

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Trading House Scandinavia AB
556433-7847

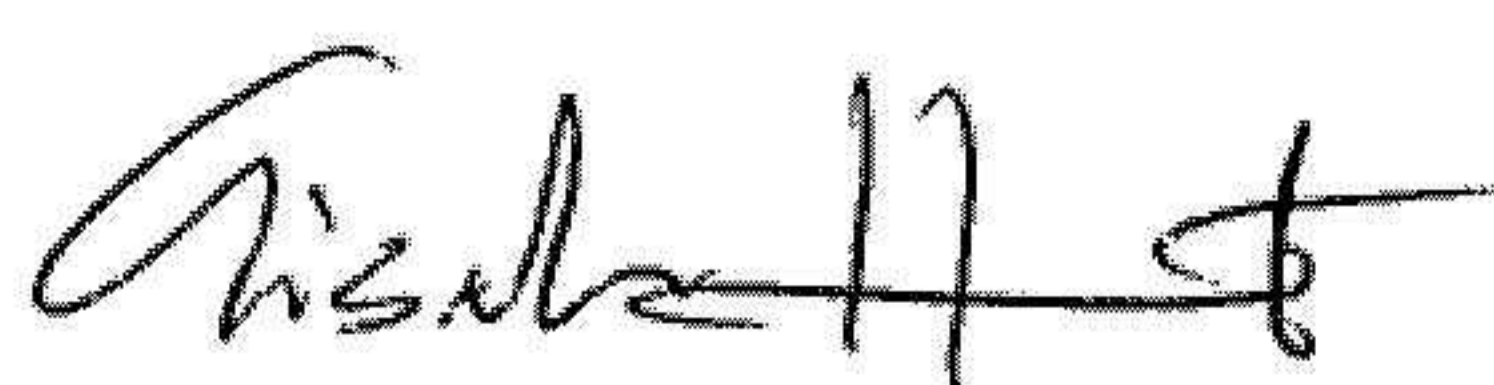
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trading House Scandinavia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-06-25



Gisela Hunt

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Trading House Scandinavia AB
556433-7847
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning koncern | 4 |
| Balansräkning koncern | 5 |
| Kassaflödesanalys koncern | 8 |
| Resultaträkning moderbolaget | 9 |
| Balansräkning moderbolaget | 10 |
| Noter, gemensamma för moderbolag och koncern | 12 |

Styrelsen för Trading House Scandinavia AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1995. Verksamheten omfattar produktion och handel med hemtextilier och sängar med huvudkontor i Norrköping.

Produktion är i huvudsak förlagd till de helägda Wendre AS i Pärnu Estland och Wendre Sp.z.o.o Kostryń Polen.

Bolagsgruppen har också försäljningsrepresentation i Sverige, Finland, Norge, Danmark, Polen, Tyskland och Baltikum.

I koncernen ingår även en golfbana, Pärnu Bay Golf Links och Saare Golf i Estland med fastighetsutveckling avseende byggnation av bostäder.

Nutritionsbolaget Indevex AB som bedriver forskning och utveckling av ett naturligt, blodsockerstabiliserande näringsämne ägs till 98,1%.

Produktionsfastigheterna i Estland ägs delvis i koncernföretaget Wendre AS.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 034 762 | 1 123 083 | 1 268 538 | 1 216 651 | 1 226 504 |
| Resultat efter finansiella poster | 72 284 | 65 787 | 352 618 | 37 150 | 43 530 |
| Balansomslutning | 1 435 725 | 1 346 359 | 1 450 917 | 1 223 736 | 1 090 489 |
| Antal anställda st | 635 | 619 | 688 | 779 | 809 |
| Soliditet % | 86 | 82 | 82 | 62 | 66 |
| Avkastning på eget kapital % | 4,5 | 4,5 | 29,5 | 4,8 | 6,0 |

| Moderbolaget | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 345 | 2 051 | 3 419 | 0 | 23 |
| Resultat efter finansiella poster | 81 722 | 38 566 | 57 616 | 6 004 | -38 772 |
| Balansomslutning | 724 672 | 693 093 | 718 344 | 668 386 | 675 765 |
| Antal anställda st | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Soliditet % | 88 | 88 | 87 | 92 | 90 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserver | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|--|-------------------------|------------------|
| Koncernen | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 300 | 2 172 | 1 196 847 | 1 218 | 1 200 537 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -50 001 | | -50 001 |
| Förändring omräkningsdifferens avs befintliga dotterbolag | | 389 | 22 739 | -233 | 22 895 |
| Årets resultat | | | 58 931 | -68 | 58 863 |
| Belopp vid årets utgång | 300 | 2 561 | 1 228 516 | 917 | 1 232 294 |
| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
| Moderbolaget | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 300 | 60 | 576 742 | 28 920 | 606 022 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -50 001 | | -50 001 |
| Balanseras i ny räkning | | | 28 920 | -28 920 | 0 |
| Årets resultat | | | | 72 578 | 72 578 |
| Belopp vid årets utgång | 300 | 60 | 555 661 | 72 578 | 628 599 |

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret utgång

Bolagets huvudsakliga marknader, central- och nord Europa, har under 2024 fortsatt visat svag efterfrågan. Möbelhandeln såväl som textilhandeln redovisar vikande försäljning. Den rådande marknadssituationen har också haft en viss påverkan på koncernens försäljning och resultat. Emedan den polska produktionsanläggningen har varit fullbokad har verksamheten i Estland ej utnyttjats maximalt.

I Polen färdigställdes arbetet med utbyggnaden av produktionen med 12.000 kvm. Bolaget har fortsatt med signifikanta investeringar i ny maskinutrustning och automatisering genomfördes under innevarande år. Under verksamhetsåret har det gjorts investeringar i personalresurser inom framförallt sälj- och marknadsområdet.

Bolagets finansiella styrka är fortsatt stark. I huvudsak är bolagets externa upplåning återbetald. Den goda soliditeten ökar förutsättningarna för framtida expansion både organiskt och via förvärv.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 555 661 787 |
| årets vinst | 72 578 187 |
| | 628 239 974 |
| | |
| disponeras så att | |
| Utdelning | 50 001 000 |
| i ny räkning överföres | 578 238 974 |
| | 628 239 974 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets soliditet uppgår till 88 procent före utdelning och som lägst till 87 procent efter utdelning. Koncernens soliditet uppgår till 86 procent före utdelning och med beaktande av kända händelser efter balansdagen till cirka 85 procent efter utdelning. Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer som framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024.

Likviditeten i Bolaget och koncernen bedöms vara fortsatt stark. Bolagets och koncernens soliditet och likviditet bedöms även vara god i relation till den bransch Bolaget och koncernen verkar inom. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fortsätta sin verksamhet, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller från att fullgöra erforderliga investeringar.

Styrelsens bedömning är således att storleken på det egna kapitalet, såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen, står i rimlig proportion till omfattningen på Bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av den nu föreslagna utdelningen. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av Bolagets och koncernens egna kapital samt Bolagets och koncernverksamhetens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § andra och tredje styckena (försiktighetsregeln)

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 1 034 762 941 | 1 123 083 073 |
| Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -20 105 300 | -15 039 288 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 3 923 678 | 4 209 123 |
| | | 1 018 581 320 | 1 112 252 909 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -621 372 814 | -705 066 782 |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -121 925 711 | -106 451 026 |
| Personalkostnader | 6 | -245 265 762 | -225 775 114 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -38 508 262 | -41 042 491 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -5 776 488 |
| | | -1 027 072 548 | -1 084 111 901 |
| Rörelseresultat | | -8 491 229 | 28 141 008 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 60 216 014 | 12 376 225 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 483 204 | 50 929 535 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -9 923 872 | -25 659 292 |
| | | 80 775 346 | 37 646 468 |
| Resultat efter finansiella poster | | 72 284 117 | 65 787 475 |
| Resultat före skatt | | 72 284 117 | 65 787 475 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -13 421 642 | -11 023 610 |
| Årets resultat | | 58 862 474 | 54 763 866 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 58 931 468 | 53 797 981 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | -68 994 | 965 884 |

ank=20250630;2025070203063

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

9 10 494 975 14 018 059

Goodwill

10 1 538 996 2 940 447

12 033 971 16 958 506

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11 272 191 395 271 974 308

Förvaltningsfastigheter (inkl mark)

13 495 282 13 030 893

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12 52 392 092 61 508 678

Inventarier, verktyg och installationer

13 7 785 261 4 008 287

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14 94 769 774 21 786 611

440 633 804 372 308 777

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15 213 195 162 224 794 698

Andra långfristiga fordringar

3 265 830 3 154 804

216 460 992 227 949 502

Summa anläggningstillgångar

669 128 767 617 216 785

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

243 762 986 186 007 881

Färdiga varor och handelsvaror

89 881 162 107 150 445

Varor under tillverkning

11 531 791 10 394 156

Förskott till leverantörer

1 455 006 1 156 192

346 630 945 304 708 674

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 928 662 110 310 323

Aktuella skattefordringar

7 700 934 8 248 855

Övriga fordringar

2 306 608 917 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 2 012 067 1 749 782

122 948 271 121 226 522

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

24 662 0

24 662 0

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Kassa och bank

296 992 913

303 206 941

Summa omsättningstillgångar

766 596 791

729 142 137

SUMMA TILLGÅNGAR

1 435 725 558

1 346 358 922

ank=20250630;2025070203065

Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

300 000

300 000

Reserver

2 561 184

2 261 846

Annat eget kapital inklusive årets resultat

1 228 515 522

1 196 755 431

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 231 376 706

1 199 317 277

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

917 888

1 219 349

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

917 888

1 219 349

Summa eget kapital

1 232 294 594

1 200 536 626

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 968 867

3 425 291

2 968 867

3 425 291

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

19

0

0

Övriga skulder

480 974

1 215 600

480 974

1 215 600

Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

18, 19

665 631

788 171

Leverantörsskulder

145 161 810

99 822 223

Aktuella skatteskulder

27 381 455

19 659 425

Övriga skulder

8 415 908

7 457 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

18 356 319

13 454 446

199 981 123

141 181 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 435 725 558

1 346 358 922

| Koncernens | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|---------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat före finansiella poster | | -8 491 229 | 28 141 007 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 31 | 27 428 112 | 36 648 406 |
| Erhållen utdelning | | 52 045 099 | 0 |
| Erhållen ränta | | 20 504 113 | 54 337 040 |
| Erlagd ränta | | -9 924 098 | -25 659 292 |
| Betald skatt | | -5 607 893 | -4 789 344 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 75 954 104 | 88 677 818 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbeten | | -41 922 902 | 89 805 578 |
| Förändring kundfordringar | | -619 090 | 30 512 968 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -1 528 097 | 277 597 |
| Förändring leverantörsskuld | | 45 339 913 | 0 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 5 738 111 | -6 646 869 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 82 962 039 | 202 627 093 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | | -1 413 066 | -1 537 311 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 391 279 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -79 436 102 | -27 377 219 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | 19 659 898 | -174 019 284 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 16 806 440 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -61 189 270 | -185 736 095 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | 0 | -41 290 533 |
| Förändring av checkräkningskrediter | | -857 066 | -483 894 |
| Utbetald utdelning | | -50 001 000 | -50 001 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -50 858 066 | -91 775 427 |
| Årets kassaflöde | | -29 085 297 | -74 884 429 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 303 206 945 | 435 477 414 |
| Kursdifferens i likvida medel | | | |
| Kursdifferens i likvida medel | | 22 895 927 | 5 091 944 |
| Likvida medel vid årets slut | | 297 017 575 | 365 684 929 |

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 344 604 | 2 051 114 |
| | | 1 344 604 | 2 051 114 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -4 582 687 | -1 298 783 |
| Personalkostnader | 6 | -3 361 022 | -2 982 693 |
| | | -7 943 708 | -4 281 476 |
| Rörelseresultat | 22 | -6 599 104 | -2 230 362 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 888 000 | 5 267 835 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 60 216 014 | 12 376 757 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 23 | 26 591 760 | 24 450 829 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 374 621 | -1 299 128 |
| | | 88 321 154 | 40 796 294 |
| Resultat efter finansiella poster | | 81 722 049 | 38 565 932 |
| Bokslutsdispositioner | 24 | -6 700 000 | -6 700 000 |
| Resultat före skatt | | 75 022 049 | 31 865 932 |
| Skatt på årets resultat | | -2 443 862 | -2 945 519 |
| Årets resultat | | 72 578 187 | 28 920 413 |

ank=20250630;2025070203068

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 25, 26 | 59 950 064 | 59 950 064 |
| Fordringar hos koncernföretag | 27 | 338 727 381 | 257 362 187 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 15 | 213 292 782 | 224 794 698 |
| | | 611 970 227 | 542 106 949 |
| Summa anläggningstillgångar | | 611 970 227 | 542 106 949 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|-------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 27 | 11 249 966 | 7 660 534 |
| Övriga fordringar | | 66 257 | 73 336 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 0 | 30 624 |
| | | 11 316 223 | 7 764 494 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 101 385 529 | 143 221 220 |
| | | 112 701 752 | 150 985 714 |

SUMMA TILLGÅNGAR

724 671 979 693 092 663

ank=20250630;2025070203069

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

29 300 000 300 000

Reservfond

60 000 60 000

360 000 360 000

Fritt eget kapital

30

Balanserad vinst eller förlust

555 661 787 576 742 374

Årets resultat

72 578 187 28 920 413

628 239 974 605 662 787

Summa eget kapital

628 599 974 606 022 787

Obeskattade reserver

10 040 000 6 140 000

Långfristiga skulder

17

Skulder till koncernföretag

28 32 070 308 33 864 992

Summa långfristiga skulder

32 070 308 33 864 992

Kortfristiga skulder

17

Leverantörsskulder

69 118 103 511

Skulder till koncernföretag

19, 28 45 800 000 43 000 000

Aktuella skatteskulder

5 178 855 3 626 054

Övriga skulder

183 723 52 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 2 730 001 282 630

Summa kortfristiga skulder

53 961 697 47 064 884

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

724 671 979 693 092 663

ank=20250630;2025070203070

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Moderföretaget i koncernen är Trading House Scandinavia AB, 556433-7847 och upprättar koncernredovisning. Övriga underkoncerner i gruppen är Trading House Eesti AS, Estland, Wendre AS, Estland, Wendre Finland, Finland samt Indevex AB, Sverige. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkning görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för immateriella tillgångar och goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas

| | |
|--|---|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 5 |
| Goodwill | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 20-50 |
| Markanläggningar | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 |

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när Trading House Scandinavia AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minska med eventuell reservering för värdeminskning.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Värdepappersportfölj

Bolaget har definierat en värdepappersportfölj, en aktieportfölj. Aktieportföljen ingår i posten andra långfristiga värdepappersinnehav. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip (aktieportföljen) samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Trading House Scandinavia AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivningen sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat för övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet provas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redvoadade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till ett företag i Trading House Scandinavia AB's koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningkostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnad.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsäckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas relgeras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar

Utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I Trading House Scandinavia AB's svenska koncernföretag finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I koncernföretagen i övriga länder omfattas anställda endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av produktion och försäljningen av hemtextilvaror. Företagets textilverksamhet äger rum på ett antal geografiska marknader, varav Sverige, Tyskland och Finland har identifierats som de största.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Trading House Scandinavia AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Gällande innehavet i dotterföretaget Indevex AB är företagets patent oförändrat och värden har adderats i bolaget genom senaste årens forskning och studier. Alla löpande kostnader för forskning och utveckling har kostnadsförts.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Nettoomsättningen fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader | | |
| Sverige | 132 618 420 | 199 248 839 |
| Tyskland | 165 675 979 | 199 739 559 |
| Finland | 181 154 045 | 170 016 949 |
| Storbritannien | 42 110 534 | 38 765 068 |
| Polen | 293 834 204 | 264 375 675 |
| USA | 9 776 152 | 7 639 753 |
| Belgien | 23 716 460 | 30 446 192 |
| Estland | 37 799 034 | 50 436 717 |
| Övriga länder | 148 078 113 | 162 414 321 |
| | 1 034 762 941 | 1 123 083 073 |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Övriga intäkter | 3 923 678 | 4 209 123 |
| | 3 923 678 | 4 209 123 |

**Not 4 Operationella leasingavtal
Koncernen**

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentlig av hyrda fastigheter/lokaler samt leasing av fordon och inventarier.

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Under perioden kostnadsförda leasingavgifter | 35 808 004 | 42 115 353 |
| | 35 808 004 | 42 115 353 |
| Under perioden erhållna variabla leasingavgifter | 106 719 | 627 258 |
| | 106 719 | 627 258 |

Koncernens fastigheter är industri- och kontorsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till koncernföretag. Omsättning och kostnader är eliminerade i koncernresultatet.

ank=20250630;2025070203078

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| PwC | | |
| Revisionsuppdrag | 1 181 442 | 311 150 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 97 499 | 104 000 |
| | 1 278 941 | 415 150 |
| EY | | |
| Revisionsuppdrag | 368 825 | 1 031 646 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 0 | 121 502 |
| | 368 825 | 1 153 148 |
| Wikom AB | | |
| Revisionsuppdrag | 34 297 | 50 955 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 21 150 | 0 |
| | 55 447 | 50 955 |
| Piaster Revisorerna | | |
| Revisionsuppdrag | 45 980 | 23 105 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 45 613 | 20 609 |
| | 91 593 | 43 714 |
| Roedl Audit Sp.Z.o.o | | |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 307 674 | 0 |
| | 307 674 | 0 |

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| PwC | | |
| Revisionsuppdrag | 320 000 | 206 150 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 97 500 | 104 000 |
| | 417 500 | 310 150 |

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 426 | 425 |
| Män | 209 | 194 |
| | 635 | 619 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 13 420 796 | 10 923 709 |
| Övriga anställda | 138 664 168 | 143 190 417 |
| | 152 084 964 | 154 114 126 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 1 753 810 | 1 701 493 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 9 900 397 | 10 650 281 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 31 577 151 | 31 886 189 |
| | 43 231 358 | 44 237 963 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 195 316 322 | 198 352 089 |

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Antal styrelseledamöter på balansdagen | | |
| Kvinnor | 16 | 8 |
| Män | 13 | 19 |
| Totalt | 29 | 27 |

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| Kvinnor | 6 | 8 |
| Män | 6 | 11 |
| Totalt | 12 | 19 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 2 | 1 |
| Män | 2 | 1 |
| | 4 | 2 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 2 690 644 | 2 539 992 |
| | 2 690 644 | 2 539 992 |

ank=20250630;2025070203079

Sociala kostnader

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 80 213 | 41 037 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 509 477 | 337 689 |
| | 589 690 | 378 726 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 3 280 334 | 2 918 718 |
|--|------------------|------------------|

| Styrelseledamöter och ledande befattningshavare | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Antal styrelseledamöter på balansdagen | | |
| Kvinnor | 2 | 1 |
| Män | 1 | 1 |
| Totalt | 3 | 2 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Antal verkställande direktörer och ledande befattningshavare | | |
| Kvinnor | 1 | - |
| Män | - | 1 |
| Totalt | 1 | 1 |

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat vid avyttringar | 69 399 621 | 10 223 722 |
| Nedskrivningar | -9 183 607 | -3 786 681 |
| Återföring av nedskrivningar | 0 | 5 939 184 |
| | 60 216 014 | 12 376 225 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat vid avyttringar | 69 399 621 | 10 223 722 |
| Nedskrivning | -9 183 607 | -3 786 681 |
| Återföring av nedskrivningar | 0 | 5 939 184 |
| | 60 216 014 | 12 376 225 |

ank=20250630;2025070203080

ank=20250630;2025070203081

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Årets skatt | -10 767 324 | -9 198 930 |
| Uppskjuten skatt | -2 654 318 | -1 824 680 |
| Totalt redovisad skatt | -13 421 642 | -11 023 610 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 72 284 117 | | 65 787 476 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -14 890 527 | 20,60 | -13 552 220 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 2 331 213 | | 1 119 684 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | -16 116 456 | | -5 055 271 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning | | 0 | | -541 751 |
| Effekt av utländska skattesatser | | 15 254 128 | | 6 998 747 |
| Schablonränta på periodiseringsfonder | | 0 | | 7 201 |
| Redovisad effektiv skatt | 18,57 | -13 421 642 | 16,76 | -11 023 610 |

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 878 298 | 27 229 266 |
| Inköp | 1 446 418 | 1 610 957 |
| Försäljningar/utrangeringar | -610 220 | -1 915 270 |
| Omräkningsdifferenser | 1 195 062 | -46 655 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 909 558 | 26 878 298 |
| Ingående avskrivningar | -12 860 239 | -9 464 009 |
| Försäljningar/utrangeringar | 576 565 | 1 915 270 |
| Årets avskrivningar | -5 434 993 | -5 311 500 |
| Omräkningsdifferenser | -695 916 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 414 583 | -12 860 239 |
| Utgående redovisat värde | 10 494 975 | 14 018 059 |

ank=20250630;2025070203082

Not 10 Goodwill

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 147 414 | 72 174 405 |
| Inköp | | 0 |
| Omräkningsdifferenser | 228 158 | -26 991 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 72 375 572 | 72 147 414 |
| Ingående avskrivningar | -31 407 803 | -28 263 529 |
| Årets avskrivningar | -1 629 608 | -3 144 274 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 037 411 | -31 407 803 |
| Ingående nedskrivningar | -37 799 165 | -37 799 164 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -37 799 165 | -37 799 164 |
| Utgående redovisat värde | 1 538 996 | 2 940 447 |

Not 11 Byggnader och mark

Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 411 985 226 | 410 859 674 |
| Inköp | 539 395 | 2 318 076 |
| Valutakursdifferenser | 14 498 939 | -1 192 524 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 427 023 560 | 411 985 226 |
| Ingående avskrivningar | -140 010 918 | -130 873 291 |
| Årets avskrivningar | -9 893 862 | -9 517 488 |
| Valutakursdifferenser | -4 927 385 | 379 861 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -154 832 165 | -140 010 918 |
| Utgående redovisat värde | 272 191 395 | 271 974 308 |

ank=20250630;2025070203083

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 263 507 457 | 267 795 174 |
| Inköp | 1 957 720 | 4 309 058 |
| Försäljningar/utrangeringar | -6 761 490 | -13 357 307 |
| Omklassificeringar | 0 | 2 963 160 |
| Omräkningsdifferenser | 10 809 331 | 1 797 372 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 269 513 018 | 263 507 457 |
| Ingående avskrivningar | -201 998 779 | -198 491 598 |
| Försäljningar/utrangeringar | 6 718 256 | 13 146 590 |
| Årets avskrivningar | -14 228 590 | -15 463 448 |
| Omräkningsdifferenser | -7 611 813 | -1 190 323 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -217 120 926 | -201 998 779 |
| Utgående redovisat värde | 52 392 092 | 61 508 678 |

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 500 527 | 27 662 123 |
| Inköp | 5 082 910 | 915 302 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 119 596 | -1 131 866 |
| Omräkningsdifferenser | 1 411 686 | -945 032 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 875 527 | 26 500 527 |
| Ingående avskrivningar | -22 492 240 | -22 949 599 |
| Försäljningar/utrangeringar | 2 486 115 | 951 303 |
| Årets avskrivningar | -1 690 133 | -1 447 589 |
| Omräkningsdifferenser | -394 008 | 953 645 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 090 266 | -22 492 240 |
| Utgående redovisat värde | 7 785 261 | 4 008 287 |

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående nedlagda kostnader | 21 786 611 | 11 343 262 |
| Under året nedlagda kostnader | 83 337 081 | 19 834 783 |
| Under året genomförda omfördelningar | -11 266 521 | -10 998 732 |
| Omräkningsdifferenser | 912 603 | 1 607 298 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 94 769 774 | 21 786 611 |
| Utgående redovisat värde | 94 769 774 | 21 786 611 |

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 224 794 698 | 58 613 133 |
| Tillkommande värdepapper | 87 343 340 | 174 019 284 |
| Avgående värdepapper | -89 759 269 | -9 990 221 |
| Årets nedskrivning | -9 183 607 | -3 786 682 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 5 939 184 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 213 195 162 | 224 794 698 |
| Utgående redovisat värde | 213 195 162 | 224 794 698 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 224 794 698 | 58 613 133 |
| Tillkommande värdepapper | 87 343 340 | 174 019 284 |
| Avgående värdepapper | -89 759 269 | -9 990 221 |
| Årets nedskrivning | -9 183 607 | -3 786 682 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 5 939 184 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 213 195 162 | 224 794 698 |
| Utgående redovisat värde | 213 195 162 | 224 794 698 |

ank=20250630;2025070203084

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyror | 260 713 | 98 228 |
| Övriga poster | 1 751 354 | 1 651 554 |
| | 2 012 067 | 1 749 782 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------|------------|---------------|
| Övriga poster | 0 | 30 624 |
| | 0 | 30 624 |

**Not 17 Upplåning
Koncernen**

| Räntebärande skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Kortfristig skuld till kreditinstitut | 665 631 | 788 171 |
| Summa räntebärande skulder | 665 631 | 788 171 |

Moderbolaget

| Räntebärande skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skuld till koncernföretag | 32 070 308 | 33 864 992 |
| Kortfristig skuld till koncernföretag | 45 800 000 | 43 000 000 |
| Summa räntebärande skulder | 77 870 308 | 76 864 992 |

ank=20250630;2025070203085

ank=20250630;2025070203086

**Not 18 Checkräkningskredit
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 34 460 | 33 288 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0 | 0 |

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| För egna avsättningar och skulder avseende skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 164 629 556 | 132 274 438 |
| Företagsinteckningar | 180 739 894 | 202 295 382 |
| | 345 369 450 | 334 569 820 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För egna avsättningar och skulder avseende skulder till kreditinstitut | | |
| Företagsinteckning | 27 700 000 | 27 700 000 |
| | 27 700 000 | 27 700 000 |

**Not 20 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|--------------------|
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag | 22 869 036 | 164 050 487 |
| | 22 869 036 | 164 050 487 |

ank=20250630;2025070205087

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner | 5 925 191 | 8 273 072 |
| Sociala avgifter | 2 236 556 | 3 487 555 |
| Upplupna räntekostnader | | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 10 194 572 | 1 693 819 |
| | 18 356 319 | 13 454 446 |

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Upplupna semesterlöner | 0 | 62 875 |
| Upplupna sociala avgifter | 0 | 19 755 |
| Övriga upplupna skulder | 2 730 000 | 200 000 |
| | 2 730 000 | 282 630 |

**Not 22 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 18 % | 0 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 % | 100 % |

**Not 23 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter | 11 411 343 | 11 866 178 |
| Kursdifferenser | 19 071 861 | 39 063 357 |
| | 30 483 204 | 50 929 535 |

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter | 16 612 431 | 17 873 165 |
| Kursdifferenser | 9 979 331 | 6 577 563 |
| Övriga intäkter | 0 | 101 |
| | 26 591 762 | 24 450 829 |

Varav avseende koncernföretag 13 081 858 (12 501 628)

Not 24 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 3 900 000 | 4 700 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 2 800 000 | 2 000 000 |
| | 6 700 000 | 6 700 000 |

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 490 501 | 123 490 501 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 490 501 | 123 490 501 |
| Ingående uppskrivningar | 20 653 494 | 20 653 494 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 20 653 494 | 20 653 494 |
| Ingående nedskrivningar | -84 193 931 | -84 193 931 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -84 193 931 | -84 193 931 |
| Utgående redovisat värde | 59 950 064 | 59 950 064 |

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

| Bolagsnamn | Org.nr | Säte | Kapitalandel |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| Trading House Eesti AS | 10 706 936 | Pärnu, Estland | 100 |
| -Wendre AS | 10120596 | Pärnu, Estland | 100 |
| --Wendre Germany GmbH | 43/248/07414 | Alzey, Tyskland | 100 |
| --Wendre Scandinavia AB | 556644-6372 | Växjö | 100 |
| -Wendre Poland Sp.z.o.o | 262812 | Koztryn, Polen | 99 |
| -Wendre Finland Oy | 2485849-0 | Helsingfors, Finland | 100 |
| --Hevossaaren Oy | 0632717-8 | Heinola, Finland | 100 |
| -Golfer OÜ | 10021233 | Pärnu, Estland | 95,4 |
| -Saare Golf OÜ | 12461806 | Pärnu, Estland | 75 |
| Stram AB | 556294-9783 | Växjö | 100 |
| Indevex AB | 556263-7149 | Norrköping | 98,1 |
| -Indevex OÜ | 14255169 | Maardu, Estland | 100 |
| Wendre Holding AB | 559270-2954 | Norrköping | 100 |
| -Wendre Holding AB filial Danmark | 003465-1125 | Allerød, Danmark | 100 |
| | | Totalt | 97,68 |

ank=20250630;2025070203088

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal aktier | Bokfört |
|------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | värde Tkr 24-12-31 |
| Stram AB | 100 | 100 | 5 000 | 500 |
| Trading House Eesti AS | 100 | 100 | 400 | 29 158 |
| Indevex AB | 98,1 | 99,81 | 137 330 000 | 30 267 |
| Wendre Holding AB | 100 | 100 | 25 000 | 25 |
| | | | | 59 950 |

Not 27 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Indevex AB | 6 700 000 | 3 700 000 |
| Trading House Eesti AS lån | 252 793 789 | 244 199 703 |
| Pärmuranna Golf | 10 808 247 | 10 190 391 |
| Wendre Polen | 79 470 632 | 6 932 627 |
| Indevex kundfordran | 204 679 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 349 977 347 | 265 022 721 |
| Utgående redovisat värde | 349 977 347 | 265 022 721 |

Lånen till koncernbolag har affärsmässiga villkor.

Not 28 Skuld till koncernföretag Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Lån från närstående | | |
| Wendre AS | -32 070 308 | -33 864 992 |
| Stram AB | -400 000 | -400 000 |
| Indevex AB | -45 400 000 | -42 600 000 |
| | -77 870 308 | -76 864 992 |

Lånen från koncernbolag har affärsmässiga villkor.

Not 29 Aktiekapital Moderbolaget

Aktiekapital består av 3 000 st aktier med kvotvärde 100 kr

ank=20250630;2025070203090

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 555 661 787 |
| årets vinst | 72 578 187 |
| | 628 239 974 |
| disponeras så att | |
| Utdelning | 50 001 000 |
| i ny räkning överföres | 578 238 974 |
| | 628 239 974 |

**Not 31 Kassaflödesanalys - justering av poster som ej ingår i kassaflödet
Koncernen**

Kursdifferens anläggningstillgångar

| <i>Immateriella Anläggningstillgångar</i> | Kursdiff | Inköp |
|---|-----------------|--------------|
| Koncessioner | 499 | 1413 |
| Goodwill | 228 | 0 |
| | 727 | 1413 |
| <i>Materiella Anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnad | 9572 | 539 |
| Maskiner | 3199 | 1915 |
| Inventarier | 1018 | 4449 |
| Pågående arbete | 913 | 72070 |
| | 14702 | 78973 |
| <i>Finansiella Anläggningstillgångar</i> | | |
| Värdepappersinnehav | 0 | -19771 |

ank=20250630;2025070203091

Norrköping den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Gisela Hunt
Ordförande

Heléne Hunt
Ledamot

Simon Hunt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 16:54:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Andreas Landin
Director

Leveranskanal: E-post

TRADING HOUSE SCANDINAVIA AB 556433-7847 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 05:32:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GISELA HUNT

Gisela Hunt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 05:40:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Simon Hunt

Simon Hunt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 05:31:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helene Margareta Hunt

Helene Hunt

Leveranskanal: E-post

ank=20250630;2025070203092

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trading House Scandinavia AB, org.nr 556433-7847

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trading House Scandinavia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trading House Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 16:54:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630;2025070203095