

Årsredovisning för
MARK Kv Högspänningen AB
556999-9245

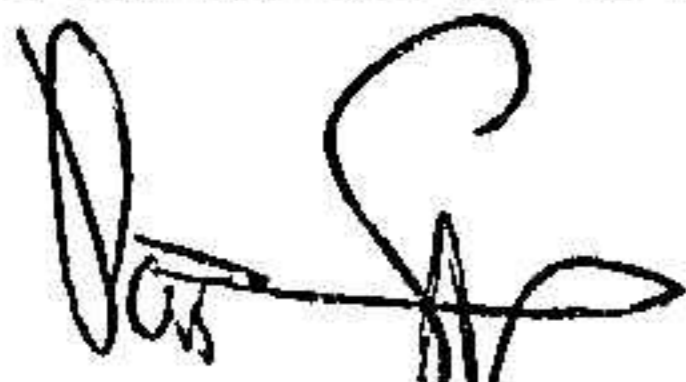
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARK Kv Högspänningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-13



Pär Södergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MARK Kv Högspänningen AB, 556999-9245, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ägs till 59% av MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224, 31% av Coleum Invest AB, 559194-7378, och 10% av Astrid Södergren Förvaltning AB, 559190-6887.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 828 397	1 430 847	1 351 034	1 332 093	2 155 224
Resultat efter finansiella poster	64 609	125 066	169 227	81 820	706 577
Balansomslutning	13 100 520	13 479 973	13 926 342	15 004 297	15 450 334
Avkastning på eget kapital %	4,2	8,3	12	6,4	50,3
Soliditet %	11,9	11,2	10,1	8,5	9,1

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 011 872	74 128
Omföring av föreg års vinst		74 128	-74 128
Årets resultat			109 757
Vid årets slut	50 000	1 086 000	109 757

p ES
AS
A
DX

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	1 086 000
årets resultat	109 757
Totalt	<u>1 195 757</u>
Styrelsen föreslår att	
balanseras i ny räkning	1 195 757
Summa	<u>1 195 757</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RS
AS
A
D

2024061432406

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 828 397	1 430 847
Övriga rörelseintäkter		36 931	-
		<u>1 865 328</u>	<u>1 430 847</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-647 183	-343 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-474 508	-499 507
Rörelseresultat		<u>743 637</u>	<u>587 866</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-679 028	-462 800
Resultat efter finansiella poster		<u>64 609</u>	<u>125 066</u>
Bokslutsdispositioner	4	78 000	-31 000
Resultat före skatt		<u>142 609</u>	<u>94 066</u>
Skatt på årets resultat	5	-32 852	-19 938
Årets resultat		<u>109 757</u>	<u>74 128</u>

P AS
AS
A
D

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	11 999 783	12 295 291
Inventarier, verktyg och installationer	7	216 000	395 000

		<u>12 215 783</u>	<u>12 690 291</u>
--	--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

		<u>12 215 783</u>	<u>12 690 291</u>
--	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		659 450	496 822
Övriga fordringar		3 461	93 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 132	22 108

		<u>677 043</u>	<u>612 194</u>
--	--	----------------	----------------

Kassa och bank

		207 694	177 488
--	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

		<u>884 737</u>	<u>789 682</u>
--	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>13 100 520</u>	<u>13 479 973</u>
--	--	-------------------	-------------------

P 15
4 5
A
P

2024061432408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 086 000	1 011 872
Årets resultat		109 757	74 128
		<u>1 195 757</u>	<u>1 086 000</u>
Summa eget kapital		<u>1 245 757</u>	<u>1 136 000</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	387 000	465 000
		<u>387 000</u>	<u>465 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 161 336	6 788 504
Skulder till koncernföretag		4 000 000	3 900 000
		<u>10 161 336</u>	<u>10 688 504</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		627 168	627 168
Leverantörsskulder		72 112	53 097
Skatteskulder		178 790	172 687
Övriga kortfristiga skulder		92 583	79 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 774	257 666
		<u>1 306 427</u>	<u>1 190 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 100 520</u>	<u>13 479 973</u>

Handwritten initials: M, B, AS, and a signature.

2024061432409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggning

Inventarier, verktyg och maskiner

År

20

5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

RS
AS
A
PP

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror	1 828 397	1 430 847
Summa	1 828 397	1 430 847

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	679 028	462 800
Summa	679 028	462 800

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	52 000	31 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-130 000	
Summa	-78 000	31 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	31 658	19 938
	31 658	19 938

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	142 609	94 066
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 29 377	20,6 19 377
Ej avdragsgilla kostnader	11	115
Schablonränta på periodiseringsfond	1 858	446
Övrigt	1 606	
Redovisad effektiv skatt	-32 852	-19 938
Differens	-	-

20 AS
AS
A
D

2024061432412

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 210 969	14 210 969
Vid årets slut	14 210 969	14 210 969
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 915 678	-1 620 171
-Årets avskrivning	-295 508	-295 507
Vid årets slut	-2 211 186	-1 915 678
Redovisat värde vid årets slut	11 999 783	12 295 291
Varav mark	8 300 825	8 300 825
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	12 600 000	12 600 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 510 680	2 510 680
	2 510 680	2 510 680
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 115 680	-1 911 680
-Årets avskrivning	-179 000	-204 000
	-2 294 680	-2 115 680
Redovisat värde vid årets slut	216 000	395 000

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	500 st	500 st
kvotvärde	100 kr/aktie	100 kr/aktie

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		130 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	64 000	64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	177 000	177 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	42 000	42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	31 000	31 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	52 000	
	387 000	465 000

Av periodiseringsfonder utgör 79 310 kr (95 790) uppskjuten skatt.



Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 308 992	2 308 992
Amortering efter 5 år	7 852 344	8 379 512

Av de långfristiga skulderna utgör 4 000 000 kr skulder till koncernföretag.

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	216 000	360 000
	9 466 000	9 610 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

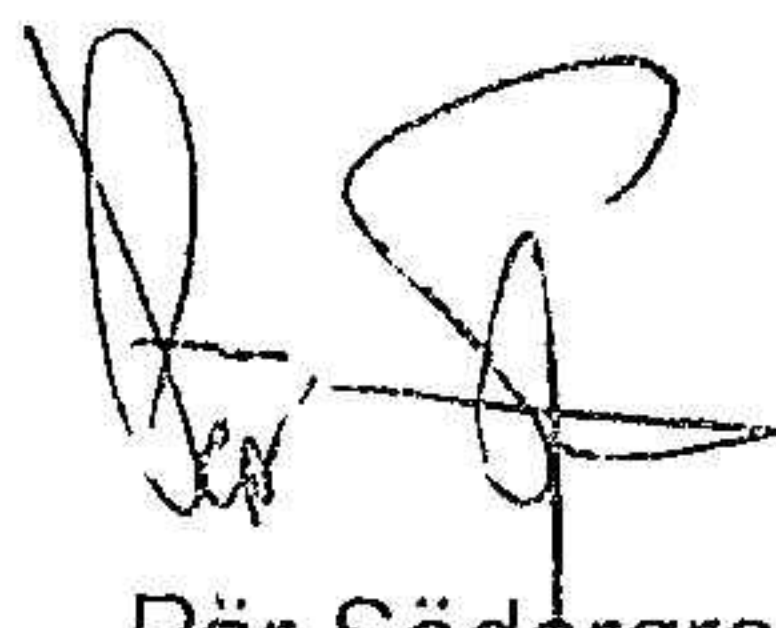
Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

PS
AS
A
DY

Underskrifter

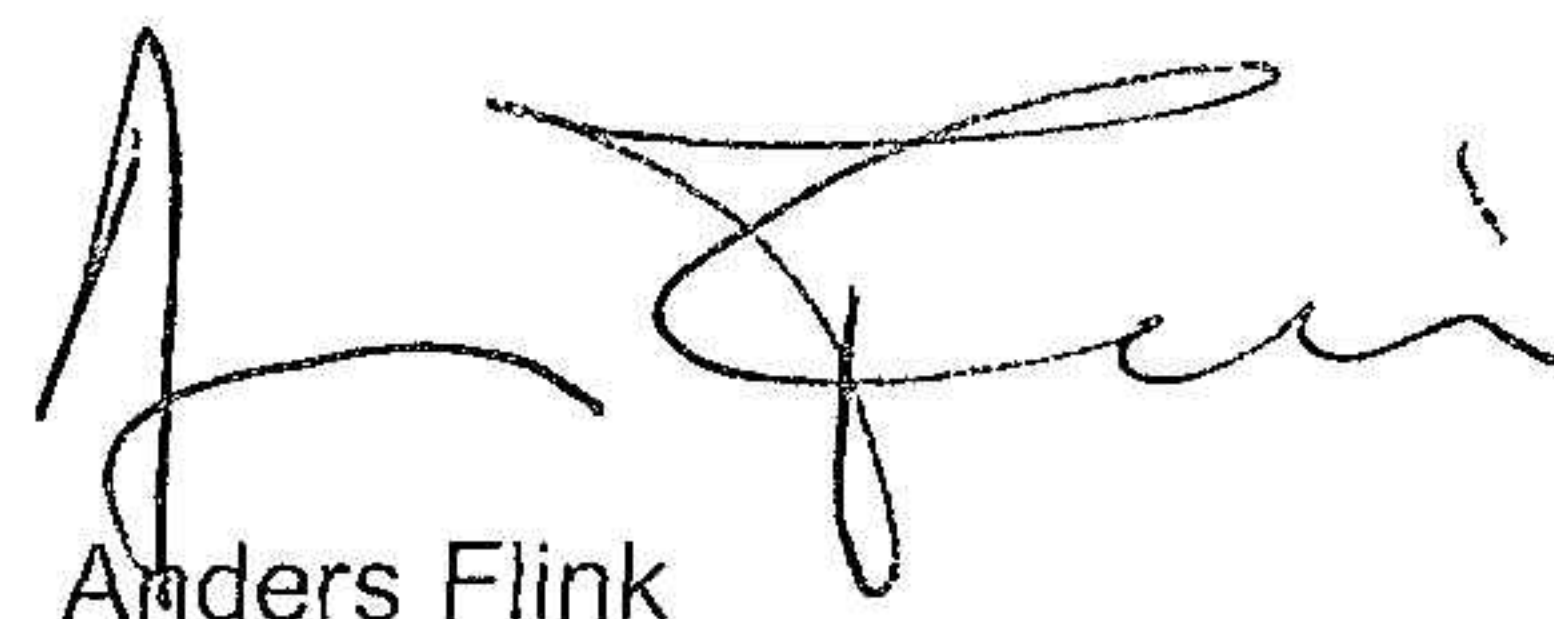
Västerås 2024-05-13



Pär Södergren
Verkställande direktör



Dennis Pernell



Anders Flink

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Minten

2024061432414

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MARK Kv. Högspänningen AB
Org.nr. 556999-9245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MARK Kv. Högspänningen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARK Kv. Högspänningen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARK Kv. Högspänningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MARK Kv. Högspänningen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARK Kv. Högspänningen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

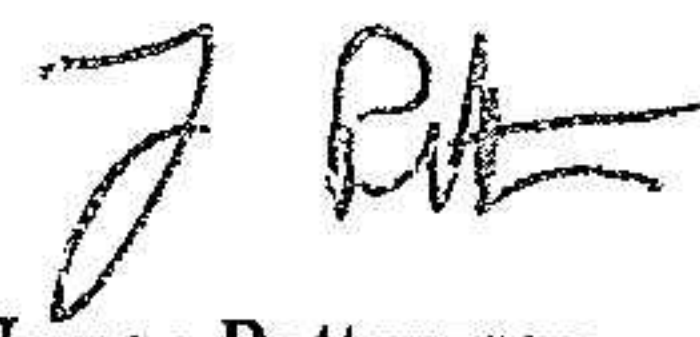
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 13 maj 2024



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

