

Årsredovisning

Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård

556270-9062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ville Gustafsson

2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i TÄBY.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	84	34	925	2 553
Resultat efter finansiella poster	-36	-138	305	1 547
Soliditet %	98	98	98	77

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då uthyrningen ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 189 152	-138 156
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-138 156	138 156
- Årets resultat				-35 567
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 050 996	-35 567

2018-12-31 2017-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 7 450 000 5 050 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 050 996
<i>Årets resultat</i>	-35 567
<i>Summa</i>	<i>1 015 429</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 015 429
<i>Summa</i>	<i>1 015 429</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	83 672	33 800
Övriga rörelseintäkter	2 000	61
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	85 672	33 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 330	-154 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-18 000
Summa rörelsekostnader	-121 330	-172 042
Rörelseresultat	-35 658	-138 181
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
Summa finansiella poster	91	25
Resultat efter finansiella poster	-35 567	-138 156
Resultat före skatt	-35 567	-138 156
Årets resultat	-35 567	-138 156

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	36 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	36 000
Summa anläggningstillgångar		0	36 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 734	0
Övriga fordringar		3 266	5 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 685	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 685	5 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 203 494	1 212 799
<i>Summa kassa och bank</i>		1 203 494	1 212 799
Summa omsättningstillgångar		1 219 179	1 218 746
SUMMA TILLGÅNGAR		1 219 179	1 254 746

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 050 996	1 189 152
Årets resultat	-35 567	-138 156
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 015 429</i>	<i>1 050 996</i>
Summa eget kapital	1 195 429	1 230 996
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 750	23 750
Summa kortfristiga skulder	23 750	23 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 219 179	1 254 746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 613	51 613
Utgående anskaffningsvärden	51 613	51 613
Ingående avskrivningar	-51 613	-51 613
Utgående avskrivningar	-51 613	-51 613
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 044	2 403 044
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 313 044	2 403 044
Ingående avskrivningar	-2 367 044	-2 349 044
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	54 000	-
Årets avskrivningar	-	-18 000
Utgående avskrivningar	-2 313 044	-2 367 044
Redovisat värde	0	36 000

UNDERSKRIFTER

Täby

Ville Gustafsson
Ville Gustafsson
2025-05-25

Torsten Gustafsson
Torsten Gustafsson
2025-05-25

Inger Gustafsson

Pär Gustafsson

Inger Gustafsson
2025-05-25

Pär Gustafsson
2025-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gustafsson Hus och Herrgård, org.nr 556270-9062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gustafsson Hus och Herrgård för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gustafsson Hus och Herrgårds finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gustafsson Hus och Herrgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Gustafsson Hus och Herrgård för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolaget vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gustafsson Hus och Herrgård enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-10

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor