

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

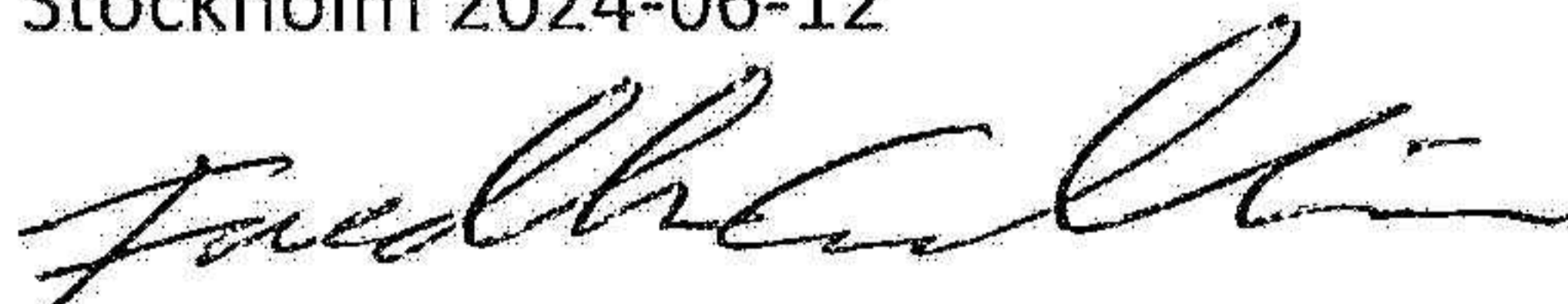
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hallsten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-06-12



Fredrik Cardelius

Årsredovisning

Hallsten Fastigheter AB

556946-8175

Styrelsen för Hallsten Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 989	2 658	2 595	2 685	2 458
Resultat efter finansiella poster	120	168	431	358	213
Soliditet %	5	5	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 335 347	132 974	1 518 321
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		132 974	-132 974	0
Årets resultat			95 417	95 417
Belopp vid årets utgång	50 000	1 468 321	95 417	1 613 738

RESULTATDISPOSITION

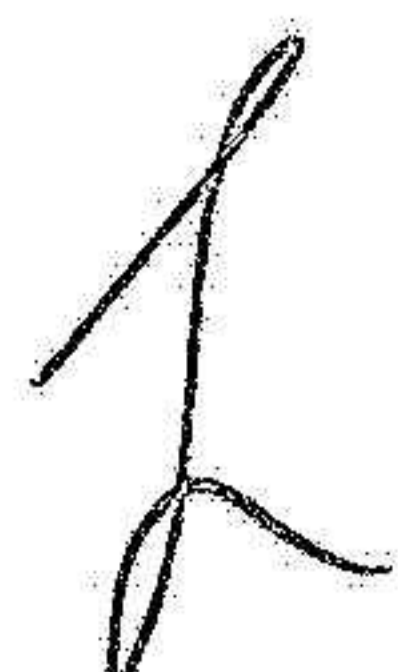
Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 468 321
Årets resultat	95 417
<i>Summa</i>	<i>1 563 738</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 563 738
<i>Summa</i>	<i>1 563 738</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024061310168

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01
2024-04-30

2022-05-01
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

2 988 827

2 658 275

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 988 827

2 658 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

3

-253 602

-199 821

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-712 297

-620 663

Summa rörelsekostnader

965 899

-820 484

Rörelseresultat

2 022 928

1 837 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 448

2 746

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 918 877

-1 672 974

Summa finansiella poster

-1 902 429

-1 670 228

Resultat efter finansiella poster

120 499

167 563

Resultat före skatt

120 499

167 563

Skatter

Skatt på årets resultat

4

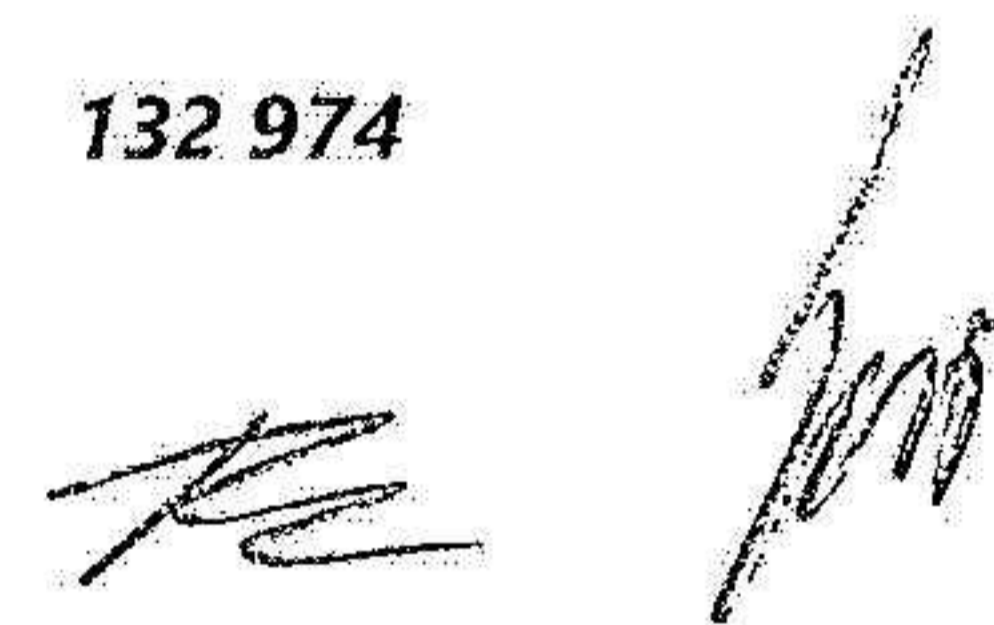
-25 082

-34 589

Årets resultat

95 417

132 974



2024061310169

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 127 444

31 757 997

Inventarier, verktyg och installationer

6

549 793

87 657

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

–

543 880

Summa materiella anläggningstillgångar

31 677 237

32 389 534

Summa anläggningstillgångar

31 677 237

32 389 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

402 244

185 026

Aktuella skattefordringar

171 037

–

Övriga fordringar

–

1

Summa kortfristiga fordringar

573 281

185 027

Kassa och bank

Kassa och bank

304 355

755 302

Summa kassa och bank

304 355

755 302

Summa omsättningstillgångar

877 636

940 329

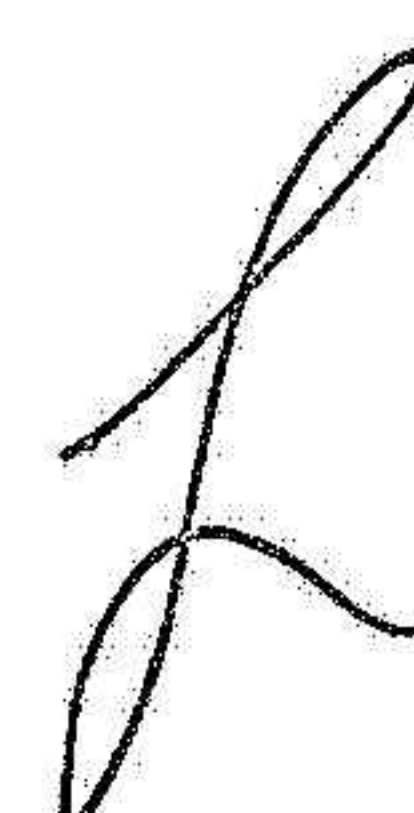
SUMMA TILLGÅNGAR

32 554 873

33 329 863

2024061310170

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 468 321	1 335 347
Årets resultat	95 417	132 974
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 563 738	1 468 321
Summa eget kapital	1 613 738	1 518 321
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	14 288 000	14 993 000
Övriga skulder	15 700 000	15 700 000
Summa långfristiga skulder	29 988 000	30 693 000
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	105 755	73 097
Övriga skulder	253 381	245 012
Kortfristig skuld till kreditinstitut	3	564 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 999	236 433
Summa kortfristiga skulder	953 135	1 118 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 554 873	33 329 863



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:10, årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används:

Komponent	Procent	Antal år
Stomme	2	50
Ventilation	5	20
Portar	6,67	15
Tak	3,33	30
Inventarier	20	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående balans	35 965 526	35 965 526
Inköp	–	–
Omklassificeringar	543 880	–
Utgående ansaffningsvärden	36 509 406	35 965 526
Ingående avskrivningar	-4 207 529	-3 591 479
Årets avskrivningar	-630 553	-616 050
Utgående avskrivningar	-4 838 082	-4 207 529
Redovisat värde	31 671 324	31 757 997
Taxeringsvärde byggnader	15 751 000	15 751 000
Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 400 000
Summa	21 151 000	21 151 000

2024061310172

NOTER


Not 3	Förfallotid skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Amortering inom 1 år	564 000	564 000
	Amortering inom 2 - 5 år	2 256 000	2 256 000
	Amortering efter fem år	27 732 000	28 437 000
Not 4	Finansiella poster	2024-04-30	2023-04-30
	Ränteintäkter	16 133	2 746
	Räntekostnader	-1 917 294	-1 672 974
Not 5	Pågående nyanläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Byggnader	–	543 880
Not 6	Inventarier och verktyg	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	92 270	–
	Inköp	543 880	92 270
	Omklassificeringar	–	–
	Utgående anskaffningsvärden	636 150	92 270
	Ingående avskrivningar	-4 613	–
	Årets avskrivningar	-81 744	-4 613
	Utgående avskrivningar	-86 357	-4 613
	Redovisat värde	549 793	87 657
	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000


Stockholm 2024-06-12


Gustaf Engblom


Fredrik Cardelius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12
BDO Mälardalen AB


John Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallsten Fastigheter AB
Org.nr. 556946-8175

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hallsten Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

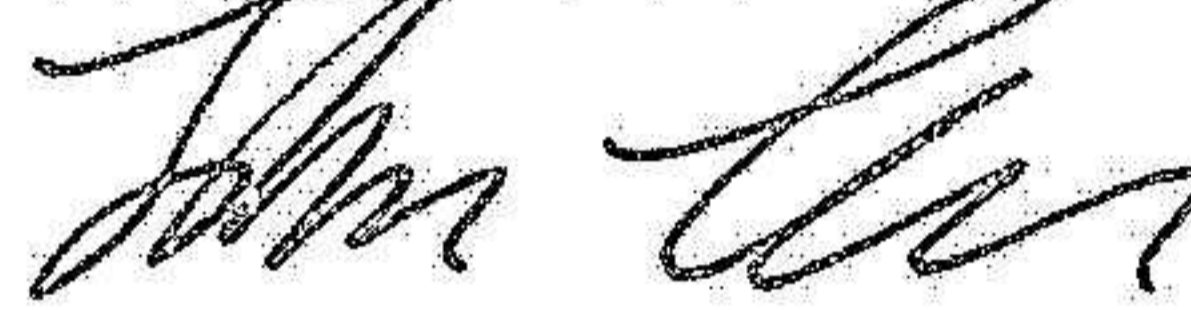
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12/06 - 2024

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: