

Årsredovisning för
Zakholis Rådhuskvarteret AB
556915-4437

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zakholis Rådhuskvarteret AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lindesberg 2024-12-09

Shevan Zakholi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zakholis Rådhuskvarteret AB, 556915-4437, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lindesberg registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av egna fastigheter samt uthyrning till hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zakholi Holding AB, 559348-4495.

Bolagets fastighet har under 2024 värderats till 20 000 000 kr av Svefa AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 326	1 335	1 291	1 172
Resultat efter finansiella poster	462	342	424	351
Soliditet, %	9	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	420 884	265 233
Omföring av föreg års vinst		265 233	-265 233
Årets resultat			260 941
Vid årets slut	50 000	686 117	260 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 947 057, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	947 057
Summa	947 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 325 649	1 334 616
Övriga rörelseintäkter		-18	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 325 631	1 334 616
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-255 156	-511 751
Övriga externa kostnader		-52 100	-63 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 201	-172 342
Summa rörelsekostnader		-478 457	-747 364
Rörelseresultat		847 174	587 252
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 681	-245 214
Summa finansiella poster		-384 681	-245 214
Resultat efter finansiella poster		462 493	342 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		17 900	-5 480
Summa bokslutsdispositioner		-132 100	-5 480
Resultat före skatt		330 393	336 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 452	-71 325
Årets resultat		260 941	265 233

2024121100811

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 869 115	7 001 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 555	94 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 719 144	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 643 814	7 095 871
Summa anläggningstillgångar		9 643 814	7 095 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 574	290 903
Fordringar hos koncernföretag		1 731 590	749 185
Övriga fordringar		387 405	579
Summa kortfristiga fordringar		2 531 569	1 040 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 057	123 362
Summa kassa och bank		23 057	123 362
Summa omsättningstillgångar		2 554 626	1 164 029
SUMMA TILLGÅNGAR		12 198 440	8 259 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 117	420 884
Årets resultat		260 941	265 233
Summa fritt eget kapital		947 058	686 117
Summa eget kapital		997 058	736 117
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		182 813	182 813
Akkumulerade överavskrivningar		7 316	25 216
Summa obeskattade reserver		190 129	208 029
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 487 500	5 275 000
Skulder till koncernföretag		0	1 361 038
Summa långfristiga skulder		6 487 500	6 636 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		287 500	150 000
Leverantörsskulder		174 269	37 330
Skulder till koncernföretag		3 639 305	0
Skatteskulder		12 427	76 234
Övriga skulder		0	57 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 252	358 290
Summa kortfristiga skulder		4 523 753	679 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 198 440	8 259 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024121100915

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 635 902	9 635 902
Vid årets slut	9 635 902	9 635 902
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 358 189	-1 196 305
-Årets avskrivning	-161 880	-161 884
Vid årets slut	-1 520 069	-1 358 189
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 275 969	-1 305 220
-Årets avskrivning	29 251	29 251
Vid årets slut	-1 246 718	-1 275 969
Redovisat värde vid årets slut	6 869 115	7 001 744

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	689 791	689 791
Vid årets slut	689 791	689 791
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 664	-555 955
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 572	-39 709
Vid årets slut	-634 236	-595 664
Redovisat värde vid årets slut	55 555	94 127

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 312 500	4 675 000
	5 312 500	4 675 000

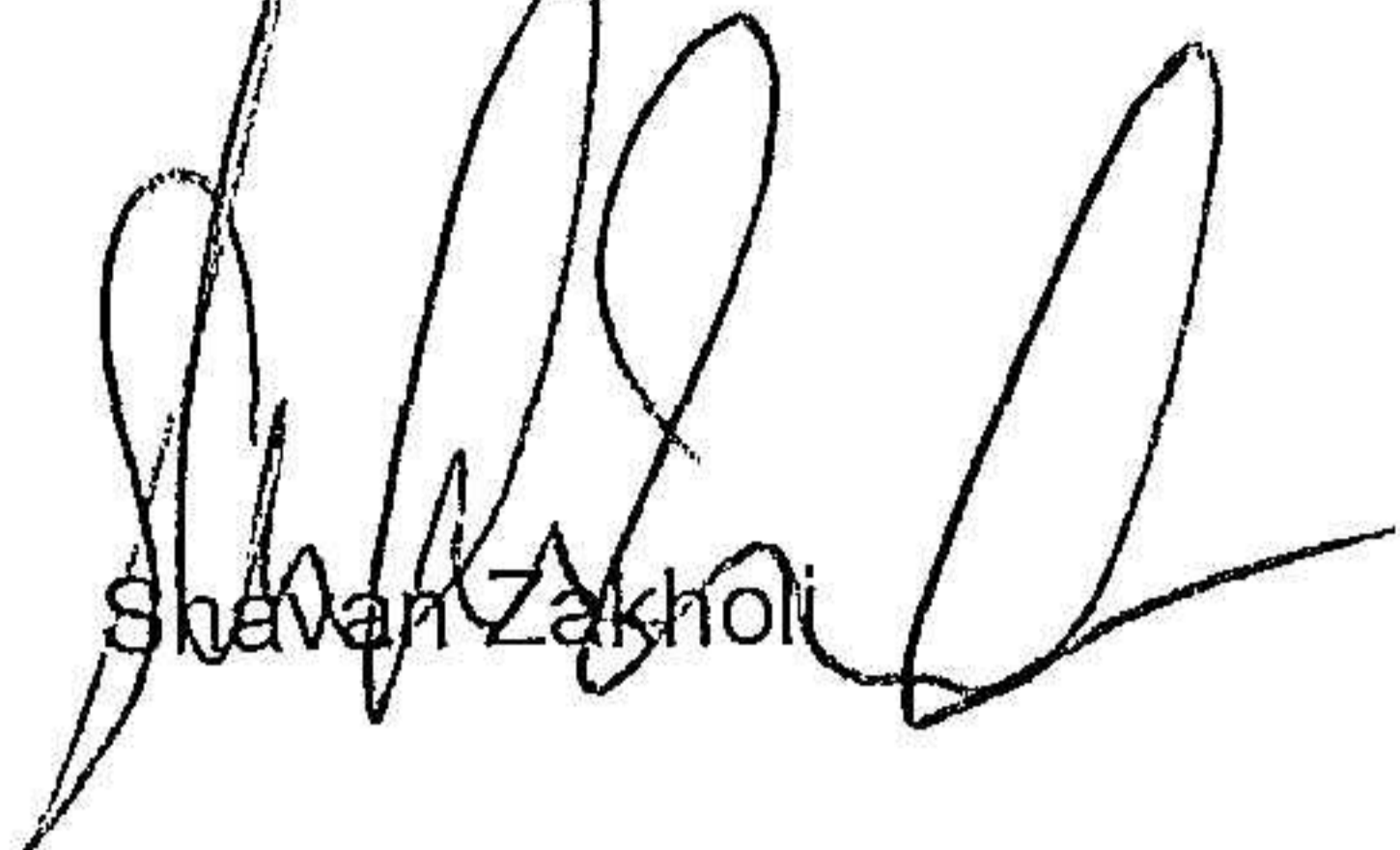
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000


Underskrifter

Lindesberg 2024-12-09



Shevan Zakholi

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024



Nils Bergström
Auktoriserad revisor

2024121100816

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zakholis Rådhuskvarteret AB

Org.nr 556915-4437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zakholis Rådhuskvarteret AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zakholis Rådhuskvarteret ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zakholis Rådhuskvarteret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zakholis Rådhuskvarteret AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zakholis Rådhuskvarteret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

den 9 december 2024


Nils Bergström
Auktoriserad revisor