 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 065 982</b>	<b>3 698 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 737	3 612 137
Inköp		25 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 637 737</b>	<b>3 637 737</b>
Ingående avskrivningar	-596 527	-547 174
Årets avskrivningar	-50 374	-49 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 901</b>	<b>-596 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 990 836</b>	<b>3 041 210</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	155 661	155 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 661</b>	<b>155 661</b>
Ingående avskrivningar	-155 661	-155 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 661</b>	<b>-155 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2024-11-15

*Johan Öhrström*  
Johan Öhrström