

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Erik Larsson Bygg Invest AB

559232-5319

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Larsson Bygg Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limmared den 22 december 2025


Lars Larsson

202601020202678

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Erik Larsson Bygg Invest AB
559232-5319

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Erik Larsson Bygg Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som bedriver förvaltning av andelar i dotterföretag äger 93 procent av aktierna i Erik Larsson Bygg Holding AB som i sin tur äger 100 procent i aktierna i:

Erik Larsson Bygg AB som bedriver byggverksamhet.

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, med flertalet dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Erik Larsson Projektutveckling AB, med flertalet dotterbolag som bedriver projektutvecklingsverksamhet.

Utöver ovanstående äger bolaget även 100 procent av aktierna i:

Fridhemsgatan i Ulricehamn Fastighets AB, Lindängsvägen 23 Fastighets AB, Ulfhäll Fastighets AB (under året namnändrat från Åke Larsson Fastigheter i Limmared AB) samt TP Huset Fastighets AB.

Bolaget har sitt säte i Tranemo.

Historik och värdegrund

Erik Larsson Bygg har sedan starten 1947 präglats av ett innovativt arbetssätt och en vilja att utmana branschens vedertagna normer. Företaget leds idag av tredje generationen och lägger fortsatt stor vikt vid de mjuka värdena i organisationen. Ledordet **omtanke** utgör en central del av verksamhetens kultur och genomsyrar relationer med medarbetare, kunder och samhälle. Detta långsiktiga arbete har uppmärksammats genom flera utmärkelser inom bland annat jämställdhet och hållbarhet.

Arbetsmiljö och uppförandekod

Byggkurage utgör en av verksamhetens viktigaste plattformar i arbetet med arbetsmiljö och företagskultur. Uppförandekoden, som utvecklats tillsammans med Nina och Peter Rung, är tillgänglig kostnadsfritt för hela samhällsbyggnadssektorn och syftar till att stärka säkerhet, inkludering och psykisk hälsa på arbetsplatsen.

Hållbart byggande

Bolaget arbetar kontinuerligt med att minska sin klimatpåverkan och genomför löpande förbättringsåtgärder. Ledningsgruppen följer omvärldsutvecklingen nära och arbetar aktivt med att rusta verksamheten för framtida krav, vilket bidrar till en långsiktigt stabil och trygg organisation för såväl medarbetare som kunder.

Företaget samarbetar i stor utsträckning med lokala underentreprenörer och leverantörer för att säkerställa hög kvalitet, stötta det lokala näringslivet och minska miljöbelastningen. Medarbetarna är verksamhetens kärna, och bolaget prioriterar goda arbetsvillkor, trivsel och en positiv arbetsmiljö. Bolaget tar tydligt avstånd från alla former av diskriminering och rasism och strävar efter att bemanna projekten med egen personal för att främja delaktighet, engagemang och trygghet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under räkenskapsåret haft en negativ påverkan av det rådande ekonomiska- och världspolitiska läget, vilket pressat både omsättning och marginaler.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den pågående lågkonjunktur i Sverige har stor effekt på hela byggbranschen och vi ser de kommande åren som utmanande och arbetar aktivt för att öka lönsamheten för samtliga av våra verksamhetgrenar. Trots det ekonomiska läget som råder så räknar vi med att även under kommande år redovisa ett positivt resultat efter finansiella poster. Vi har en tillfredställande likviditet som säkerställer att vi kan genomföra påbörjade projekt och som även möjliggör en fortsatt utveckling av verksamheten när konjunkturen vänder.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22	
Nettoomsättning	264 071	223 236	211 460	280 666	
Resultat efter finansiella poster	5 807	8 409	11 627	26 964	
Antalet anställda	60	63	64	65	
Soliditet (%)	51	52	50	43	
Balansomslutning	325 538	313 176	318 864	388 676	
Avkastning på totalt kapital	3,30	4,20	4,69	7,27	

Moderbolaget	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 842	-20	583	8 931	22 821
Soliditet (%)	87	89	82	78	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2026010202681

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat fritt eget kapital	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	76 787	75 924	10 390	163 101
Årets resultat		4 004	148	4 152
Belopp vid årets utgång	76 787	79 928	10 538	167 253

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	76 787	7 303	-6	84 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6	6	0
Årets resultat			5 478	5 478
Belopp vid årets utgång	76 787	7 297	5 478	89 562

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 296 707
årets vinst	5 477 944
	12 774 651
disponeras så att i ny räkning överföres	12 774 651
	12 774 651

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2026010202682

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	3	264 071	223 236
Aktiverat arbete för egen räkning		1 612	1 556
Övriga rörelseintäkter		1 821	1 390
		267 504	226 182
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 388
Entreprenadkostnader		-171 940	-127 326
Övriga externa kostnader	4, 5	-23 466	-18 382
Personalkostnader	6	-56 179	-43 245
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8	-8 167	-6 344
Övriga rörelsekostnader		0	-94
		-259 752	-213 779
Rörelseresultat		7 752	12 403
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	535	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-8	-7
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	1 585	84
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	915	816
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 972	-4 887
		-1 945	-3 995
Resultat efter finansiella poster		5 807	8 408
Resultat före skatt		5 807	8 408
Skatt på årets resultat	12	-1 656	-1 727
Årets resultat		4 152	6 682
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 004	6 305
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		148	379

2026010202683

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-08-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

185 028

175 751

Inventarier, verktyg och installationer

8

6 445

9 145

191 473

184 896

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

13

36

44

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

7 909

3 304

Uppskjuten skattefordran

185

104

Andra långfristiga fordringar

15

0

1 400

8 130

4 852

Summa anläggningstillgångar

199 603

189 748

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

0

7 139

Exploateringsfastigheter

44 564

44 607

44 564

51 746

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 920

31 680

Aktuella skattefordringar

1 630

700

Övriga fordringar

474

215

Upparbetad ej fakturerad intäkt

16, 17

15 092

13 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 768

2 186

50 884

48 081

Kassa och bank

18

30 487

23 601

Summa omsättningstillgångar

125 935

123 428

SUMMA TILLGÅNGAR

325 538

313 176

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

28

76 787

76 787

Annat eget kapital inklusive årets resultat

79 928

75 924

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

156 715

152 712

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

10 538

10 390

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

10 538

10 390

Summa eget kapital

167 253

163 102

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

19

15 683

16 742

Övriga avsättningar

20

919

1 294

16 602

18 036

Långfristiga skulder

21

Skulder till kreditinstitut

88 644

80 497

Övriga skulder

1 508

1 665

90 152

82 162

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 743

5 134

Leverantörsskulder

17 787

17 152

Aktuella skatteskulder

0

3 289

Övriga skulder

6 284

5 960

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16, 17

5 681

688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

15 036

17 654

51 531

49 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

325 538

313 177

2026010202684

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	10, 11	5 807	8 409
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	5 679	7 593
Betald skatt		-5 596	-3 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 890	12 608
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		7 031	2 043
Förändring kundfordringar		-402	-12 913
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 599	15 575
Förändring leverantörsskulder		637	6 834
Förändring av kortfristiga skulder		3 055	-2 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 612	22 134
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7, 8	-25 587	-8 927
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 800	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	14, 15	-6 000	-4 150
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		12 305	1 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 482	-11 702
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		23 500	0
Amortering av lån		-13 744	-14 137
Utbetald utdelning		0	-2 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 756	-16 837
Årets kassaflöde		6 886	-6 404
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		23 601	30 007
Likvida medel vid årets slut	18	30 487	23 602

2026010202686

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

Not

2024-05-01
-2025-08-31
(16 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

5

-134

-142

Personalkostnader

6

0

0

-134

-142

Rörelseresultat

-134

-142

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9

5 500

-6

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

227

618

Räntekostnader och liknande resultatposter

11

-751

-490

4 976

121

Resultat efter finansiella poster

4 842

-20

Bokslutsdispositioner

24

636

14

Resultat före skatt

5 478

-6

Skatt på årets resultat

12

0

0

Årets resultat

5 478

-6

2026010202687

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-08-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	95 443	86 391
Fordringar hos koncernföretag	27	0	7 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	6 000	0
Summa anläggningstillgångar		101 443	94 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	14
		3	14

<i>Kassa och bank</i>	18	1 056	578
Summa omsättningstillgångar		1 059	592

SUMMA TILLGÅNGAR		102 502	94 683
-------------------------	--	----------------	---------------

2026010202688

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2025-08-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

28

76 787

76 787

76 787

76 787

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 297

7 303

Årets resultat

5 478

-6

12 775

7 297

Summa eget kapital

89 562

84 084

Långfristiga skulder

21

Skulder till koncernföretag

12 839

10 497

Summa långfristiga skulder

12 839

10 497

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101

100

Summa kortfristiga skulder

101

102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 502

94 683

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-05-01
-2025-08-31
(16 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

11

4 842

-20

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

9 500

0

Betald skatt

-2

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

14 340

-20

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

11

2

Förändring av kortfristiga skulder

1

-101

Kassaflöde från den löpande verksamheten

14 352

-119

Investeringsverksamheten

Erhållna amorteringar av övriga finansiella
anläggningstillgångar

0

21 265

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar

0

-6

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-6 000

-9 500

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

7 700

0

Tillskott till koncernföretag

-18 500

0

Förvärv dotterföretag

-52

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-16 852

11 759

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

2 342

0

Amortering av lån

0

-8 860

Utbetald utdelning

0

-2 700

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

636

14

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 978

-11 546

Årets kassaflöde

478

94

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

578

484

Likvida medel vid årets slut

18

1 056

578

202601020202689

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Under året har utgifter för mark- och byggrätter omklassificerats från Byggnader och Mark respektive Upparbetad ej fakturerad intäkt till Exploateringsfastigheter i balansräkningen eftersom detta bättre visar på syftet med koncernens innehav. Även jämförelsetalen har räknats om. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste och entreprenaduppdrag

För tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

För tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett pågående uppdrag redovisas omgående som en kostnad.

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Koncernredovisning

Erik Larsson Bygg Invest AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkt är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utförs av mellanskilladen mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset värderas initialt till anskaffningsvärdet. Tidpunkten för resultatredovisning från sålda dotterbolag sker i enlighet med tillträdesdagen. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Enligt BFNAR 2012:1 (K3) ska komponentavskrivning tillämpas på materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperioder. Vid en analys av skillnader i nyttjandeperioder för betydande komponenter vad avser vissa fastigheter har inte några skillnader identifierats som sammantaget väsentligt påverkar avskrivningar jämfört med hanteringen under tidigare tillämpade principer. Koncernen kommer därför att framåtriktat i samband med utbyte av väsentliga komponenter framåtriktat hantera dessa enligt komponentansatsen i BFNAR 2012:1 (K3). Bokfört värde av Byggnader och Mark där denna metod tillämpas uppgår till 14 000 tkr och avskrivning för dessa fastigheter är 25-50 år.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	150 år
Värme och sanitet	50 år
El	50 år
Fasad och fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter består av mark- och byggrätter för framtida bostadsutvecklingsprojekt. Exploateringsfastigheter värderas med hänsyn till om projektutveckling ska ske eller om de ska säljas vidare. En investeringskalkyl ligger alltid till grund för värderingen av mark och byggnader med syfte att utvecklas. Kalkylen uppdateras löpande kopplat till förändringar i försäljningspris och kostnadsutvecklingen på marknaden men om behov uppstår kan även andra paramterar vägas in. I de fall positivt täckningsbidrag från utvecklingen inte kan erhållas med hänsyn till en normal entreprenadvinst sker nedskrivning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, värdepappersinnehav, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till ett anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

I koncernen och moderbolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har ingen legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner och redovisas i enlighet med K3s förenklingsregler.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräckligt information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt

förvärvskostnader. Eventuellt kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Resultat från avyttring av dotterbolag redovisas som finansiell post när risker övergått på köpare (normalt avtalsdagen).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en bytande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgång och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Löpande under året och vid bokslut görs uppskattningar och bedömningar i respektive entreprenadprojekt till fast pris gällande färdigställandegrad, återstående intäkter och kostnader. Dessa uppskattningar och bedömningar ligger sedan till grund för successiv vinstavräkning.

2026010202695

Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Byggverksamhet	232 073	200 549
Fastighetsförvaltning (hyresintäkter)	31 998	22 687
	264 071	223 236

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 581 000 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	466	252
Senare än ett år men inom fem år	312	244
Senare än fem år	0	0
	778	496

Not 5 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
PwC		
Revisionsuppdrag	426	437
Skatterådgivning	59	62
Övriga tjänster	64	57
	549	556

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2026010202696

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
PwC		
Revisionsuppdrag	65	68
Skatterådgivning	22	6
Övriga tjänster	20	11
	107	85

Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	54	57
	60	63

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 782	1 259
Övriga anställda	36 590	26 802
	38 372	28 061

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	342	226
Pensionskostnader för övriga anställda	3 239	1 851
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 709	8 954
	16 290	11 031

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

54 662 **39 092**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

2026010202697

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	225 141	219 163
Inköp	24 306	6 288
Försäljningar/utrangeringar	-9 249	-310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 198	225 141
Ingående avskrivningar	-49 390	-45 232
Försäljningar/utrangeringar	206	310
Årets avskrivningar	-5 986	-4 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 170	-49 390
Utgående redovisat värde	185 028	175 751

Bedömning av verkligt värde på förvaltningsfastigheter:

Bokfört värde på förvaltningsfastigheter uppgår till ca 185 mkr. Bedömt marknadsvärde på dessa förvaltningsfastigheter uppgår till ca 250 mkr. Marknadsvärdet har tagits fram genom en bedömning baserad på marknadsfaktorer gånger årshyra.

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 050	21 676
Inköp	1 281	2 481
Försäljningar/utrangeringar	-3 765	-1 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 566	23 050
Ingående avskrivningar	-13 905	-12 673
Försäljningar/utrangeringar	1 965	644
Årets avskrivningar	-2 181	-1 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 121	-13 905
Utgående redovisat värde	6 445	9 145

2026010202698

**Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Avyttring dotterbolag	535	0
	535	0

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Avyttring dotterbolag	0	-6
Utdelning	15 000	0
Nedskrivning	-9 500	0
	5 500	-6

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	161	84
Resultat vid avyttringar	1 424	0
	1 585	84

**Not 11 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållen ränta	914	816
Erlagd ränta	-4 972	-4 887
	-4 058	-4 071

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållen ränta	227	618
Erlagd ränta	-751	-491
	-524	127

2026010202699

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 436	-3 835
Uppskjuten skatt	-220	2 108
Totalt redovisad skatt	-1 656	-1 727

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 807		8 409
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 196	20,60	-1 732
Ej avdragsgilla kostnader		-4 128		-1 058
Ej skattepliktiga intäkter		4 113		1 091
Justering avseende skatter för föregående år		-24		0
Underskottsavdrag vars värde ej redovisas som tillgång		-392		
Övrigt		-29		-28
Redovisad effektiv skatt	28,52	-1 656	20,54	-1 727

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 478		-6
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 128	20,60	1
Ej avdragsgilla kostnader		-1 963		-1
Ej skattepliktiga intäkter		3 090		0
Nyttjade underskottsavdrag		1		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

2026010202700

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44	51
Resultatandel i intresseföretag	-8	-7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36	44
Utgående redovisat värde	36	44

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 304	1 929
Inköp	6 000	2 750
Försäljningar	-1 395	-1 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 909	3 304
Utgående redovisat värde	7 909	3 304

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	0
Utgående redovisat värde	6 000	0

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 400	0
Tillkommande fordringar	0	1 400
Avgående fordringar	-1 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 400
Utgående redovisat värde	0	1 400

2026010202701

**Not 16 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Upparbetade intäkter	136 046	146 387
Fakturerade belopp	-126 635	-133 775
	9 411	12 612

**Not 17 Pågående arbeten för annans räkning
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Fordringar hos beställare avseende pågående uppdrag	15 092	13 300
Skulder hos beställare avseende pågående uppdrag	-5 681	-688
	9 411	12 612

**Not 18 Likvida medel
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	30 487	23 601
	30 487	23 601

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 056	578
	1 056	578

**Not 19 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Obeskattade reserver	662	670
Pågående entreprenaduppdrag	1 745	870
Materiella anläggningstillgångar	13 276	15 202
Belopp vid årets utgång	15 683	16 742

2026010202702

**Not 20 Avsättningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Övriga avsättningar		
Ingående garantiåttaganden	1 294	514
Under året ianspråktaga belopp	-919	-350
Under året återförda belopp	0	0
Ny avsättning	544	1 130
	919	1 294

**Not 21 Upplåning
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 577	12 636
Skulder till aktieägare	0	0
	11 577	12 636

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	12 839	10 497
	12 839	10 497

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	514	367
Upplupna löner	2 473	2 627
Upplupna semesterlöner	2 947	4 287
Upplupna sociala avgifter	2 607	2 946
Förutbetalda hyresintäkter	2 027	1 973
Övriga poster	4 468	5 454
	15 036	17 654

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Avskrivningar	8 167	6 344
Övrigt	-2 488	1 249
	5 679	7 593

2026010202703

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	636	14
	636	14

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	86 391	76 891
Anskaffning / lämnade tillskott	18 552	9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 943	86 391
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-9 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 500	0
Utgående redovisat värde	95 443	86 391

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Org.nr	Säte	Kapital andel %
Ulfhäll Fastighets AB	559221-1204	Tranemo	100
Fridhemsgatan 1-3 Fastighets AB	559349-4551	Tranemo	100
Lindängsvägen 23 Fastighets AB	559348-4370	Tranemo	100
TP Huset Fastighets AB	559427-0307	Tranemo	100
Erik Larsson Bygg Holding AB	559230-0205	Tranemo	93
Erik Larsson Bygg AB	556096-1053	Tranemo	93
KB Tingshusgatan 6	916898-3147	Tranemo	93
KB Tingshusgatan 8	916898-5456	Tranemo	93
KB Lindängsvägen 35	916898-7932	Tranemo	93
Erik Larsson Bygg Fastigheter AB	556907-9162	Tranemo	93
Erik Larsson Förvaltning AB	556960-0827	Tranemo	93
Erik Larsson Invest i Ulricehamn 1 AB	559162-6881	Tranemo	93
Erik Larsson Invest i Ulricehamn 2 AB	559162-6873	Tranemo	93
KB Ucresedan	969638-7209	Tranemo	93
Brunnsbo Fastighets AB	556610-0250	Tranemo	93
Gudarp 24:93 Fastighets AB	559365-8494	Tranemo	93
Gudarp 39:240 Fastighets AB	559365-8510	Tranemo	93
Södra Vägen 10 Fastighets AB	559352-7244	Tranemo	93
Södra Vägen 12-14 Fastighets AB	559352-7376	Tranemo	93
Nygatan 33 Fastighets AB	559355-1574	Tranemo	93
Storgatan 27 Fastighets AB	559352-7244	Tranemo	93

2026010202704

Glasblåsaregatan Fastighets AB	559352-1940	Tranemo	93
Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB	559352-2559	Tranemo	93
Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB	559353-2244	Tranemo	93
Erik Larsson Bygg Bostäder AB	559458-7494	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling AB	559348-4529	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 1 AB	556997-3588	Tranemo	93
Karpen Ulricehamn 1 AB	556997-3554	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 1:2 AB	559282-5789	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 2 AB	559108-2911	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 2:1 AB	559227-1612	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 2:2 AB	559282-5797	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 3 AB	559117-9782	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 3:1 AB	559227-1380	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling i Skene AB	559218-0375	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 4 AB	559313-1039	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 1:3 AB	559313-0981	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 1:4 AB	559313-0783	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 3:3 AB	559313-0965	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 3:4 AB	559313-0460	Tranemo	93
Tappen i Sättila Förvaltning AB	556605-7070	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 5 AB	559329-4860	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 5:1 AB	559365-2836	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 5:2 AB	559365-2810	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 5:3 AB	559365-2794	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 5:4 AB	559363-8744	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 6 AB	559364-1185	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 6:1 AB	559424-2678	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 6:2 AB	559424-5069	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 6:3 AB	559424-3338	Tranemo	93
Erik Larsson Markutveckling 6:4 AB	559424-3064	Tranemo	93
Erik Larsson Projektutveckling 7 AB	559426-3245	Tranemo	93

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Erik Larsson Bygg Holding AB	93%	93%	767 378	76 737
Fridhemsgatan i Ulricehamn Fastighets AB	100%	100%	500	52
Lindängsvägen 23 Fastighets AB	100%	100%	500	52
Ulfhäll Fastighets AB	100%	100%	500	50
TP Huset Fastighets AB	100%	100%	500	18 552
				95 443

	Org.nr	Säte
Erik Larsson Bygg Holding AB	559230-0205	Tranemo
Fridhemsgatan i Ulricehamn Fastighets AB	559349-4551	Tranemo
Lindängsvägen 23 Fastighets AB	559348-4370	Tranemo
Ulfhäll Fastighets AB	559221-1204	Tranemo
TP Huset Fastighets AB	559427-0307	Tranemo

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 700	28 959
Avgående fordringar	-7 700	-21 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 700
Utgående redovisat värde	0	7 700

**Not 28 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier uppgår till	767 873	100
	767 873	

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	144 496	142 596
Företagsinteckningar	12 000	12 000
	156 496	154 596

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-08-31	2024-04-30
Övriga borgensförpliktelser	1 263	1 564
	1 263	1 564

2026010202706

Moderbolaget

2025-08-31

2024-04-30

Övriga borgensförpliktelser

1 263

1 564

1 263

1 564

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst

7 297

årets vinst

5 478

12 775

disponeras så att

i ny räkning överföres

12 775

12 775

**Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggentreprenad:

Även under kommande räkenskapsår har vi en relativt god beläggning i form av fastprisuppdrag och samverksansprojekt även om konkurrensen kring dessa uppdrag ökat efter kriget i Ukraina och negativt påverkat företagets lönsamhet. Trots det tuffa läget i byggbranschen räknar vi med att byggverksamheten kommer redovisa vinst efter finansiella poster även nästa räkenskapsår. Vi har även en tillfredsställande likviditet som är tillräcklig för att genomföra påbörjade projekt.

Projektutveckling:

Koncernen kommer att fortsätta att satsa på att bygga bostadsrätter i egen regi men osäkerheten på marknaden gör att samtliga projekt är senarelagda och vi kommer inte påbörja något nytt projekt under nästa räkenskapsår.

Fastighetsförvaltning:

Fastighetsförvaltningen har också påverkats av det aktuella konjunkturläget framförallt i form av högre räntekostnader och högre energipriser. Vi räknar dock med att göra vinst efter finansiella poster även under nästa räkenskapsår. Vi har en fortsatt god beläggning på våra lägenheter samt längre löptider på hyreskontrakten på våra kommersiella fastigheter.

Efter räkenskapsåret har beståndet av hyresfastigheter avyttrats i Tranemo Kommun. Fastighetsförvaltningen är efter försäljningen koncentrerad till Ulricehamn Kommun.

2026010202707

Limmared den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Larsson
Ordförande

Åke Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 30 pages before this page
Dokumentet inneholder 30 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 30 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 30 sider før denne side

Detta dokument innehåller 30 sidor före denna sida

LARS ERIK LARSSON**Erik Larsson Bygg AB, SE556096105301, Västra Järnvägsgatan 12, 51442, Limmared**

d79b016c-babb-4985-9d26-110832187b45 - 2025-12-19 15:55:17 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4c3282d9-a02d-4258-a686-3718325b89e4 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

ÅKE KJELL-ERIK LARSSON**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erik Larsson Bygg Invest AB**

81c15cf7-6b3f-4c6a-917d-0c6ca12806bb - 2025-12-19 15:59:29 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c7b551fe-7021-4d52-9733-7d0f6a1dccbf - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Johan Henrik Mattias Palmqvist**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC**

98ccc2fa-33eb-43df-9031-44f2c85a8d88 - 2025-12-19 17:37:28 UTC +02:00

BankID / Freja eID - d78fa70c-6346-4955-a0f7-eda8bc05c074 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2026010202708

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Larsson Bygg Invest AB, org.nr 559232-5319

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erik Larsson Bygg Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Larsson Bygg Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-19 15:47:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026010202711