

Årsredovisning
för
Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB
559328-8235

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2024-10-14

Styrelsen för Västra Järnvägs-gatan 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Limmared 25:1 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	1 780	2 015	1 128
Resultat efter finansiella poster	772	680	411
Soliditet (%)	27,0	26,7	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	325 573	539 519	915 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		539 519	-539 519	0
Belopp vid årets utgång	50 000	265 092	0	315 092

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 092
årets vinst	612 799
	877 891
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	877 891
	877 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 779 965	2 015 023
Övriga rörelseintäkter		261 667	0
		2 041 632	2 015 023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 121 434	-1 210 612
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 413	-59 321
		-1 182 847	-1 269 933
Rörelseresultat		858 785	745 090
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 169	19 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-100 074	-85 387
		-86 905	-65 589
Resultat efter finansiella poster		771 880	679 501
Resultat före skatt		771 880	679 501
Skatt på årets resultat		-159 081	-139 982
Årets resultat		612 799	539 519

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 613 334	2 674 747
		2 613 334	2 674 747
Summa anläggningstillgångar		2 613 334	2 674 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 795	270 944
		247 803	270 950
<i>Kassa och bank</i>		571 674	484 458
Summa omsättningstillgångar		819 477	755 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 432 811	3 430 155

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		265 092	325 573
Årets resultat		612 799	539 519
		877 891	865 092
Summa eget kapital		927 891	915 092
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		16 534	9 915
Summa avsättningar		16 534	9 915
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 760 847	1 836 676
Övriga skulder		157 335	157 335
Summa långfristiga skulder		1 918 182	1 994 011
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		69 996	69 996
Leverantörsskulder		39 356	111 810
Skulder till koncernföretag		19 450	0
Aktuella skatteskulder		127 367	79 026
Övriga skulder		37 326	11 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 709	238 704
Summa kortfristiga skulder		570 204	511 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 432 811	3 430 155

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	11 425
Övriga ränteintäkter	13 169	8 373
	13 169	19 798

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-2 900	0
Övriga räntekostnader	-97 174	-85 387
	-100 074	-85 387

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 768 697	2 726 510
Inköp	0	42 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 768 697	2 768 697
Ingående avskrivningar	-93 950	-34 629
Årets avskrivningar	-61 413	-59 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 363	-93 950
Utgående redovisat värde	2 613 334	2 674 747

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-157 335	-157 335
	-157 335	-157 335

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Limmared 2024-10-14

Lars Larsson
Lars Larsson

Torbjörn Edgren
Torbjörn Edgren

Åke Larsson
Åke Larsson